

Gemeente Arnhem
College van burgemeester en wethouders
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Uw brief van --	Uw kenmerk --	Ons kenmerk 20211207-001/kb	Datum 7 december 2021
Onderwerp Woonvelden 26 en 27 in de Schuytgraaf	Behandeld door S.C. van Rijswijk	Telefoonnummer 088-0109333	Bijlage(n) --

Geacht college,

Aanleiding

Gemeente Arnhem is voornemens de woonvelden 26 en 27 in de Schuytgraaf te gaan ontwikkelen. Als basis voor de ontwikkelingen in Schuytgraaf hebben in 2012 de gemeente Arnhem, Overbetuwe en de Parkorganisatie het convenant 'Waar Schuytgraaf en De Park elkaar ontmoeten' afgesloten. Hierin zijn afspraken vastgelegd.

Tijdens de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 18 november jl. heeft wethouder Ronald Paping ons geïnformeerd over de ontwikkelingen van de woonvelden (26 en 27) in de zuidrand van Schuytgraaf. Ook ambtelijk heeft er afstemming plaatsgevonden over deze ontwikkeling.

In deze brief beschrijven we een aanpak voor het vervolgproces binnen de parkorganisatie.

Convenant

Vanuit de parkorganisatie hebben we bureau Feddes Olthof opdracht gegeven een advies op te stellen waarbij zij uw voorgestelde schetsontwerp hebben getoetst aan het convenant. De conclusie is dat het ontwerp strijdig is met de letter van het convenant, tegelijkertijd zien ze potentie om het ontwerp wel in de geest van het convenant uit te werken. Dit vraagt echter wel om een kwaliteitsslag op het gebied van: typologie, beeldkwaliteit en duurzaamheid/circulariteit van bebouwing, passend bij het karakter van De Park. Verder dient de functionaliteit van/voor/in De Park vergroot te worden in de onbebouwde ruimte bijvoorbeeld bij verbindingen en inrichting. Hiervoor zijn duidelijke procesafspraken over actualisatie en uitwerking van het schetsontwerp naar uitwerkingsplan, beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan, bestemmingsplan, communicatie etc. noodzakelijk.

Dit vraagt de komende tijd nauwe afstemming om hier gezamenlijk verder vorm en inhoud aan te geven. Een eerste afstemming hierover heeft al plaatsgevonden en de gemeente Arnhem heeft aangegeven bereid te zijn op deze punten verder het gesprek met elkaar te gaan voeren.

Wij vragen hierbij verder uw aandacht voor een tijdige, heldere en transparante communicatie naar de omgeving. Dit dient ook in samenspraak met de parkorganisatie en de gemeente Overbetuwe afgestemd te worden.

Evenemententerrein

Naast dit convenant hebben de Parkorganisatie en gemeente het belang van het bestemmingsplan De Park 10 en daarin de mogelijkheden en gevolgen van de activiteiten op het evenemententerrein. Hoewel dit niet met name wordt genoemd in het convenant is dat wel een belangrijk uitgangspunt bij de verdere ontwikkeling van de velden.

De (gebruiks)mogelijkheden van het evenemententerrein zijn in onderlinge afstemming tussen Parkorganisatie, Overbetuwe en Arnhem bepaald. Nieuwe bebouwing op de velden van de Schuytgraaf mogen niet leiden tot beperking van die mogelijkheden. Ook moge duidelijk zijn dat als het evenemententerrein wordt gebruikt, dit voor overlast kan zorgen voor de (nabij gelegen) bewoners. In het verkeersplan voor evenementen is bijvoorbeeld de ontsluiting aan de noordkant, langs de energiecentrale, meegenomen.

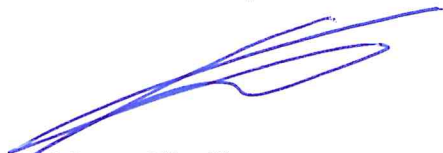
Dit betekent dat het Dagelijks Bestuur en wellicht het Algemeen Bestuur van de parkorganisatie kennis dient te nemen en haar zienswijze/reactie dient te geven over deze ontwikkeling.

Wij verzoeken u dan ook de benodigde informatie hiervoor aan te leveren en dit onderwerp te agenderen voor de vergadering van het Dagelijks Bestuur op 24 februari 2022. Deze informatie en het verzoek aan het Dagelijks Bestuur ontvangen wij graag uiterlijk 15 januari 2022. Het is vervolgens aan het Dagelijks Bestuur hier een standpunt in te nemen en het Algemeen Bestuur hierover te informeren c.q. te laten besluiten.

Na raadplegen van het bestuur kunnen wij u formeel berichten over het standpunt vanuit de Parkorganisatie.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Park Lingezegen,
De Parkdirecteur,



S.C. van Rijswijk

Copy:

- *Dagelijks Bestuur Park Lingezegen*
- *Park Lingezegen, De Park 10, 6661 NW Elst*
- *Gemeente Overbetuwe, college van burgemeester en wethouders, Postbus 11, 6660 AA Elst*