

SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: ONTWIKKELINGEN HUISVESTING
 KINDCENTRUM THEO THIJSSSEN
DATUM: 2 DECEMBER 2024
INGEDIEND DOOR: PAULIEN VAN DER MEULEN-TER BRAAKE
 (ASSEN CENTRAAL)

VRAAG

Vragen rondom ontwikkelingen huisvesting Kindcentrum Theo Thijssen

Geachte college,

Wij hebben enkele vragen over de ontwikkelingen rondom de huisvesting van Kindcentrum Theo Thijssen, met betrekking tot de verhuizing naar het pand aan de Zeemanstraat. Op 26 april 2024 zijn wij als raadsleden middels een brief geïnformeerd over de scenariokeuze voor de Theo Thijssenschool. Daarbij werd aangegeven dat het voorkeursscenario van zowel Plateau als de gemeente de verplaatsing betreft van de Theo Thijssenschool, de kinderopvang en het bestuurskantoor van beide stichtingen naar de Zeemanstraat (voormalig Pabo NHL Stenden). Hiervoor is in september 2021 al een intentieovereenkomst getekend door gemeente Assen, Stichting Plateau Openbaar Onderwijs Assen en Stichting Plateau Kinderopvang. De scenariokeuze wordt momenteel verder uitgewerkt.

1. Keuze tussen vernieuwbouw en nieuwbouw, en locatiekeuze

- Eén van de genoemde redenen voor het huidige scenario is dat het verbouwen en verplaatsen naar de Zeemanstraat financieel voordeliger zou zijn dan vervangende nieuwbouw op de huidige locatie van de Theo Thijssenschool aan de Sluisstraat. Het pand aan de Zeemanstraat, gebouwd in 1962, zou volledig worden gestript voor vernieuwbouw. De gemeente stelt dat dit goedkoper is dan nieuwbouw.

Vraag:

1. Is een scenario met nieuwbouw - een nieuw, duurzaam gebouw dat voldoet aan moderne eisen en bijdraagt aan een groene en gezonde omgeving - op de locatie Zeemanstraat ook overwogen? Kunt u dit nader toelichten waarom dit wel of niet is overwogen?
2. Kan de gemeente onderbouwen dat vernieuwbouw daadwerkelijk goedkoper is dan volledige nieuwbouw op deze locatie?

2. Tijdelijke huisvesting en mogelijke vertragingen

- Het pand aan de Zeemanstraat wordt momenteel gebruikt voor tijdelijke huisvesting, waaronder voor de Internationale Schakelklas (ISK). Dit omdat de verbouwing van de nieuwe leslocatie aan de Noorderstaete nog niet is afgerond. Er is een periode van 4 maanden in een brief naar omwonenden gecommuniceerd.
- De bouwplannen voor de Emmaschool lopen flinke vertraging op door bezwaren van buurtbewoners. Dit kan gevolgen hebben voor de planning van Kindcentrum Theo Thijssen, aangezien het pand aan de Zeemanstraat, na vertrek van de ISK, eerst nog dienst gaat doen als vervangende onderwijslocatie voor de Emmaschool. In een brief naar omwonenden is een verhuizing rond de zomer '25 van de Emmaschool naar de Zeemanstraat gecommuniceerd. Zij zouden ongeveer 1 jaar les krijgen op deze locatie.

Vragen:

1. Naar verluidt zijn enkele bezwaren van buurtbewoners tegen de Emmaschool toegewezen. Kunt u dit bevestigen en ons hierover meer informatie geven? Welke impact heeft deze vertraging op de planning van Kindcentrum Theo Thijssen? Is een verhuizing van de Emmaschool naar de Zeemanstraat rond de zomer '25 nog realistisch en haalbaar?
2. Is er een plan B of C voor Kindcentrum Theo Thijssen in het geval van verdere vertraging?
3. Is er een risico dat de huisvesting van de ISK langer duurt dan de gecommuniceerde 4 maanden en kan dit leiden tot extra vertragingen in de plannen voor de Emmaschool en daarna Kindcentrum Theo Thijssen?

3. Gebruik en verhuur van het pand aan de Zeemanstraat

- Het pand wordt momenteel tegen commerciële huurprijzen verhuurd, wat al heeft geleid tot het vertrek van de BSO.

Vragen:

1. Hoe verhoudt het vragen van hoge huurprijzen zich tot de zorgplicht van de gemeente ten aanzien van onderwijshuisvesting? Hoe wordt hiermee omgegaan na de vernieuwbouw?
2. Wat gebeurt er als er opnieuw aanvragen komen voor tijdelijke huisvesting in het pand, bijvoorbeeld van andere instellingen dan de ISK en de Emmaschool?

4. Veiligheid en geschiktheid van het pand

- In het pand aan de Zeemanstraat is, naar verluidt, asbest aangetroffen, terwijl het wordt gebruikt voor kinderopvang.

Vraag:

1. Kunt u aangeven of er sprake is van asbest in het pand aan de Zeemanstraat en hoe hiermee vanuit de gemeente wordt omgegaan? Hoe waarborgt de gemeente de veiligheid van kinderen in een pand waarin asbest aanwezig is?
-

5. Huidige situatie van Kindcentrum Theo Thijssen

- Het huidige pand en de buitenruimte van Kindcentrum Theo Thijssen zijn sterk verouderd, met problemen zoals:
 - Extreme warmte in de zomer.
 - Onvoldoende ventilatie.
 - Een verzakte buitenruimte zonder speeltoestellen, door de onzekerheid over de toekomst.
- Plateau krijgt geen steun van de gemeente om deze problemen aan te pakken.

Vragen:

1. Is de gemeente bereid (tijdelijke) ondersteuning te bieden om het huidige pand en de buitenruimte te verbeteren?
2. Hoe verantwoordt de gemeente dat kinderen van Kindcentrum Theo Thijssen langer moeten wachten op betere huisvesting vanwege de ingeschatte impact van bovenstaande ontwikkelingen?

ANTWOORD: