

Geachte commissieleden en andere aanwezigen,

Mijn naam is Meine Oosten, samen met mijn vrouw Merel Heimens Visser wonen we nu ruim 4 jaar in het mooie Midden Delfland op de Schieweg 192. 5 jaar geleden spraken we met de vorige wethouder Sonja Smit over onze plannen met de Schieweg 192, ook spraken we met de burens van Schieweg 208, de Vijverschie. Na hun positieve reacties - van hen beide- en het noodzakelijke principeakkoord van het College, zijn we overgegaan tot aankoop van de boerderij met recreatiewoningen, voorheen bekend als "de Vijverschie". Gezien het feit dat de burens deze naam gebruikten voor hun activiteiten, besloten wij de naam "Buitenplaats de Zweth" te gebruiken. Een plek waar rustzoekers en natuurliefhebbers kleinschalig kunnen recreëren, geheel volgens de Cittaslow gedachte van de gemeente. Er waren al 4 recreatiewoningen. We willen dit uitbreiden met een minicamping met 10 trekkerstenten en 4 bijzondere eenheden.

De gemiddelde doorlooptijd van een omgevingsvergunning is 8 a 12 weken en als er onderzoek nodig is wat langer. Die termijn is bij ons ruim overstreken, met vooroverleggen zijn we nu 4 jaar bezig. En dat betekent dat we financieel in de knel komen. En dat we niet bijdragen aan de beleidsdoelen van uw gemeenten, meer kleinschalig recreatie, ook 1 van de doelstellingen van gebiedsmarketing organisatie Puuur. Dat betekent ook minder toerisme belasting voor de gemeente en minder bestedingen in onze gemeente.

Er zijn een paar punten die ik u wil meegeven. Rondom parkeren. Over de zorgen van de burens rondom waardevermindering. En over de zorgen rondom overlast.

Eerst het parkeren. Toen we Buitenplaats de Zweth kochten stonden er al decennia lang auto's op de dijk langs de Schieweg. Niet alleen op ons stukje van de Schieweg. Maar op de hele Schieweg. De verharding is daar ook voor aangelegd op de dijk. De weg loopt door 3 gemeenten; Midden Delfland, Rotterdam en Delft. Langs de hele weg zie je auto's van vissers, koppeltjes en recreanten. En dus ook bij ons voor de deur, ook van gasten van onze buitenplaats en die van de burens de Vijverschie. Het voornemen van de gemeente is om dat niet langer toe te staan. Waarom? De auto's zijn onzichtbaar vanaf de weilanden, daar staan huizen tussen. Onzichtbaar vanaf de Rotterdamse weg, daar staat de dijk tussen. Alleen zichtbaar voor de vuilnisboot en andere beroepsvaart die over de Schie vaart en auto's op de Schieweg. Met het voorgenomen besluit van de Midden Delfland om niet langer op de dijk te parkeren – alleen op ons stukje- maakt ze het 2 bedrijven erg moeilijk. Onze burens hebben geen parkeerplek op eigen terrein en hun ligging en bedrijfsvoering maakt parkeren noodzakelijk. Dat geldt ook voor onze gasten. In het weekend en avond rijdt er geen bus dus mensen kunnen niet met ov komen. Graag vragen we van u een richtinggevende uitspraak om parkeren op de dijk toe te blijven staan.

Ten tweede de zorgen van de Vijverschie over waardevermindering. De burens hebben hun zorgen geuit over waardedaling van hun terrein nadat wij een

minicamping en 4 kleinschalige units zullen plaatsen op onze hectare grond. Wij denken dat die zorgen onterecht zijn. Maar we zijn geen experts op dit terrein. Als een onafhankelijk expert aantoont dat dit het geval is kunnen zijn via de planschade procedure dit op ons verhalen.

Ten slotte de mogelijke overlast. Het is een feit dat er 2 ondernemers op 1 erf zitten. Het afgelopen jaar hadden we een tijdelijke vergunning voor kamperen. Bijna 80 mensen zijn komen kamperen bij ons. Daar is geen overlast geconstateerd. Noch overlast van parkeren, noch overlast van geluid of licht. Gezien de aard van de doelgroep- vogelaars en rustzoekers – en de kleinschaligheid voorzien we ook geen structurele overlast. Ook wij horen de bruiloften of trommelworkshops van de Vijverschie wel, maar dat vinden we aanvaardbaar en in de praktijk goed te bespreken met elkaar.

We hebben inmiddels enorm veel tijd en geld gestopt in de verdere ontwikkeling van de boerderij en boomgaard. De doorlooptijd begint op een 1 april grap te lijken. We vragen de raad dan ook dringend om nu een verklaring van geen bedenkingen te verlenen.