

aangenomen
voor 36/tegen 2

GEMEENTERAAD

MOTIE



In te vullen door raadsgriffier

Motie nummer	6	Indiener	M. Sümer (CDA)
Agendapunt	8	Behandelwijze	
Datum beraadslaging	26 JAN 2026	uitslag stemming	voor 36/tegen 2

Motie: Aanpak tijdelijke woonnood via hospitaverhuur

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op 26 januari 2026,

Constaterende dat:

- de pilot *Onder de Pannen* waardevolle inzichten heeft opgeleverd over veilige en begeleide tijdelijke inwoning;
- in Enschede een groeiende groep inwoners in tijdelijke woonnood verkeert, maar niet in aanmerking komt voor maatschappelijke opvang;
- hospitaverhuur een laagdrempelige manier is om tijdelijk onderdak te bieden en kan voorkomen dat mensen door woonstress in zwaardere problemen terechtkomen;
- verhuurders vaak terughoudend zijn door onduidelijkheid over wet- en regelgeving en mogelijke gevolgen voor inkomen of toeslagen;
- instanties in Enschede onvoldoende op de hoogte zijn van de wet- en regelgeving rond hospitaverhuur, waardoor inwoners hier niet altijd goed op gewezen of in begeleid worden;
- er momenteel in Enschede slechts beperkte bekendheid wordt gegeven aan hospitaverhuur, onder andere via één pagina op de gemeentelijke website.

Overwegende dat:

- het bieden van tijdelijke woonruimte een preventieve aanpak is die escalatie, zorgvragen en dakloosheid kan voorkomen;
- benutting van bestaande woonruimte zowel maatschappelijke als financiële baten oplevert;
- maatschappelijke organisaties en woningcorporaties een belangrijke rol kunnen spelen bij signalering, begeleiding en doorverwijzing;
- de best practices uit de pilot richting geven aan een werkbare Enschedese aanpak;
- meer bekendheid rondom hospitaverhuur kan bijdragen aan het vergroten van het aanbod en daarmee aan het helpen van meer Enschedeërs die tijdelijke woonruimte nodig hebben.

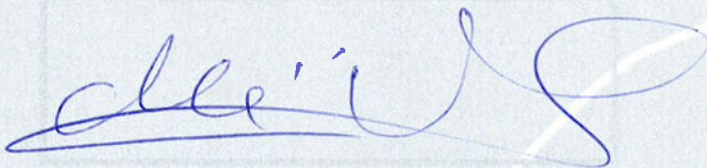
Verzoekt het college:

1. met maatschappelijke organisaties, woningcorporaties en andere partners in gesprek te gaan over hoe hospitaverhuur in Enschede georganiseerd en versterkt kan worden, gebaseerd op de best practices uit de pilot, en daarbij:

- o duidelijkheid te bieden aan inwoners over relevante wet- en regelgeving, inclusief mogelijke gevolgen voor verhuurders (zoals inkomen, toeslagen en belastingen), om drempels weg te nemen;
 - o inzichtelijk te maken welke ondersteuning partners nodig hebben om hun rol in signalering, begeleiding en doorverwijzing goed te kunnen vervullen;
 - o inzichtelijk te maken bij welke organisatie inwoners terecht kunnen voor vragen en begeleiding rondom hospitaverhuur, ook wanneer er tussentijds problemen ontstaan;
 - o actief bekendheid te geven aan hospitaverhuur en inwoners te informeren over waar zij terecht kunnen voor ondersteuning;
2. de raad vóór de zomer van 2026 te informeren over de uitkomsten en mogelijke vervolgstappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

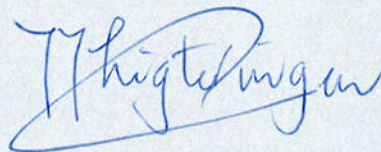
Naam en handtekening indiener: Meryam Sumer



Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier,

26 JAN 2026



Stemverklaringen (indien van toepassing):

PVV: tegen