

Amendement

Raad	18-09-2019
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman
Zaaknummer	1785459

Herziening van grondprijzen altijd via de gemeenteraad

Amendement bij het voorstel ' Grondprijsbeleid: grondwaarde volgt het gebruik van de grond.'

Toelichting

Het college stelt een aanpassing van het grond(prijs)beleid voor bij '.... te sluiten overeenkomsten met maatschappelijke organisaties over de uitgifte van grond in eigendom of erfpacht of de verhuur van grond ...'

In het de paragraaf Grondbeleid staat al dit:

'In specifieke situaties kan de gemeente de grond aanbieden tegen een tarief dat lager is dan de vastgestelde waarde. Het gaat in die gevallen om situaties met een aanmerkelijk maatschappelijk belang. Als dat aan de orde is wordt over de financiële consequenties apart geadviseerd aan de raad.'

Dat betekent dus dat de nu voorgestelde wijziging van het grondprijsbeleid altijd betrekking heeft op een situatie waar de gemeenteraad zich al eerder over heeft gebogen (want: een besluit over de aanbidding van grond tegen een lager tarief dan de vastgestelde waarde, moet door de gemeenteraad worden genomen.)

Wij vinden zodoende dat de beoordeling t.a.v. het eventueel **herzien** van een eerder door de raad vastgestelde grondprijs dan ook door de gemeenteraad gedaan moet worden (na advies van het college).

Dit leidt tot het volgende amendement:

Besluit

De volgende wijziging in het voorgestelde besluit aan te brengen:
aan de paragraaf E 'Grondbeleid' toe te voegen onder 'Beleidsregels grondprijzen' een nieuw punt 4 toe te voegen dat luidt:

In de te sluiten overeenkomsten met maatschappelijke organisaties over de uitgifte van grond in eigendom of erfpacht of de verhuur van grond anticipeert de gemeente op de mogelijkheid dat de maatschappelijke organisatie commerciële nevenactiviteiten ontplooit. Als dat laatste het geval is ~~zal~~ kan de gemeente, **via een besluit van de gemeenteraad en** binnen de juridische mogelijkheden van de overeenkomst, de te verrekenen grondprijs herzien.

(de bestaande punten 4, 5 en 6 nummeren dan door naar 5, 6 en 7)

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 15 : Texels Belang, VVD, PvdA, GroenLinks, CDA, D66 en Texel 2010

Tegen 0 :