

Motie: Ontwikkelruimte in beeld

Agendapunt: 7.2 Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen Winkelsteeg-
Stationsomgeving Goffert en Geluidzone Winkelsteeg met MER en beeldkwaliteitsplan
Indieners: Rosalie Thomassen (Stadspartij Nijmegen), Toon van Gent (D66)

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 12 juli 2023

Constateerende dat:

- De gemeenteraad in het voorliggende raadsvoorstel gevraagd wordt de MER Winkelsteeg te aanvaarden.
- Het College heeft toegezegd dat als uit de MER knelpunten naar voren komen, de Raad meerdere oplossingsvarianten voorgelegd krijgt.
- De ontwikkelvisie de ambitie stelt om project Winkelsteeg te laten bijdragen aan duurzame, economische groei en aan de groei van het aantal banen in Nijmegen, waar mogelijk bestaande bedrijvigheid te houden en te zorgen voor 3.000 extra banen.
- De gemeenteraad een motie heeft aangenomen die uitdrukkelijk verzoekt bij de uitwerking van het plan in het licht van deze ambitie rekening te houden met reeds gevestigde bedrijven en toekomstige nieuwe bedrijven en hun redelijkerwijs concreet te verwachten uitbreidingsmogelijkheden.
- De gemeenteraad een motie heeft aangenomen die verzoekt een herzoneringsplan aan te bieden aan de raad en daarbij de gevolgen voor de huidige bedrijven in beeld te brengen.

Overwegende dat:

- Het herzoneringsplan is uitgewerkt na vaststelling van de ontwikkelvisie en het herzoneringsplan is toegelicht aan de raad.
- De MER inzichtelijk maakt waar het herzoneren gecombineerd moet worden met het aanpassen van toegelaten planologische milieucategorieën om woningbouw mogelijk te maken en dus de knelpunten in beeld brengt waarvoor de raad om oplossingen heeft gevraagd.
- Huidige planologische milieucategorieën hoger zijn dan feitelijk wordt ingenomen door de bestaande bedrijven en verlaging van de categorieën daarom zonder gevolgen voor huidige bedrijfsvoering mogelijk is en dit dus deel van de oplossing is.
- De raad ook heeft verzocht om concreet te verwachten uitbreidingsmogelijkheden mee te nemen en er daarom aan bedrijven is gevraagd concrete uitbreidingsplannen bekend te maken om te kunnen overwegen of de planontwikkeling in de toekomst om maatregelen vraagt zoals het werken met bufferruimte, planologische aanpassingen of het verhuizen van bedrijven.
- Het verlagen van de planologische milieucategorieën vervolgens is afgestemd op de concreet verwachte ontwikkelruimte en er zodoende ontwikkelruimte aanwezig blijft voor de huidige bedrijven.
- Er desondanks een bedrijf is (PlazaFoods) dat zich meldt met zorgen over de beperking van ontwikkelruimte en zich niet herkent in de afstemming op de concreet te verwachten uitbreidingsmogelijkheden.

Verzoekt het college om:

- Nogmaals het gesprek aan te gaan met PlazaFoods over hun concreet reëel te verwachten uitbreidingsmogelijkheden in het verlengde van hun huidige bedrijfsvoering en hierover aan de raad te rapporteren bij de behandeling van het (gewijzigde) bestemmingsplan Winkelsteeg Kanaalknoop-Noord.

Motie: Ontwikkelruimte in beeld

- Aan de raad bij de behandeling van het (gewijzigde) bestemmingsplan Winkelsteeg Kanaalknoop-Noord voor te stellen of en hoe deze concreet te verwachten ontwikkelruimte ingepast is of kan worden door bijvoorbeeld de planologische milieucategorie toch te verhogen ten opzichte van de voorgenomen verlaging, of door ter zijner tijd gebruik te maken van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid (art. 4.3 in de planregels) of door planologische aanpassingen te doen in het naastgelegen gebied met functie gemengd of door aanpassingen te doen in het voorgenomen programma binnen de naastgelegen zone met functie gemengd gericht op het beperken van overlast door toekomstige aanwonende inwoners en ondernemers

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de gemeenteraad van Nijmegen:

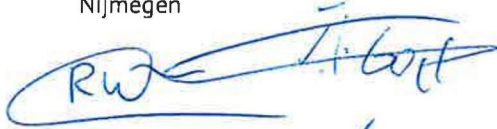
Stadspartij
Nijmegen

D66

GroenLinks

PvdA

SP



Rosalie Thomassen

Toon van Gent

PvdD

CDA

VVD

Gewoon
Nijmegen.nu

ODV

voor: 21
tegen: 17
aanvaard