Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk:

Behandeld door
C. Vermeulen
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
2

Datum
16 april 2024
Onderwerp
Voortgang uitvoering motie tiny houses

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang van de activiteiten die in het kader van de motie tiny houses worden uitgevoerd.

Motie tiny houses

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 13 juli 2023 is het beleid voor kleine bungalows vastgesteld: een beleidskader voor kleine huisjes met een vaste fundering op een permanente locatie. Naar aanleiding van dit beleidskader is een motie aangenomen waarin het college verzocht wordt:

1. Met een volledig beleidskader te komen voor tiny houses, dus voor zowel verplaatsbare, als
   niet-verplaatsbare tiny houses.
2. Middels de bekende kanalen, zoals de lokale media en de sociale media, een oproep te doen
   aan de inwoners van onze gemeente om zich te melden als er serieuze interesse is om mee te
   doen met een pilot in deze woonvorm.
3. Een pilot in het veengebied op te zetten met verplaatsbare tiny houses, om zo ook het
   veengebied hierin te betrekken en te stimuleren.
4. Voor Q1 2024 een beleidskader te presenteren aan de Raad voor tiny houses (verplaatsbaar
   en niet-verplaatsbaar).

Hieronder benoemen we per onderdeel van de motie de stand van zaken.

1. Beleidskader(s)

De voorliggende motie spreekt over een volledig beleidskader, voor zowel verplaatsbare als niet-verplaatsbare huisjes. Nadere beschouwing van de woonvormen leert dat er veel verschillen bestaan in onder meer de beweegreden van de doelgroep, de verschijningsvorm en tijdelijk dan wel permanente bewoning. Een tiny house, waarvoor we momenteel beleid aan het opstellen zijn, wijkt op verschillende onderdelen af van de kleine bungalow, waarvoor in 2023 al beleid is vastgesteld. Het streven is om uiteindelijk over een overzichtelijk en duidelijk afgebakend afwegingskader voor nieuwe initiatieven voor ‘klein wonen’ te beschikken.

Het voorstel is daarom om een beleidskader op te stellen voor ‘verplaatsbare tiny houses', naast het reeds bestaande beleid voor permanente ‘kleine bungalows’ (vastgesteld in 2023).

2. Belangstellenden registratie

Medio januari 2024 is er een oproep geweest via de gemeentelijke website en de week-in-week- uit aan belangstellenden voor een tiny house. Belangstellenden voor een tiny house werden verzocht hun naam en mailadres achter te laten, om op de hoogte te worden gehouden van de ontwikkelingen rondom deze woonvorm. De interesse is groot gebleken: inmiddels hebben 104 mensen zich gemeld via de website. We hebben een aanvullende vragenlijst opgesteld om een beter beeld te krijgen van deze groep geïnteresseerden. Vragen als: ‘zijn dit vooral mensen die op de hoogte gehouden willen worden’ en ‘hoe groot is de groep die serieus nadenkt over het zelf wonen in en/of bouwen van een tiny house en wat zijn hun beweegredenen’ kunnen we via deze vragenlijst beantwoorden. De vragenlijst bestaat uit vragen die betrekking hebben op een aantal persoonlijke kenmerken, beweegredenen om te kiezen voor een tiny house en voorkeuren ten aanzien van het huisje en de locatie. Begin maart is de vragenlijst naar de belangstellenden verzonden (de vragenlijst is een bijlage bij deze brief). De resultaten van dit belangstellendenonderzoek zullen -mede- een basis vormen voor het op te stellen beleid voor tiny houses. De vragenlijst is als bijlage bijgevoegd aan deze brief.

3. Uitvoering van een pilot

Via de hierboven besproken behoeftepeiling gaan we nu op zoek naar (een groep) mensen en geschikte locatie voor het opstarten van een pilot in het veengebied. Na afronding van de pilot zal een evaluatie plaatsvinden. De ervaringen uit de pilot kunnen worden aangewend om het beleid voor ‘tiny houses’, daar waar nodig, aan te passen.

4. Planning

We streven ernaar om het beleidskader ‘tiny houses’ voor de raadsvergadering van juni 2024 op de agenda (LTA) te zetten en door u te laten vaststellen.

Tot slot

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
	
mr. M.N.J. Broers	mr. J. Seton