Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Regeling adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet
Team	team Duurzame Leefomgeving
Datum behandeling in B&W:	4 november 2025
Datum raadsvergadering	11 december 2025
Nummer	
Documentnummer	INT/25 - 723665
Zaaknummer	Z25 - 296920

Voorstel

De *Regeling 'Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet'* vast te stellen.

Eerdere besluitvorming

De *Regeling 'Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet'*, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 juni 2022 en laatstelijk gewijzigd door de gemeenteraad op 12 december 2024.

Inleiding

De *Omgevingswet* is ingevoerd om sneller en efficiënter te kunnen werken. Ook in de samenwerking tussen uw raad en het college biedt dit mogelijkheden. Dat vraagt om heldere afspraken in de taken, rollen en verantwoordelijkheden. In bijgevoegde memo (*bijlage 2*) is dit verder uitgelegd.

Als de gemeente op een locatie een nieuwe ontwikkeling mogelijk wil maken die niet binnen het omgevingsplan past, heeft de gemeente twee mogelijkheden. Uw raad kan het omgevingsplan wijzigen of het college kan een omgevingsvergunning voor een *buitenplanse omgevingsplanactiviteit* (hierna: Bopa) verlenen.

Het college kan in beginsel iedere ontwikkeling mogelijk maken met een Bopa. Uw raad kan deze bevoegdheid inperken door te bepalen dat het college in bepaalde gevallen vooraf een bindend advies van uw raad moet vragen. Uw raad heeft hiervoor de *Regeling 'Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie'* (hierna: de Regeling) vastgesteld.

De Regeling is nu bijna twee jaar in werking. In lijn met de principes van de beleidscyclus is ervoor gekozen om na een periode van twee jaar de regeling te evalueren en zo nodig te optimaliseren (RIB Z25 – 288806).

Beoogd effect

De opgedane ervaringen en nieuwe inzichten vertalen in een nieuwe Regeling.

Argumenten

1.1. Hiermee sluit de Regeling beter aan op bestaand beleid.
De Woonvisie bepaalt dat bouwplannen voor 20 of meer woningen moeten voldoen aan het woningbouwprogramma. De Regeling is hierop aangepast. Het college hoeft geen bindend advies te vragen bij bouwplannen die uitgaan van de bouw van minder dan 20 woningen. Het college is in dat geval ook bevoegd het omgevingsplan te wijzigen.
Het college heeft Beleidsregels vastgesteld voor aanvragen voor het oprichten van kleinschalige zonne- en windenergie installaties. Als een aanvraag voldoet aan deze beleidsregels, dient het college de Bopa te verlenen. Het bindend adviesrecht voor uw raad is in overeenstemming met de beleidsregels gemaakt. Het bindend adviesrecht bij ontwikkelingen met belangrijke milieugevolgen op het gebied van geur en geluid sluit nu aan bij de nieuwe Handreiking van de VNG.

1.2. Het is niet nodig voor iedere Bopa participatie verplicht te stellen.
Een Bopa kan voor iedere ruimtelijke ontwikkeling worden ingezet. Het kan dus zowel voor een groot woningbouwproject als voor een overschrijding van de maximale goothoogte worden gebruikt. In de huidige Regeling is participatie altijd verplicht. Dat is niet nodig en kan leiden tot onnodige procedures. In de nieuwe Regeling wordt participatie alleen verplicht gesteld bij grote wijzigingen, namelijk bij aanvragen voor nieuwe hoofd- of grote bijgebouwen op een perceel, dan wel bij wijzigingen van functie.

1.3. Hiermee wordt de mogelijkheid van delegatie in de Omgevingswet benut.
In de Wet ruimtelijke ordening was ook al een mogelijkheid opgenomen om het college de bevoegdheid te verlenen het bestemmingsplan te wijzigen. De gemeenteraad kon in een bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opnemen of een uitwerkingsplicht opnemen. Dit was echter alleen mogelijk bij het vaststellen van het bestemmingsplan. Met de delegatiebevoegdheid van de Omgevingswet is dit op ieder moment mogelijk. In de nieuwe Regeling wordt deze ruimere bevoegdheid benut. Analoog aan de regeling voor bindend advies wordt een aantal gevallen benoemd, die uw raad in algemene zin delegeert aan het college. Daarnaast wordt een aantal bijzondere gevallen benoemd. Het is de bedoeling dat deze lijst jaarlijks wordt geactualiseerd.

1.4 Het voorkomt tijdverlies en verlaagt de kosten voor de initiatiefnemer.
De proceduretijd wordt verkort omdat er geen stukken hoeven te worden voorgelegd aan de raad. Dit betekent ook dat er minder leges hoeven te worden betaald.

Kanttekening

1.1 Uw raad wordt op gepaste wijze betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen.
Het college kan op basis van de voorgestelde Regeling vaker zelfstandig ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken. Uw raad heeft hierbij geen formele rol. Deze ontwikkeling past bij de doelstelling van de *Omgevingswet* om sneller en efficiënter te werken. Bovendien blijft de kaderstellende rol van uw raad onaangetast.

Communicatie en vervolgtraject

De regeling wordt gecommuniceerd in het Gemeenteblad.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris	De burgemeester
W.F.F. Keijzers	C.N.A. Nijkerken-de Haan

Openbare bijlage(n):

Bijlage 1 Raadsbesluit
Bijlage 2 Memo
Bijlage 3 Regeling 'Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet'