E-Mailbericht Zaak 195334

Van: Arjan.Zonneveld@rijnland.net (Zonneveld, Arjan)

Aan: h.bedijn@noordwijk.nl

Datum: 02-05-2022 om 09:54:14

Onderwerp: V&H 2022-007810, OLO5660997, ref 2691, Omgevingsvergunning bouw woning, Pauluslaan/Bernadettelaan, perceel C2005, Kavel 204, Sancta Maria, Noordwijk, advies Rijnland op 02-05-2022 om 09:54:14

Beste Heer Bedijn,

Op 22 april 2022 ontving ik uw adviesverzoek voor een Omgevingsvergunning voor de bouw van een woning ter hoogte van de Pauluslaan/Bernadettelaan, ter plaatse van perceel C2005/Kavel 204 [93.715, 476.880] in Noordwijk. Dit binnen het plangebied Sancta Maria.
Deze zaak is bij ons ingeboekt onder het zaaknummer 2022-007810.
Deze zaak is bij u bekend onder het zaaknummer OLO5660997/ref 2691.

Advies
Ik heb geen bezwaar tegen het verlenen van de Omgevingsvergunning. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor de werkzaamheden is geen watervergunning nodig.
Hieronder nog wel wat informatie over toename van verharding en klimaatadaptatie.

Archief
Op 7 april 2014 heeft Rijnland een watervergunning afgegeven voor het Sancta Maria terrein, voor het onder andere, graven & dempen van oppervlakte en een toename van verharding. Dit onder het zaaknummer V58036. Met de OLO-nummers 1045813/1045817/872789 en de referentie P11-0471.
Op 13 december 2016 is hiervoor door Rijnland een wijzigingsvergunning afgegeven. Met het OLO-nummer 2439365 en de referentie P11-0471.

Voorkomen wateroverlast/toename verhard oppervlak
Zoals al wordt aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing bij uw adviesverzoek, is er voor het plangebied Sancta Maria is al voldoende oppervlakte water gegraven. De toename van verharding voor deze ontwikkeling is hier dan ook al in verwerkt.
Het is belangrijk dat regenwater zoveel mogelijk op het eigen perceel wordt opgevangen/verwerkt.
Als de perceeleigenaar meer verharding (gebouwen, wegen, straten, terrassen etc.) toebrengt dan aangegeven op het bestemmingsplan/de betreffende vergunning dan is het belangrijk dat de eigenaar hiervoor maatregelen neemt.
Denk aan het graven van water, greppels, wadi’s, vijvers, waterdoorlatende verharding, regentonnen etc. Het voorkomen van wateroverlast bij een toename van verharding (<500 m2) valt onder de zogenoemde zorgplicht. Zie ook Keur Rijnland 2020, artikel 3.1, onder 2 lid b, blz.
https://www.rijnland.net/documents/529/Keur_2020.pdf

Klimaatadaptatie
Onze klimaatkaarten zijn te vinden via https://rijnland.klimaatatlas.net/. Door klimaat adaptief te bouwen kunnen problemen, zoals wateroverlast bij extreme buiten, worden voorkomen. Denk hierbij aan het principe vasthouden – bergen/hergebruiken – afvoeren.
Enkele adapterende maatregelen tegen de negatieve effecten van klimaatverandering zijn bijvoorbeeld: regenwaterinfiltratie, een groen dak, minder terrasverharding, waterdoorlatende verharding, meer beplanting en het plaatsen van een regenton.

Verder contact?

Als u naar aanleiding van onze advies contact met ons wil opnemen, benoem dan ons zaaknummer: 2022-007810.
Met vriendelijke groet,

Arjan Zonneveld
Vergunningverlener met specialisatie grondwater & waterkeringen
Plantoetsing Noordwijk, behalve de kuststrook
Werkdagen: maandag t/m donderdag
Vrij: 9 t/m 16 mei 2022
06 111 229 19
E-mail: Arjan.Zonneveld@rijnland.net<mailto:Arjan.Zonneveld@rijnland.net>

Bijlagen: geen