

Onderwerp: Boetegeding De Hoge Dennen

Inleiding:

Tijdens de infosessie maandag 7 september kwam het boetegeding De Hoge Dennen naar voren. Dit zou volgens de sprekers inmiddels niet meer gelden.

1: Vraag:

Graag ontvangen wij alle relevante informatie over het eindigen van de boetebeding De Hoge Dennen.

Antwoord:

De boeteclausule met de Hoge Dennen eindigt per 31 december 2026.

2: Vraag:

Heeft het college de raad hierover in kennis gesteld en zo ja wanneer?

Antwoord:

Ja, in februari 2016 is het de gemeenteraad hier door het college formeel over geïnformeerd. In de jaren daarna is het onderwerp meermaals ter sprake gekomen, middels mondelinge vragen en/of in het kader van relevante onderwerpen, zoals de detailhandelsvisie en centrumvisie.

3: Vraag:

Is hiermee de eis van geen plaatsing supermarkten in centrum en buiten het centrum (in de wijken) van de baan onder voorwaarden van boetebeding?

Antwoord:

Ja, vanaf 1 januari 2027 wel onder de voorwaarden van het boetebeding (privaatrechtelijk). Maar aanvullend is het detailhandelsbeleid (bestuursrechtelijk) van toepassing. Op 27 januari 2022 heeft de gemeenteraad de 'Visie Detailhandel en Horeca' vastgesteld. In deze visie is onze ambitie vastgelegd voor de winkel- en centrumstructuur in onze gemeente. De nieuwvestiging van supermarkten is uitgesloten in ons detailhandelsbeleid. Wel bieden we ruimte in ons beleid voor modernisering (in

combinatie met een beperkte uitbreiding) van bestaande supermarkten om het kwaliteitsniveau op peil te houden.

Met de groei van het aantal inwoners in de komende jaren, kan de winkelbehoefte en de wens tot uitbreiding van het aanbod uiteraard veranderen. De ruimtelijk afweging, waar mogelijke winkeluitbreiding een plek kan krijgen, zullen we in een actualisatie van het detailhandelsbeleid op dat moment verder uitwerken en (cijfermatig) onderbouwen.

Trends, zoals de toename in online-aankopen (e-commerce), nemen we hier ook in mee.

4: Vraag:

Zijn er bij de ontwikkeling van het centrum afspraken gemaakt met ondernemers/winkelketens over toevoegen supermarkt(en), zo ja welke?

Antwoord:

Op dit moment zijn er geen andere afspraken gemaakt over het toevoegen van een supermarkt anders dan opgenomen in het contract met De Hoge Dennen. Alsook de afspraak met HCO B.V. om de huidige Albert Heijn supermarkt te vermogen verplaatsen van het Gashoudersplein naar het Burgemeester Kuperusplein.