Besluitenlijst Commissie Algemene en Ruimtelijke Zaken

Datum	29-11-2021
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Ibabs-Connect
Voorzitter	T.B. Juk
Griffier	T.M. Weeda
Aanwezigen	A.S. Palland, D.C. Vergunst, E. Kwakkel, F.M. Hospers (wethouder), G. van Keulen, G.J.T. Guldenaar, H. Kremer, M. Sanderse (burgemeester), M. van Duinen, M.A. Schipper (wethouder), M.W. Kers, R. Dijkstra, S. de Groot, S. Herder (projectleider Woonzorgzone), S. Voortman (financieel adviseur) en T. Keizer.
Toelichting	De vergadering is terug te kijken via bijgaande link: https://channel.royalcast.com/landingpage/hattem/20211129_1/

1 Opening commissie ARZ

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

2 Vaststelling van de agenda en mededelingen

Besluit:

De agenda is ongewijzigd vastgesteld en er zijn geen mededelingen gedaan.

3 Vaststellen besluiten-en toezeggingenlijst commissie ARZ d.d. 1 november 2021

Besluit:

De besluiten- en toezeggingenlijst d.d. 1 november 2021 is ongewijzigd vastgesteld.

4 Belastingverordeningen

Met het vaststellen van de begroting 2022 door uw raad op 8 november 2021 zijn de uitgangspunten bekend om de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2022 te laten vaststellen. Om deze verschillende tarieven te effectueren dienen de betreffende gemeentelijke belastingverordeningen van 2021 te worden ingetrokken en vervolgens te worden bepaald voor belastingjaar 2022. De wijzigingen van de tarieven zijn in de nieuwe verordeningen verwerkt.

De raad wordt verzocht om:
De verordeningen Onroerende-zaakbelastingen 2022, Reinigingsrechten 2022, Rioolheffing 2022, Begrafenisrechten 2022, Legesverordening 2022, Precariobelasting 2022, Toeristenbelasting 2022, Watertoeristenbelasting 2022, Woonforensenbelasting 2022 en Reclamebelasting 2022 vast te stellen.

Besluit:
Dit raadsvoorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 13 december 2021.

Toelichting:
Bij dit agendapunt hebben de volgende personen gebruik gemaakt van het inspreekrecht:

1. de heer Prins namens de Molecaten Hattem;
2. de heer Pierik van B&B Hattem tevens namens B&B De Boerderij en B&B De Smidse;
3. de heer Van der Zwaag van B&B Zuiderzee tevens namens B&B Rivierduin ingesproken.

5 Bestemmingsplan woonzorgzone Geldersedijk

De wens om op de oude ijsbaan aan de Geldersedijk een woonzorgzone te realiseren, gaat al jaren terug. In 2014 werd, in samenspraak met de omgeving, een stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE 2014) gemaakt. Dat SPvE 2014 werd niet opgevolgd. Daarna wijzigde de situatie: de woningmarkt is veranderd, woonwensen van senioren veranderen, wetgeving omtrent zorgverlening en -financiering wijzigt en niet in de laatste plaats besloot uw raad op 11 maart 2019 om als locatie voor het beoogde eerste cluster basisonderwijs (IKC, integraal kindcentrum) het plangebied van de Woonzorgzone Geldersedijk aan te wijzen. Het eerste cluster IKC zal bestaan uit de basisscholen Van Heemstraschool (gelegen in het gebied) en De Zaaier, aangevuld met kinderdagopvangvoorzieningen.

De raad wordt verzocht om:
1. Bestemmingsplan Woonzorgzone, Hattem, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpWZZGeldersedijk-0003, met de daarbij behorende toelichting langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de aanpassingen van de toelichting, de verbeelding en de regels zoals verwoord in de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Woonzorgzone, Hattem”.
2. Kennis te nemen van de toelichting op de financiële haalbaarheid van de

woonzorgzone Geldersedijk.
3. De grondexploitatie woonzorgzone Geldersedijk vast te stellen en te openen.
4. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van de (inhoud van de) grondexploitatie en de toelichting, ter bescherming van de financiële belangen van de gemeente en ter voorkoming van bevoor- of benadeling van gemeente en/of derden die betrokken raken bij de aanbesteding/verkoop van de bouwkavels.
5. Het resultaat van de grondexploitatie te zijner tijd ten gunste te laten vallen van de reserve grondbedrijf.

Besluit:
Dit raadsvoorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 13 december 2021.

Toelichting:
Bij dit agendapunt hebben twee personen gebruik gemaakt van het recht om in te spreken:
1. mevrouw Westerink namens de Belangengroep Woonzorgzone;
2. de heer Kuiper namens de MR van De Zaaier.

6 Najaarsnota

Het college biedt de raad twee maal per jaar een rapportage aan over de realisatie van de begroting. Momenteel ligt de najaarsnota 2021 ter vaststelling door de raad voor. De najaarsnota is in principe het laatste bijstellingsmoment in de aanloop naar de jaarrekening en
beperkt zich tot incidentele maatregelen. De structurele maatregelen zijn meegenomen in begrotingsvoorbereiding 2022.

De raad wordt verzocht om:
1. de Najaarsnota 2021 vast te stellen;
2. het incidentele positieve saldo over het begrotingsjaar van € 178.000,- te verrekenen met de algemene reserve

Besluit:
De behandeling van dit voorstel wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 13 december 2021.

7 Eerste wijziging APV gemeente Hattem

Uw raad heeft op 22 maart 2021 de Algemene plaatselijke verordening gemeente Hattem 2021 vastgesteld (hierna: APV). Van de VNG hebben wij sindsdien een viertal redactioneeltechnische voorstellen tot wijziging van de

Model-APV ontvangen.
De raad wordt verzocht om:
de volgende (eerste) wijziging van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Hattem 2021 vast te stellen.

Besluit:
De behandeling van dit voorstel wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 13 december 2021.

8 Lijst Ingekomen Stukken-09

Besluit:
De behandeling van de LIS wordt doorgeschoven naar de raadsvergadering van 13 december 2021.

9 Voortgang afhandeling vragen en toezeggingen

Besluit:
Vanwege de reeds lange vergadertijd is dit agendapunt overgeslagen.

10 Mededelingen van en vragen aan het college

Besluit:
Vanwege de reeds lange vergadertijd is dit agendapunt overgeslagen.

11 Sluiting

Besluit:
De voorzitter sluit de vergadering om 23.58 uur.