

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Stadhuis

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
31 augustus 2022

ONS KENMERK
2200074234

BEHANDELD DOOR
J.M. van den Berg en
E. Harink-Kruiper

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 74 22

ONDERWERP
IJsbaan Twente

Geachte leden van de Raad,

Wij hebben u eerder geïnformeerd over de financiële situatie betreffende de ijsbaan en ons besluit tot vroegtijdige ontbinding van het huidige contract met de IJsbaan Twente B.V. De uitwerking van dit besluit heeft geresulteerd in een vaststellingsovereenkomst.

Over de ontbinding van de huidige DBOM-overeenkomst (Design, Build, Operate en Maintain) stuurden wij in november 2021 en in maart 2022 een brief. Met deze brief informeren wij u over de af te sluiten vaststellingsovereenkomst met de IJsbaan Twente B.V. waarover het College 30 augustus 2022 heeft besloten.

Langere tijd exploitatieverliezen

De IJsbaan Twente B.V. is in opdracht van de Gemeente verantwoordelijk voor het ontwerpen, realiseren, onderhouden en exploiteren van de ijsbaan. De gemeente Enschede is eigenaar van de ijsbaan. IJsbaan Twente B.V. huurt in het kader van de exploitatie de ijsbaan van de gemeente. De PCH Dienstengroep voert de exploitatie uit.

IJsbaan Twente B.V. heeft al sinds de start te maken met exploitatieverliezen en is daarover al geruime tijd in overleg met de gemeente. Vanwege deze exploitatieverliezen krijgt de IJsbaan Twente B.V. al sinds 2018 een jaarlijkse exploitatiebijdrage. Daarnaast kreeg de IJsbaan Twente B.V. in het verleden incidentele compensaties door tijdelijke huurverlagingen. Al in schaatsseizoen 2012/2013 is een eerste eenmalige exploitatiebijdrage en huurkorting verleend.

De afgelopen twee jaar is er intensief overleg geweest over mogelijke oplossingen om het financiële tekort terug te dringen, maar deze zijn ontoereikend. Reden voor de IJsbaan Twente B.V. om faillissement aan te willen vragen. Over de exploitatieproblemen en het dreigende faillissement bent u voor het eerst per brief in november 2020 geïnformeerd (Corsa okt. 2020: 2000080497). Het College wil faillissement voorkomen en werkt daarom mee aan een vaststellingsovereenkomst om geen onnodige en onverwachte kosten te krijgen, een volledig schaatsseizoen af te kunnen ronden en sturing te houden op de toekomstige invulling van de ijsbaan.

Beëindiging DBOM-overeenkomst door vaststellingsovereenkomst

Op verzoek van de IJsbaan Twente B.V. werkt de gemeente mee aan de vroegtijdige ontbinding van de DBOM-overeenkomst. De ontbinding gaat er 1 april 2023 in. Op dat moment treedt de vaststellingsovereenkomst in werking.

De belangrijkste punten uit de vaststellingsovereenkomst zijn dat de huidige overeenkomst per 1 april 2023 beëindigd wordt en dat het onderhoud per 1 oktober 2022 naar het Vastgoedbedrijf van de gemeente gaat. Er zijn afspraken gemaakt over het nog uit te voeren onderhoud door IJsbaan Twente B.V. zodat het onderhoudsniveau op acceptabel niveau is op het moment van overdracht. Ook zijn er afspraken gemaakt over bijvoorbeeld de overname van de inventaris, de op te leveren keuringsdocumenten en de personele verlichtingen op het moment dat de exploitatie wordt voortgezet door een nieuwe partij. Met de vaststellingsovereenkomst is zeker gesteld dat het schaatsseizoen 2022-2023 in de IJsbaan Twente doorgang kan vinden.

Toekomst van de ijsbaan

Met het sluiten van de Vaststellingsovereenkomst stopt de huidige exploitant van IJsbaan Twente B.V. – de PCH Dienstengroep – per 1 april 2023 met het exploiteren van de ijsbaan. Dit betekent dat het schaatsseizoen 2022/2023 veilig is gesteld en dat er nagedacht moet worden over een structurele invulling per april 2023.

In het coalitieakkoord is het volgende opgenomen:

we brengen de benodigde investering in beeld voor de ijsbaan. Wanneer we constateren dat er geen medefinanciering van andere (overheid)partijen komt, wordt het moeilijk om deze ambitie in stand te houden. De scenario's op dit dossier brengen we in aanloop naar de gemeentebegroting in beeld.

De ijsbaan heeft een regionale functie daarom gaan we met de provincie Overijssel en met de regiogemeenten in gesprek om te onderzoeken wat hun bijdrage kan zijn.

We werken op dit moment een viertal toekomstscenario's uit en willen hierover graag met u van gedachten wisselen, zodat er bij de begroting een besluit genomen kan worden over de toekomst van de ijsbaan. We zullen hierover in september het overleg met u opstarten.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)