BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER REALISATIE 25 WONINGEN AAN DE GRIETAKKERS TE ZEVENAAR

Op 30 oktober 2023 ontvingen wij uw aanvraag tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege railverkeerslawaai. De vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het oprichten van woningen aan de Grietakkers te Zevenaar treft u in dit besluit aan.

Beoordeling
Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en willigen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Wettelijk kader
De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Verder is getoetst aan de Nota (Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009).

Beoordeling
- Op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder is een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde ingediend.
- De geluidsbelasting wordt ondervonden door spoorwegverkeer op de lijn Zevenaar- Arnhem. Het betreft hier een aanwezig spoor en nieuwe woningen.
- De voorkeurswaarde ten gevolge van wegverkeer wordt niet overschreden.
- De voorkeurswaarde ten aanzien van spoorweglawaai bedraagt 55 dB.
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, gebaseerd op de Wet Geluidhinder en het Besluit geluidhinder wordt niet overschreden.
- In het geluidbeleid van gemeente Zevenaar worden per gebiedstype ambitiewaarden en plafondwaarden gegeven. De locatie valt onder het gebied 'woonwijken in Zevenaar en in kerkdorpen'. De ambitiewaarde bedraagt 55 dB ; de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van spoorwegverkeer bedraagt volgens het gemeentelijk geluidbeleid 63 dB.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat vanwege het spoorwegverkeer op de lijn Zevenaar - Arnhem een geluidsbelasting wordt ondervonden variërend tot ten hoogste 63 dB.
- Bij overschrijding van de voorkeurswaarde en/of het gemeentelijk ambitieniveau dienen maatregelen te worden onderzocht.
- Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt weliswaar tot een lagere geluidsbelasting op de gevel; Is echter in deze situatie fysiek niet mogelijk.
- Door het aanbrengen van bronmaatregelen aan het spoor, in de vorm van raildempers, kan de geluidbelasting met hoogstens 4 dB worden gereduceerd. Deze dienen te worden toegepast over een lengte van ten minste 575 meter. Het toepassen van raildempers maakt het niet mogelijk de geluidsbelasting te reduceren tot de ambitiewaarde van 55 dB. De kosten van raildempers bedragen voor een enkelspoor € 1.063 per strekkende meter. De totale kosten van deze maatregelen zullen hierdoor circa € 1.222.450,- bedragen. Deze maatregel wordt in verband met de kosten, de kleinschaligheid van het plan en de beperkte reductie als niet doelmatig geacht.
- Om te voldoen aan de ambitiewaarde van 55 dB is scherm benodigd van 7 meter hoog over een lengte van 610 meter. Uitgaande van een eenheidsprijs van € 250,- per m² bedragen de totale kosten voor het

geluidsscherm circa € 1.067.500. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig.
- Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen wijst uit dat deze niet voldoende soelaas bieden, financieel niet doelmatig zijn of tegen bezwaren stuiten van landschappelijke aard. Er dienen derhalve maatregelen aan de ontvanger zijde te worden getroffen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij nagenoeg alle woningen maar vrijwel uitsluitend aan de noordgevels plaatsvindt. Alle woningen bezitten dan ook een geluidluwe zijde.
- Alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte aan de zuidzijde.
- Door het treffen van maatregelen bij de ontvanger zal de binnenwaarde van 33 dB worden gewaarborgd. Dit dient in een nader bouwakoestisch onderzoek bij de bouwaanvraag aangetoond te worden.
- Er is nog geen onderzoek bijgevoegd naar de benodigde geluidwerende voorzieningen aan de gevel om aan te tonen dat wordt voldaan aan de nieuwbouw-eisen voor de karakteristieke gevelwering zoals vermeld in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering GA;k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering GA;k. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van de woningen te beperken tot 33 dB. De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels bedraagt maximaal 59 dB. De benodigde geluidwering GA,k bedraagt dan ten minste 26 dB(A).
- Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden gesteld dat is voldaan aan de criteria uit de Wet Geluidhinder en het gemeentelijke beleid voor het vaststellen van de gevraagde hogere grenswaarden.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh), hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van 25 woningen zoals opgenomen in de tabel hierna (*tabel 1*). De verzochte hogere waarden zijn vastgesteld op basis van de hieronder genoemde documenten die deel uitmaken van het besluit.
- Aanvraagformulier hogere waarde 23 oktober 2023;
- Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Grietakkers te Zevenaar

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en het verzoek is ook getoetst aan deze wetten. Daarnaast is het verzoek ook getoetst aan de nota 'Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009'.

Inwerkingtreding
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelen
Tegen dit ontwerpbesluit kan door eenieder een zienswijze worden ingediend. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting
De tabel, de overwegingen, voorschriften en aandachtspunten, de procedure / rechtsmiddelen vindt u in de bijlagen bij dit besluit.
Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



R. van Aartsen
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Tabel 1

1 adres of andere nadere plaatsaanduiding	2 categorie bestemming(code)	3 aantal bestem-mingen	4 / 6 verzochte hogere waarde na aftrek (op x m hoogte – mv.)		5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	7 bestemming binnen of buiten de bebouwde kom	8 bestemming aanwezig of anders (code)	9 geluidsbron	10 cumulatie met andere geluids-bron(nen) (code en nr. uit tabel 2)	11 eerder vastgestelde waarde
			hoogte (m)	hogere waarde						
Grietakkers Zevenaar V01, TK02 en TK03 RW 6, 7, 8, App14 en App16 RW 9, 10, 11 en App25 RW 12 en 13 App15, App17,App18, App19, App20, en App22 App21, App23 en App24	Woningen	23	Alle lagen	57 62 63 60 61	0 dB	binnen	NP	RL	NVT	NVT

Toelichting:
Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

1: indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomenindien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd.
2: invullen **W** (woning) ; **AW** (agrarische bedrijfswoning) ; **S** (school) ; **Z** (ziekenhuis) ; **V** (verpleeghuis) ; **AG** (ander gezondheidszorggebouw) ; **WS** (woonwagenstandplaats) of **AT** (ander geluidsgevoeligterrein).
3: aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.
4: verzochte hogere waarden invullen in dB (L_{den}), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.
5: de aftrek invullen. Deze is **2 dB** voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt ; **5 dB** voor de overigewegen en **0 dB** voor spoorwegen.
6: waarneemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)
7: invullen **binnen** (binnen bebouwde kom) of **buiten** (buiten bebouwde kom).
8: invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnd bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid).9: invullen **WL** (wegverkeerslawaai) of **RL** (railverkeerslawaai) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.
10: invullen **WL** (wegverkeerslawaai) ; **RL** (railverkeerslawaai) ; **IL** (industrielawaai) of **-** (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).
11: indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L_{den}-waarde.