

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 242

Portefeuillehouder: M. van Noort
Portefeuille: Onderwijs en onderwijshuisvesting en gemeentelijk vastgoed
Programma: 4 Onderwijs
Taakveld: 4.2 Onderwijshuisvesting

Datum: 05-07-22

Onderwerp: Prijsstijgingen onderwijshuisvesting

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

De huidige ontwikkelingen met betrekking tot prijsstijgingen in de bouwwereld en het effect daarvan op de geplande investeringen in onderwijshuisvesting.

INLEIDING

De raad stelt investeringskredieten beschikbaar voor de ontwikkeling van onderwijshuisvesting. In januari en februari van dit jaar heeft de raad een viertal voorstellen unaniem aangenomen voor het beschikbaar stellen van investeringskredieten voor onderwijshuisvesting. Dit zijn voorstellen geweest voor de nieuwbouw van IKC de Tjalk, MFA in de Botter, Atol-Oost (De Regenboog en de Wingerd) en IKC de Kring. Momenteel is er erg veel instabiliteit in de bouwwereld wat resulteert in prijsstijgingen in de kosten van zowel materiaal, grondstoffen en personeelskosten. Dit wordt veroorzaakt door schaarste en geopolitieke instabiliteit.

KERNBOODSCHAP

De ontwikkelingen die gaande zijn in de bouwwereld zorgen ervoor dat de kosten van bouwprojecten momenteel erg stijgen. Dagelijkse prijsstijgingen van materialen plus zorgen over levertijden resulteren grote onzekerheid voor bouwbedrijven bij het inschatten van projectrisico's en prijsstellingen. Momenteel zijn er prijsstijgingen van 5% tot 30% zichtbaar over afgelopen periode.

De onzekerheid over deze stijgingen en de duur hiervan wordt veroorzaakt door onder andere de oorlog in Oekraïne, schaarste op de markt en problemen in de toelevering van grondstoffen en materialen alsmede personeelsproblemen door bijvoorbeeld de Corona gerelateerde lockdowns welke nog steeds in landen zoals China plaats vinden.

Momenteel zien wij deze prijsstijgingen terugkomen in de ramingen van het definitief ontwerp welke worden afgegeven aan de hand van het prijspeil 05-2022. De daadwerkelijke financiële consequenties zullen pas echt duidelijk zijn na afronding van de aanbesteding.

VERVOLG

De onderwijshuisvestingsprojecten zullen verder uitgewerkt worden waarbij er nauw gestuurd wordt op het voorkomen van kostenverhogende aspecten

Bij afronding van de aanbesteding voor de bouwende aannemer zal er, als het nodig is, een nieuw voorstel voor het beschikbaar stellen van het benodigde aanvullende krediet aan uw raad worden voorgelegd.

Bijlagen

-