



Raadsvoorstel

Raad d.d.	11 april 2023	Portefeuillehouder	EBE/SKR
Commissie d.d.	28 maart 2023	Opsteller	thoe01/Bbie01
B&W d.d.	7 maart 2023	Zaaknr.	

Onderwerp

Woonzorgvisie Kempengemeenten

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De "Woonzorgvisie Kempengemeenten - Een langetermijnvisie op wonen, welzijn en zorg" vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

De landelijke taskforce wonen en zorg heeft de ambitie uitgesproken dat alle gemeenten eind 2021 een concrete analyse hebben gemaakt van de lokale opgaven op het gebied van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid voor ouderen en andere mensen met een ondersteunings- of zorgbehoefte. Deze analyse dient te worden vertaald in ambities en keuzes die vast worden gelegd in een woonzorgvisie. De Kempische visie op wonen 2019-2023 besteedt onvoldoende aandacht aan vraagstukken die specifiek betrekking hebben op de combinatie wonen en zorg. Dit gaf aanleiding tot een nader onderzoek/analyse naar de behoeften op Kempisch en gemeentelijk niveau resulterend in een integrale visie op wonen en zorg. Deze visie vormt de basis als het gaat om (toekomstige) vraagstukken op de terreinen van wonen en huisvesting voor doelgroepen met een zorgvraag. Met het ontwikkelen van een woonzorgvisie willen de Kempengemeenten waarborgen dat wonen voor kwetsbare doelgroepen beter aansluit op de huidige en toekomstige vraag.

Het proces

Uw gemeenteraad heeft op 28 september 2021 opdracht gegeven tot het maken van een integrale visie op wonen en zorg inclusief een analyse van de woonzorgopgave voor onze gemeente. Omdat een aantal ontwikkelingen het gemeentelijk niveau overstijgt zijn ook de gemeenten Bergeijk, Bladel en Reusel – De Mierden aangehaakt en gezamenlijk is de opdracht extern uitgezet bij het Bureau HHM. Op 24 november 2022 is het eindrapport "Woonzorgvisie Kempengemeenten – Een lange termijnvisie op wonen, welzijn en zorg" (hierna te noemen Woonzorgvisie) opgeleverd. Op 1 maart 2023 heeft er een Kempenbrede informatiebijeenkomst over de Woonzorgvisie plaatsgevonden, waarin de gemeenteraden over de inhoud en het proces zijn geïnformeerd. De Woonzorgvisie ligt nu ter vaststelling door de gemeenteraden in de Kempengemeenten voor.

Wettelijk en/of beleidskader

Kempische visie op wonen
Decentralisatie zorg

Argumenten

1.1. *De Woonzorgvisie gaat in op de vraag welke kwantitatieve en kwalitatieve opgaven er zijn als het gaat om wonen en zorg in de komende 10 à 20 jaar en de visie daarop.*

De Woonzorgvisie richt zich primair op voorzieningen op het gebied van wonen, welzijn en zorg die een beslag leggen op de fysieke ruimte. Daarbij gaat het om zowel woonvoorzieningen, variërend van intramuraal tot extramuraal en alle mogelijke tussenvormen, als om voorzieningen die gericht zijn op tijdelijk verblijf en opvang. Aan de hand van in beeld gebrachte trends rondom wonen en zorg en een weergave van de situatie in de vier Kempengemeenten is in hoofdstuk 3 inzichtelijk gemaakt welke opgave er voor de Kempengemeenten ligt. Deze opgave is ingericht vanuit drie clusters zijnde:

- Vastgoed en wonen
- Zorg, welzijn en leefbaarheid
- Samenwerking

Per cluster zijn de visie en de doelen geformuleerd.

Vervolgens is **per doelgroep** inzichtelijk gemaakt wat de gekwantificeerde en gekwalificeerde woonzorgopgave is. Daarbij zijn de volgende doelgroepen onderscheiden:

- Kwetsbare ouderen (inclusies doelgroep met dementie)
- Inwoners met een (verstandelijke) beperking
- Kwetsbare jeugdigen
- Inwoners met een psychische kwetsbaarheid of psychiatrische en/of verslavingsachtergrond
- Inwoners die vanwege persoonlijke of maatschappelijke problemen tijdelijk niet functioneren of niet veilig thuis kunnen wonen.

Per doelgroep is inzichtelijk gemaakt wat de visie en doelen zijn.

In hoofdstuk 4 is een tabel opgenomen waarin de visie en doelen nogmaals in tabelvorm zijn vertaald. Ook is daarin de noodzaak voor een integraal uitvoeringsprogramma weergegeven en zijn randvoorwaarden meegenomen. In hoofdstuk 5 is het advies opgenomen om aan de slag te gaan met het ontwikkelen van een uitvoeringsprogramma en de onderdelen die hierin een plek moeten krijgen.

Kanttekening

Als kanttekening willen wij uw raad meegeven dat cijfermatig nog geen rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde schaa sprong. In die zin is dus nog sprake van een “nulmeting”. De mogelijke impact hiervan op de opgave met betrekking tot wonen en zorg dient inhoudelijk nog te worden toegevoegd op het moment dat hierover meer duidelijkheid is. De ontwikkelingen uit de Woonzorgvisie zijn ook voor de schaa sprong van toepassing en vragen daarbij bijzondere aandacht.

1.2. De Woonzorgvisie is tot stand gekomen in samenwerking met verschillende partijen.

Het gaat hierbij om de zorgaanbieders, woningcorporaties, welzijnsorganisaties en informele partijen (KBO's, dorpsraden, adviesraden) in de Kempengemeenten. Op diverse manieren hebben deze partijen hun input kunnen leveren.

1.3. Na vaststelling van de Woonzorgvisie vindt nadere uitwerking plaats in een uitvoeringsprogramma en een afwegingskader op basis waarop concrete initiatieven kunnen worden beoordeeld.

In het uitvoeringsprogramma wordt nader ingegaan op:

- Prioritering
- Concretisering van de doelstellingen
- Invulling per actie punt (waaronder Kempisch of lokaal)
- Invulling proces

In dit uitvoeringsprogramma komt ook uitdrukkelijk aandacht voor de aantallen en de doelgroepen en wat dit concreet aan bebouwing én inzet van zorg- en welzijnsvoorzieningen (inclusief mogelijke toepassingen domotica) specifiek voor de gemeente Eersel betekent.

1.4. De Woonzorgvisie en Kempische visie op wonen 2019-2023 sluiten op elkaar aan

De Woonzorgvisie heeft een relatie met de Kempische visie op wonen 2019-2023 en dient gezien te worden als een uitbreiding hierop. Onderwerpen die opgenomen zijn in de Kempische visie op wonen komen niet terug in deze Woonzorgvisie.

Alternatieven

De inhoud van de Woonzorgvisie sluit aan bij de verleende opdracht. Er zijn geen alternatieven.

Risico's

De Woonzorgvisie biedt een kader. Cruciaal is dat dit document een vervolg krijgt in een uitvoeringsprogramma op basis waarvan concretisering plaatsvindt.

Financieel

De inhoud van de Woonzorgvisie heeft geen financiële consequenties. Op basis van het nog op te stellen uitvoeringsprogramma zullen mogelijke financiële consequenties in kaart worden gebracht.

Communicatie/Participatie

Participatie

1. De Woonzorgvisie is in samenwerking met betrokken formele en informele partijen tot stand gekomen.

2. De Adviesraden van de Kempengemeenten (Bergeijk, Bladel en Eersel) zijn afzonderlijk nog gevraagd formeel advies uit te brengen aan de colleges. De Adviesraden van Eersel en Bladel hebben hiervan gebruik gemaakt en samengevat is het advies als volgt:

De Adviesraad Eersel is van mening dat in deze visie vooral de belangrijkste te verwachten knelpunten en oplossingsrichtingen voor de komende 10 tot 20 jaar nadrukkelijker naar voren dienen te komen. Daarbij gaat het naar de mening van de Adviesraad om de volgende aandachtspunten:

- Stimuleer bewustwording dat er steeds minder zorgpersoneel zal zijn. Inwoners zullen dan ook langer thuis moeten blijven wonen.
- Het is belangrijk om in te zetten op het inschakelen van vitale ouderen die zich inzetten voor niet vitale medebewoners. Om dit te ondersteunen dient de ruimte hierop praktisch te worden ingericht.
- Er wordt nog teveel geredeneerd vanuit het bestaande kader, met name vanuit bestaande voorzieningen zoals intramurale zorginstellingen.
- Er is een grote urgentie voor het inrichten, faciliteren en in stand houden van sociale domeinen en het verenigingsleven.
- Er is grote behoefte aan kleinschalige woonvormen zo mogelijk in combinatie met buurtwonen. Daarnaast aan woningsplitsing, premantelzorg wonen en erfdelen.
- Het verbinden van inclusief wonen en zorgen met het (in)formele domein is van groot belang.

Verder vindt de Adviesraad het van belang dat bij de uitwerking alle stakeholders nauw worden betrokken. Het voorstel is om de Adviesraad Eersel te berichten dat in het nog op te stellen uitvoeringsprogramma bovengenoemde aandachtspunten nadrukkelijk worden meegenomen.

De Adviesraad Bladel geeft aan behoefte te hebben aan een uitvoeringsprogramma/vervolg. Over de inhoud van de Woonzorgvisie als startpunt zijn ze tevreden.

Van de Adviesraad Bergeijk is geen advies ontvangen.

Communicatie

3. Op 1 maart jl. heeft een Kempenbrede informatiebijeenkomst over de Woonzorgvisie plaatsgevonden, waarin de gemeenteraden over de inhoud zijn geïnformeerd.

Planning

Het is van cruciaal belang dat nadat de gemeenteraden van de Kempengemeenten de Woonzorgvisie hebben vastgesteld deze visie een vervolg krijgt in een uitvoeringsprogramma op basis waarvan concretisering plaatsvindt met daarbij een afwegingskader waarop concrete initiatieven kunnen worden beoordeeld.

In 2023 starten we met de actualisatie van de Kempische visie op Wonen. Naast afstemming met de Woonzorgvisie worden hierbij andere ontwikkelingen meegenomen, zoals gewijzigd nationaal beleid en de ontwikkelstrategie voor Zuidoost-Brabant.

Bijlagen

1. Woonzorgvisie Kempengemeenten - Een langetermijnvisie op wonen, welzijn en zorg inclusief bijlagen 2, 3, 5 en 6. (23.03881).
2. Bijlage 1. Gebiedsanalyse De Kempengemeenten (23.03882).
3. Bijlage 4. Contouren afwegingskader woonzorginitiatieven Kempengemeenten (23.03885).
4. Bijlage 7. Aandachtspunten uitvoeringsprogramma of afwegingskader (23.03884).
5. Brief Adviesraad Sociaal Domein (23.02774)

Eersel, 7 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris

burgemeester

De heer ing. H.M.L. Offermans

De heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R23.008

Onderwerp: Woonzorgvisie Kempengemeenten

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 maart 2023;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 28 maart 2023;

b e s l u i t :

de “Woonzorgvisie Kempengemeenten - Een langetermijnvisie op wonen, welzijn en zorg” vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 april 2023

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

de voorzitter,

J.W.G. van Bree

drs. W.A.C.M. Wouters