

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons adres:

Postbus 22
9104 BR Damwâld

Ons telefoonnr:

(0511) 71 70 00

Ons whatsapp nr:

(06) 39827903

Ons e-mailadres:

info@Dantumadiel.frl

Ons kenmerk:

2024-145532

Behandeld door:

Kamil Nuweif

Website:

www.Dantumadiel.frl

Bijlage(n):

Datum:

22-04-2025

Onderwerp: concept besluit Omgevingsvergunning voor:2024-145532, De Westereen Skiestrjitte, 13 appartementen

Geachte heer/mevrouw,

We hebben op 28-06-2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor De Westereen Skiestrjitte, 13 appartementen op het perceel Skriesstrjitte 7a, 9271 EA De Westereen, Verzoeklocatie 2024062801097

Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2024-145532. Wanneer u contact met ons wilt opnemen over uw verzoek dient u dit zaaknummer te vermelden.

Ons besluit op uw aanvraag

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Het besluit is de bijlage bij deze brief.

In deze brief geven wij aan welke activiteiten onderdeel uit maken van dit besluit en of er verdere acties noodzakelijk zijn.

Aangevraagde activiteit(en)

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Bouwactiviteit (technisch)

Vergunningsplicht

In het besluit met voorschriften en onderbouwing gaan wij in op de vergunning plichtige activiteiten waar de gemeente Dantumadiel het bevoegd gezag van is.

Overige activiteiten

Voor zover wij kunnen nagaan, bent u ook van plan om bepaalde andere activiteiten uit te voeren. Daar gelden ook regels voor. Die vindt u in het besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en in het Omgevingsplan, Die activiteiten moet u melden. Ze maken geen onderdeel uit van het besluit. U dient deze activiteiten minstens 4 weken van tevoren te melden via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Het kan gaan om de volgende activiteiten

- Melding bouwactiviteit technische deel (bouwmelding)
- Milieubelastende activiteiten (MBA's)
- Brandveilig gebruiksactiviteit
- Sloopactiviteit

- Mobiel puinbreken

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via <https://omgevingswet.overheid.nl/checken> om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

Start van de activiteiten

U mag starten met de uitvoering van uw bedrijfsactiviteiten als voor alle activiteiten een vergunning is verleend en voor de andere activiteiten een volledige melding is gedaan.

Besluit als bijlage

Het besluit, de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen, toelichting op begrippen en informatie over beroep en bezwaar is opgenomen bij deze brief.

De omgevingsvergunning verlenen we onder de in bijlage 2 opgenomen voorschriften.

Daarnaast moet u zich ook houden aan de rechtstreeks werkende regels en de zorgplicht bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het gemeentelijke omgevingsplan.

Bekendmaken besluit

Wij maken dit besluit officieel bekend, dat doen we op www.overheid.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant.

Wij adviseren u om ook zelf omwonenden te informeren over uw omgevingsvergunning en te betrekken bij uw plannen. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Legeskosten

Voor het behandelen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. Dat noemen wij leges. De hoogte van de leges staat in de legesverordening van de gemeente. Hieronder staat ter informatie de leges voor de behandeling van uw aanvraag.

Deze kosten zijn als volgt berekend:

Omschrijving activiteit	Legeskosten
Opgegeven bouwkosten	€
Bouwkosten ambtshalve geschat	€
Bouwactiviteit (bouwtechn.deel) bouw < 2 ton (2.5.a)	€
BOPA: bouwactiviteit (ruimtelijk deel) kruimel (2.6.c.1)	€
BOPA: andere activiteit (2.34.b.2)	€

U ontvangt binnenkort een legesnota. Daarin vermelden wij de definitieve hoogte van de leges. Ook pas dan kunt u bezwaar maken tegen de leges. Meer informatie daarover staat in de legesnota.

Heeft u vragen over dit besluit of de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Voor meer informatie daarover, zie bijlage 5 bij het besluit.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel.

Teammanager Omgeving & Economie

Bijlagen

Bij deze brief ontvangt u de volgende bijlagen:

- Besluit omgevingsvergunning
- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

Besluit Omgevingsvergunning

Onderwerp

Op 28-06-2024 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor

De Westereen Skiestrjitte 13 appartementen

op de locatie

Skriesstrjitte 7a, 9271 EA De Westereen, Verzoeklocatie 2024062801097

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteiten:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Afwijken van de regels in het omgevingsplan (omgevingsplan)

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel besluiten, gelet op

artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Ow;

artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Ow;

artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl;

en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- aan De Woudengroep B.V. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor
- het bouwen van 13 appartementen en bijbehorende voorzieningen;
- aan de vergunning de in bijlage 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

Publicatie

Wij maken dit besluit officieel bekend, dat doen we op www.overheid.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in bijlage 6.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel.

Teammanager Omgeving & Economie

Bijlagen:

- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

CONCEPT

Bijlage 1: Procedure

Projectbeschrijving

U heeft het voornemen om een De Westereen Skiestrijtte 13 appartementen uit te voeren aan de Skriesstrjitte 7a, 9271 EA De Westereen, Verzoeklocatie 2024062801097.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt.

Deze gegevens zijn verstrekt volgens artikel 22.35 van het Omgevingsplan in samenhang met artikel 7.207b van de Omgevingsregeling (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) en paragraaf 7.2.1 (technische bouwactiviteit) van de Omgevingsregeling.

De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst gewaarmerkte stukken en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester en wethouders van Dantumadiel is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteiten.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde activiteiten zijn vergunningsplichtig.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Op basis van artikel 22.26 van het Omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Dit betreft een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet, een omgevingsplanactiviteit. De aanvraag is strijdig met omgevingsplan en wordt hierdoor aangemerkt als buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De aanvraag is getoetst conform de beoordelingsregels van artikel 8.0a Besluit Kwaliteit leefomgeving.

Omgevingsvergunning technische bouwactiviteit

Het bouwwerk is vergunningplichtig op grond van artikel 2.15d van het Besluit bouwwerken leefomgeving (de technische bouwactiviteit). De aanvraag is getoetst aan de regels van hoofdstuk 4 en afdeling 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (conform artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving).

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Gevolgd procedure

De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningsplichtige activiteiten niet vallen onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit. Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

De aanvraag bevat voldoende informatie. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Adviezen

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit staat wanneer overheden advies en instemming moeten vragen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Vanwege de invloed van de aangevraagde activiteiten is advies aangevraagd bij

De FUMO

Wetterskip Fryslân (zie: art 4.24 en 4.35 Ob)

Provincie Fryslân (zie art. 4.25 Ob)

Veiligheidsregio: Brandweer (zie art. 4.33 en Bijlage III onder 1 Ob)

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Participatie

Wij adviseren u om met burens, omwonenden en andere betrokkenen te overleggen over wat u van plan bent en van hen te horen hoe ze over uw plannen denken. U doet dan aan participatie. U heeft aangegeven aan participatie te hebben gedaan.

Informatie omgevingsvergunning

Op basis van de Awb is een afschrift van de aanvraag aan de eerder genoemde ketenpartners verstuurd. Het conceptbesluit en het uiteindelijke besluit worden ook verstrekt aan de ketenpartners.

Wet en regelgeving

Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Conform artikel 4:2 van de Awb en artikel 7.3 en 7.4 Omgevingsregeling zijn gegevens verstrekt.
 - Artikel 5.12, lid 2 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag
 - § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
 - § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
 - Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
 - Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen
- Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u hier vinden: [Informatie procedures Omgevingswet](#)

Bijlage 2: Voorschriften

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. De provincie Fryslân is bevoegd gezag voor deze wetgeving.. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Fryslân https://www.fryslan.nl
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeprijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 10. | Mechanische graafwerkzaamheden | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 11. | Vrijgekomen grond op eigen terrein | <p>Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.</p> |
| 12. | Vrijgekomen grond afvoeren | <p>Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl.</p> |

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
13.	Contactgegevens	Toeziethouder: Toezicht en handhaving E-mail: bouwtoezicht@dantumadiel.frl Telefoon: (0511) 71 70 00, keuze 2 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van zaaknummer: 2024-145532
14.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
15.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
16.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: de roo lijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein het straatpeil het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
17.	Contactgegevens	Toeziethouder: Toezicht en handhaving E-mail: bouwtoezicht@dantumadiel.frl Telefoon: (0511) 71 70 00, keuze 2

Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van
zaaknummer: 2024-145532.

18. Meldingen

Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie
contactgegevens voor het melden of via
www.omgevingswet.overheid.nl):
Start bouw: 2 werken melden
Einde bouw: op de dagen voordat u begint moet u de
graafwerkzaamheden eerste werkdag na beëindiging

19. Bouwen volgens Besluit
bouwwerken leefomgeving

U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken
leefomgeving.

20. Inbraakwerendheid

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-
onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een
niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087
bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096
bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm
aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een
inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-
gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende
gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke
ruimte.

21. Kwaliteitsverklaringen

Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden
moet u de kwaliteitsverklaringen indienen. Hieruit moet blijken
dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties
voor het gebruik van het pand voldoen aan de
brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken
leefomgeving.

U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de
toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.

22. Veiligheidsplan voor het
bouwen

Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden
moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het
bouwen worden ingeleverd.

In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn
beschreven:
gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden
fasen van de bouwwerkzaamheden
start van de bouwwerkzaamheden
eventueel overlast voor omwonenden
welke veiligheidsvoorzieningen u neemt
hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en
omwonenden

U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de
toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.

Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

Beoordeling omgevingsplan en APV

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV. Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteiten.

Omgevingsplanactiviteit

Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

Toetsingsonderdelen

Wij hebben de ruimtelijke regels van het omgevingsplan Dantumadiel toegepast. Van rechtswege is het bestemmingsplan De Westereen - Kom onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het perceel heeft de enkelbestemming Centrum.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan Dantumadiel. Wij merken hierover het volgende op:

De gronden met de bestemming 'Centrum' zijn bestemd voor woningen, gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende bedrijven en maatschappelijke voorzieningen, overige publieksgerichte functies, en daaraan ondergeschikte bebouwing. Met een bouwvlak is binnen deze bestemming aangegeven waar gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd.

De gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' zijn bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen. Ook binnen deze bestemming is met een bouwvlak aangegeven waar gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd. De maximale bouwhoogte bedraagt 8 meter en de maximale goothoogte bedraagt 3,5 meter. Daarnaast is met een maatvoeringsaanduiding aangegeven dat de dakhelling minimaal 45 graden moet zijn.

Het voorgenomen gebruik voor wonen is niet in overeenstemming met de geldende bestemming. Het toevoegen van 13 extra woningen is niet mogelijk binnen de huidige bestemming 'Maatschappelijk'. Bovendien wijken de beoogde maatvoeringen af van de toegestane goot- en bouwhoogten in het geldende bestemmingsplan.

Om de beoogde plannen te kunnen realiseren, dient zodoende een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden verleend.

Om medewerking te kunnen verlenen dient sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de 'Motivering BOPA Skiestrjitte 7, De Westereen' van BügelHajema. Wij menen dat hiermee sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie

Voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwactiviteit (ruimtelijke deel)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

De toetsing van de aangevraagde activiteiten, leidt tot het oordeel dat de gevraagde vergunning verleend kan worden onder de voorschriften in bijlage 2. Binnen de locatie worden daarnaast de rechtstreekse werkende regels opgevolgd. Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat met de aangevraagde

situatie sprake is van een acceptabele bescherming van de veiligheid en de gezondheid van de mens en zijn omgevingskwaliteit.

Technische bouwactiviteit

Toetsingsonderdelen

Er is een vergunningplicht. Paragraaf 2.3.2 (artikel 2.25) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wijst alle technische bouwactiviteiten die vergunningplichtig zijn. In afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit. De technische bouwactiviteit moet voldoen aan de regels voor nieuwbouw uit hoofdstuk 4 van het Bbl. Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de regels uit het Bbl die gelden op het moment dat de aanvraag wordt ingediend.

Conclusie

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de regels van het Bbl als u zich houdt aan de voorschriften van deze vergunning. Voor de activiteit 'Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar <https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen>

Begrip	Bron	Uitleg
Afvalwater	Omgevingswet	Alle water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.
Bal		Besluit activiteiten leefomgeving
Bbl		Besluit bouwen leefomgeving
Bbt-Conclusies	Besluit kwaliteit leefomgeving	Document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld in overeenstemming met artikel 13, vijfde lid en zevende lid, van de richtlijn industriële emissies.
Bkl		Besluit kwaliteit leefomgeving
Bodem	-	Gebied dat is aangewezen door regels of beleid, gericht op de bescherming van de bodemkwaliteit.
Meervoudige Aanvraag Omgevingsvergunning	- Bbl en Bal	Aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op meer dan een activiteit.
Nen	----	Norm die door de stichting Nederlands Normalisatie-instituut is uitgegeven, zie www.nen.nl
NEN normen		Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen.

Natura2000-Activiteit	Omgevingswet	Activiteit, het realiseren van een project of het verrichten van een handeling die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of van soorten in dat gebied kan verslechteren of een verstorend gevolg kan hebben voor de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.
Natura2000-Gebied	Omgevingswet	Gebied dat: a. door de bevoegde autoriteit van het land waarin het gebied is gelegen is aangewezen als speciale beschermingszone, ter uitvoering van de artikelen 3, tweede lid, onder a, en 4, eerste en tweede lid, van de vogelrichtlijn of de artikelen 3, tweede lid, en 4, vierde lid, van de habitatrichtlijn, of b. is opgenomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
Omgevingsplanactiviteit	Omgevingswet	Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.
Omgevingsvergunning	Omgevingswet	Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1.
PRTR	-	Register als bedoeld in artikel 20.11, onder a, van de wet.
Prtr-Verslag	Besluit activiteiten leefomgeving	Rapportage als bedoeld in artikel 5.10, eerste lid.

Bijlage 5: Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel

Postbus 22

9104 ZG Damwâld

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.dantumadiel.frl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op www.overheid.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland

afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld.

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een

bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Vragen over de procedure

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum van de gemeente, telefoonnummer (0511) 71 70 00. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de afdeling Juridische Zaken.

BIJLAGE 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

Deze zaken moet u nog regelen voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

Houd u bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meld sloopwerkzaamheden

Indien er meer dan 10 m³ sloopaafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Houd bij kappen van bomen rekening met de natuur

In de Wet natuurbescherming is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een ontheffing of omgevingsvergunning nodig. De provincie Fryslân beoordeelt uw aanvraag.

Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen.

BIJLAGE 7: Gewaarmerkte stukken

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2024-145532 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

CONCEPT