

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Geheimhouding bijlage T25.00303 bij Raadsvoorstel Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2025 (BR2500006)
Datum	16 april 2025
Ons kenmerk	U25.00331

Geachte voorzitter en leden van de gemeenteraad, leden van de commissie AB,

De Meerjaren Prognose Grondexploitaties wordt jaarlijks geactualiseerd. Bij de actualisatie van de grondexploitaties verwerken we de realisatie van het voorgaande jaar en kijken we vooruit rekening houdend met de actuele ontwikkelingen.

Het college heeft de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2025 op 15 april 2025 vastgesteld en biedt u deze rapportage aan ter bespreking in de commissie Algemeen Bestuur (25 juni 2025) en ter besluitvorming in de raadsvergadering van 3 juli 2025. Als bijlage bij het MPG 2025 is een toelichting meegezonden waarin gedetailleerd de opbrengsten en kosten worden weergegeven voor de (resterende) looptijd van de verschillende projecten (T25.00303).

Op 15 april 2025 hebben wij op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding opgelegd op bijlage T25.00303. De geheime informatie wordt op grond van artikel 88 lid 2 van de Gemeentewet aan u verstrekt.

De geheimhouding is opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid. Openbaarheid van de informatie kan namelijk de economische en financiële belangen van de gemeente schaden. Openbaarmaking van de financiële informatie kan de (privaatrechtelijke) onderhandelingspositie van de gemeente dusdanig schaden dat de economische of financiële belangen van de gemeente geacht moeten worden zwaarder te wegen dan het algemeen belang van openbaarmaking. Te denken valt in dit kader aan het openbaar maken van verwervingsprijzen, grondprijzen en ramingen voor civieltechnische werkzaamheden. Als deze ramingen bekend worden, kunnen ondernemers hun aanbod hierop afstemmen. Ook kan openbaarheid de onderhandelingspositie van de gemeente schaden en leiden tot aansprakelijkheidsstelling en schadeclaims van partijen waarmee in het verleden al overeenkomsten zijn gesloten.

De gemeenteraad is op grond van artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet bevoegd de geheimhouding op te heffen. Wij adviseren u hiertoe over te gaan totdat alle in de MPG 2025 genoemde projecten zijn afgerond.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



Jules Bijl
Burgemeester