

**Motie**

|                                 |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>                | Onderzoek scenario vernieuwbouw gemeentehuis op huidige locatie                                                                                                      |
| <b>Agendapunt</b>               | 7. Huisvesting gemeentehuis voorbereidingsbudget                                                                                                                     |
| <b>Datum vergadering</b>        | 10 november 2025                                                                                                                                                     |
| <b>Naam opstellers</b>          | Casper Colenbrander & Nanda Emmens                                                                                                                                   |
| <b>Indiener(s) / Fractie(s)</b> | Casper Colenbrander, Gemeentebelangen – Nanda Emmens, VVD – Tiemens Ensink, PvdA/GL – Geranda de Haan, CU – Frederik van Lookeren-Campagne, D66 – Astrid Westra, CDA |

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 10 november 2025,

Overwegende dat,

- Het voorbereidingskrediet voor de huisvesting van gemeentehuis onder meer gebruikt zal worden om de scenario's voor de toekomstige huisvesting nader te onderzoeken.
- Op dit moment het uitgangspunt is om twee scenario's, te weten: renovatie van het huidige gebouw of nieuwbouw op een locatie elders, nader te onderzoeken.
- Er nog meer opties zijn ten aanzien van huisvesting op de huidige locatie.
- Dat de nieuwe huisvestingssituatie gecombineerd kan worden met andere maatschappelijke functies.
- En dat de huidige locatie in de brede zin – inclusief parkeerplaatsen en grondposities aan de Schoolstraat – in alle drie de scenario's ruimte biedt voor woningbouw. Zeker indien het parkeren op een andere manier gerealiseerd kan worden dan in de huidige situatie, bijvoorbeeld middels een verdiepte parkeerplaats of een parkeerdek.

Verzoekt het college:

1. Een derde scenario, naast renovatie huidige gebouw of nieuwbouw elders, nader te onderzoeken, namelijk: vernieuwbouw en nieuwbouw op de huidige locatie; Het gedeeltelijk renoveren/herontwikkeling van het bestaande gebouw in combinatie met een nieuw gebouwdeel, dan wel volledige nieuwbouw op de huidige locatie.
2. Bij het nader uitwerken van de drie scenario's ook de mogelijkheid te onderzoeken om de gemeentelijke huisvesting te combineren met andere maatschappelijk functies.
3. Bij het nader uitwerken van de drie scenario's de mogelijkheden voor de realisatie van woningbouw op de huidige locatie te verkennen als volledige inbreidingslocatie (bij scenario verhuizing elders), gedeeltelijke inbreiding (bij scenario renovatie) en in combinatie met een herontwikkeld gemeentehuis (bij scenario vernieuwbouw), en hierbij opties voor andere vormen van parkeren dan in de huidige situatie te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag,

Casper Colenbrander, Gemeentebelangen  
Nanda Emmens, VVD  
Tiemens Ensink, PvdA/GL  
Geranda de Haan, CU  
Frederik van Lookeren-Campagne, D66  
Astrid Westra, CDA