

Informatiebrief

van het college aan de raad

Zaaknummer 468025
Vergaderdatum 6 mei 2025
Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving
Portefeuillehouder Theo Faber

Onderwerp

Indexatie WOZ-waarde conform de Huisvestingsverordening.

Kennisnemen van

Hierbij informeren wij u over de jaarlijkse indexatie van de WOZ-(grens) waarde die van toepassing is op de Huisvestingsverordening gemeente Ameland 2023.

Inleiding

Artikel 2, lid 1, sub b van de Huisvestingsverordening gemeente Ameland 2023 bepaalt dat de WOZ-waarde jaarlijks, door het college moet worden aangepast op basis van de ontwikkelingen in de taxatie WOZ-waarde.

Het in 2024 vastgestelde bedrag van € 619.621,- is daarom opnieuw geïndexeerd.

Kernboodschap

Op 31 maart 2025 is op grond van artikel 2 lid 1 sub b van de Huisvestingsverordening de WOZ-(grens) waarde geïndexeerd met 0,94% van € 619.621,- naar € 625.446,-.

Dit houdt in dat bij woningen die vanaf 1 april 2025 passeren bij de notaris met deze grenswaarde wordt gewerkt. Wat betekent dat bij de koop van een woning met een WOZ-waarde onder deze grenswaarde, alleen kopers met een economische of maatschappelijke binding in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning.

Vervolg

De gewijzigde WOZ-waarde wordt gepubliceerd.

Alle makelaars en notariskantoren op Ameland worden per mail op de hoogte gesteld van de indexatie.

Ondertekening



L.P. Stoel
Burgemeester



I.J.W. Valk
Secretaris-directeur

Bijlagen