M O T I E

Datum raadsvergadering: ··· februari 2021
Agendapunt: Bestemmingsplan Werkeiland
Onderwerp: nieuwbouwplannen

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterend dat:
- er op twee locaties voorstel liggen voor nieuwbouwplannen op het werkeiland;
- er een contractuele overeenkomst is met Levago over bebouwing van een locatie en Veldboom de voormalige PTT – locatie invult;
- deze plannen veel bezwaren oproepen bij bewoners van het werkeiland;

overwegend dat:
- de Eilandraad vanuit de bewoners waardevolle ideeën heeft neergelegd voor het vervolgtraject mbt de bouwplannen;
- deze, naast enkele andere kwesties, nadere concretisering via een raadsuitspraak rechtvaardigen;

draagt het college op:
1. als kaders voor herziene planontwikkeling van de locatie Levago naast laagbouw, qua maat, schaal en uitstraling passend bij de bestaande bebouwing met maximaal twee bouwlagen met kap tevens mee te geven:
    a. een stedenbouwkundige setting waarin er een relatie blijft bestaan tussen het groene binnengebied, dus meerdere bouwblokken met tussenruimte;
    b. als het gaat om de eventuele schadepositie en risico's daaromtrent die in dit dossier kan ontstaan in ieder geval die te baseren op onafhankelijke externe expertise;
    c. indien Levago afziet van realisatie met deze kaders allereerst te verkennen of met Centrada tot een goede invulling van deze locatie kan worden gekomen;
2. op basis van met de Eilandraad gedeelde opdrachtverlening nieuw onafhankelijk onderzoek (waar nodig als second opinion) te doen naar de verkeersintensiteit, leefbaarheid en veiligheid in relatie tot de beschermde status van het werkeiland, zowel in de bouwfase als de definitieve eindsituatie;
3. de bewoners van het werkeiland verenigd in de Eilandraad via gestructureerd overleg nauw te betrekken bij de verdere ontwikkeling van de (beide) plannen;
4. hoewel daartoe geen verplichting bestaat over inhoudelijke kaders en de uitwerking van het alternatieve plan advies in te winnen bij de Erfgoedcommissie en te koersen op een positief advies voor het te realiseren bouwplan;

en gaat over tot de orde van de dag.

Deze motie is ingediend door de fracties van
GroenLinks, CU, PvdA en D66

Sjaak Kruis Jarno Volmer Emiel van der Herberg Diane Bergman