

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk	Behandeld door:	Telefoon	Bijlagen:
		008647191	Rinze Bargerbos	(0512) 386 577	

Onderwerp:

Beantwoording raadsvragen oriënterende bijeenkomst 26 mei 2021

Beetsterzwaag, 4 juni 2021

Verzonden op: 4 juni 2021

Geachte raad,

Op 26 mei zijn er aanvullende raadsvragen gesteld bij de behandeling van het raadsvoorstel compromis Stichting sportgebouw Kortezwaag (SSK). Hieronder vindt u de beantwoording op deze vragen.

1. *Door een aantal raadsfracties zijn vragen gesteld over de mogelijke precedentwerking. Daarnaast is gevraagd om een overzicht van de overige accommodaties en eigendomssituatie.*

Het college heeft een gewogen inschatting gemaakt van de mogelijke precedentwerking. Dit op basis van enerzijds juridisch advies en anderzijds feitenonderzoek. Om te beoordelen of er sprake is van precedentwerking is gekeken in hoeverre de situatie gelijk is aan die van de SSK. Met andere woorden wat maakt de situatie SSK uniek.

Bij de SSK is achtereenvolgend sprake van:

- Een stichting (bestaande uit meerdere verenigingen)
- Een leningsconstructie. De SSK heeft geld geleend van betrokken verenigingen.
- Indirecte betrokkenheid. De afkoopsom is betaald aan de betrokken verenigingen en niet rechtstreeks aan SSK
- Realisatie van een nieuw gebouw ten tijde van de erfpachtuitgifte

In totaal zijn er 19 erfpachtovereenkomsten met dezelfde Algemene Bepalingen inclusief SSK. De overige 18 erfpachten zijn met de situatie van SSK vergeleken.

Van deze erfpachten zijn er in vijf gevallen geen gebouwen. In twee gevallen is de accommodatie inmiddels verkocht en in drie gevallen is er inmiddels sprake van een nieuwe situatie. Er blijven dus acht gevallen over. Hiervan is er geen één op één vergelijkbaar met de situatie SSK.

Op basis van bovenstaande heeft het college het vertrouwen dat er geen precedentwerking is. In de bijlage is een overzicht toegevoegd van de accommodaties en de eigendomssituatie.

2. *Door dhr. Hielke de Vries van de VVD is gevraagd of er zelfwerkzaamheid is geweest en of dit is meegenomen.*

Ja, er is ten tijde van de uitgifte van de erfpacht zelfwerkzaamheid verricht door vrijwilligers van de verenigingen. Dit is ook meegenomen in de gesprekken en de minnelijke oplossing.

Hieronder volgt een korte procesbeschrijving van de gang van zaken ten tijde van de erfpachtuitgifte.

- De gemeente heeft een perceel grond met daarop bestaande opstallen in erfpacht uitgegeven.
- De gemeente heeft een afkoopsom van 508.000 gulden betaald aan de:
 - o Voetbalvereniging
 - o Korfbalvereniging
 - o Rugbyclub

De verenigingen hebben dit geld bedrag bij wijze van lening overgemaakt aan Stichting Sportgebouw Kortezwaag.

- Het bestaande gebouw is destijds gesloopt en mede door zelfwerkzaamheid is een nieuw gebouw gerealiseerd. De vrijwilligers en het bedrijfsleven hebben voor een besparing van meer dan 200.000 gulden gezorgd.
- De stichting is verantwoordelijk voor het onderhoud, in stand houden en exploiteren van het sportgebouw voor de duur van de erfpachtovereenkomst.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Marjan van der Weij

Ellen van Selm