

Wilde motie 4 Beperking huurverhoging sociale woningen van Intermaris en overige woningcorporaties in Hoorn

Indiener(s)/politieke partij	Fractie van Beusekom/Vinkenburg, PvdA Hoorn, Sociaal Hoorn, ChristenUnie en Fractie Tonnaer
Datum raadsvergadering	4 februari 2025
Agendapunt/nummer	11.4
Onderwerp	Wilde motie Beperking huurverhoging sociale woningen van Intermaris en overige woningcorporaties in Hoorn

De raad van de gemeente Hoorn, in vergadering bijeen op 4 februari 2025

Constaterende dat:

- De Woonbond de afspraken uit de herijking van de Nationale Prestatieafspraken tussen de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de woningcorporaties niet steunt, omdat deze resulteren in een maximale huurverhoging van 4,5% in de sociale huursector.
- De inflatie over 2024 volgens het CBS 3,3% bedraagt.
- De minister alleen de maximale huurverhoging vaststelt en er lokaal maatwerk mogelijk is.

Overwegende dat:

- De gemeentelijke lasten stijgen, wat een extra financiële last betekent voor huurders.
- De kosten voor levensonderhoud blijven stijgen, wat de koopkracht van huurders onder druk zet.
- In veel wijken en buurten in Hoorn sprake is van (groot) onderhoud en herinrichting, waardoor woongenot tijdelijk afneemt.
- Er woningen zijn met achterstallig onderhoud, waardoor huurders niet altijd de kwaliteit ontvangen die bij de huurprijs zou passen.

Verzoekt het college:

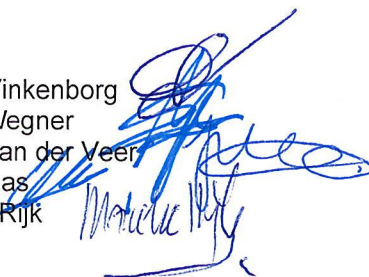
In gesprek te gaan met de woningbouwcorporaties en verkennen of er mogelijkheden zijn om de sociale huren binnen de gemeente Hoorn met max de inflatie (3,3%) te laten stijgen

De raad uiterlijk 1 april 2025 van de bevindingen op de hoogte te stellen.

Namens de fracties:

Fractie Van Beusekom/Vinkenburg
PvdA Hoorn
Sociaal Hoorn
ChristenUnie
Fractie Tonnaer

Robert Vinkenburg
Arnold Wegner
Jeroen van der Veer
Kees Maas
Marieke Rijk



De motie wordt <u>aangenomen</u> / ingetrokken / verworpen	Raadsgriffier 	Voorzitter
Stemverhouding		
Voor: 27 stemmen	Partijen: FT, HL, GL, FB, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FvBV	
Tegen: 8 stemmen	Partijen: FT, HL, GL, FB, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FvBV	