gemeente harderwijk

De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 mei 2022,
nummer h220047264;

besluit:

1. In te stemmen met de aankoop van perceel Harderwijk, sectie D, nummer 11016, groot 705 m2, met het zich hierop bevindende gedeelte van een bedrijfscomplex waarin poppodium Estrado c.a. is gevestigd, plaatselijk bekend Parkweg 3 Harderwijk, voor een bedrag van € 525.000,= k.k. onder de gebruikelijke voorwaarden, teneinde de continuïteit van de culturele en maatschappelijke beschikbaarheid van het pand te kunnen waarborgen;
2. Hiervoor een krediet ter grootte van € 100.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de grond.
3. Hiervoor een krediet ter grootte van € 430.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de opstallen incl. bijkomende kosten (zoals notariskosten en taxatiekosten).
4. In te stemmen om na aankoop het pand te verhuren voor de getaxeerde markthuur van € 50.000 per jaar aan Stichting Podia Harderwijk onder nader overeen te komen voorwaarden;
5. In te stemmen om een structurele subsidie beschikbaar te stellen voor een gedeelte van de markthuur van Parkweg 3 Harderwijk indien daarvoor een aanvraag ingediend wordt bij het College van B&W door Stichting Podia Harderwijk, dan wel Stichting Stad als Podium, met dien verstande dat de toegekende subsidie niet hoger kan zijn dan de marktconforme huur onder aftrek van de vrijvallende rentelasten na aflossing van de hypothecaire lening door verkoop en het eigenaarsdeel van de kosten voor exploitatie- en onderhoud. Dit komt neer op maximaal € 40.000,- per jaar en deze te betrekken bij de begroting 2023-2026 en de resterende maanden van 2022 vanaf overdrachtsdatum (ca. € 3.333,33 per maand) te dekken uit het begrotingssaldo.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
2 juni 2022.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier