

Eilandraad Behoud Erfgoed Werkeiland
p/a XXXX
XXXXXX XXXXX

uw brief van 12 december 2020	uw kenmerk	 ons kenmerk U20-119593	 datum
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen	dossiernummer
onderwerp Petitie van Eilandraad Behoud Erfgoed Werkeiland			pr-nummer

Geachte xxxxx,

Op 12 december 2020 is door uw Eilandraad Behoud Erfgoed Werkeiland tijdens een bezorgdheidsdemonstratie een petitie aangeboden aan het college en de gemeenteraad om geen hoogbouw toe te staan op Werkeiland.

Allereerst willen wij onze waardering uitspreken voor de wijze waarop de demonstratie, met inachtneming van de coronamaatregelen, is georganiseerd. Het college en raadsleden hebben nota genomen van de betogen van de sprekers. Uw petitie is betrokken bij het verzoek om een bestemmingsplanwijziging, gezien de inhoudelijke overeenkomsten. Dit verzoek is ingediend door een bewoner van Werkeiland. Het standpunt hierover is als volgt:

Standpunt

Wij willen aangeven dat wij uw betrokkenheid en inspanningen bij Werkeiland zeer waarderen. Maar helaas moeten wij u toch meedelen dat wij geen aanleiding zien om de bepalingen in het bestemmingsplan Lelystad – Haven Werkeiland ten aanzien van de daarin opgenomen ontwikkel-nieuwbouwmogelijkheden (de door u benoemde hoogbouw) aan te passen en hiervoor geld beschikbaar te stellen.

Hieronder leest u hoe wij tot dit standpunt zijn gekomen.

Motivering standpunt

1. Het bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland heeft een publiekrechtelijke procedure doorlopen waarin uitgebreid de gelegenheid is geboden tot inspraak (en voorts bezwaar en beroep). Hierbij heeft de afweging tussen het (cultuur-) historische belang versus de ontwikkelmogelijkheden centraal gestaan. Het geldende bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland met de daarin opgenomen bouwmogelijkheden is daar het resultaat van.
2. Het bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland biedt een kader van rechtszekerheid voor bewoners en belanghebbenden, waaraan financiële consequenties zijn verbonden.

3. De beleidswijzigingen (aanwijzing gemeentelijk monument, Cultuurbeleid, Kustvisie) die hebben plaatsgevonden na de vaststelling van het bestemmingsplan Lelystad – Haven Werkeiland, vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.
4. De geldigheidstermijn van het bestemmingsplan Lelystad – Haven Werkeiland is niet verlopen en er bestaat geen verplichting meer om het bestemmingsplan om de tien jaar te herzien.
5. Uitrui van locaties heeft grote financiële consequenties.
6. Ook andere scenario's laten grote financiële consequenties zien.
7. De toevoeging van de appartementen levert verkeerskundig gezien geen bezwaren op inzake verkeersintensiteit, zie hiervoor het rapport van Bonotraffics, d.d. 21 december 2020.
8. De gemeente Lelystad heeft reeds inspanningen verricht om verdere verdichting van het Werkeiland te voorkomen.

In de bijlage treft u het volledige raadsbesluit aan inclusief de daarbij behorende bijlagen.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,