



Amendement

Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1388227

Den Burg Zuid, wijzigingsgebied aanpassen

Den Burg Zuid is een plaats waar de komende jaar veel gaat gebeuren. Met name de realisatie van de Sporthal en het Onderwijs Centrum zijn bepalend voor het gebied en zullen leiden tot een toename van verkeer (fiets-, auto- en loopverkeer).

Toelichting

De precieze impact daarvan laat zich nu slechts voorspellen. Wij willen dat er eerst een verkeersplan komt voor het hele gebied, waarna we ruimtelijk kunnen gaan kijken hoe het gebied zich verder zou kunnen ontwikkelen.

Daarnaast houdt het college er in dit bestemmingsplan rekening mee dat Tennisvereniging Deuce op termijn mogelijk toch zal verhuizen, met als resultaat het vrijkomen van een beeldbepalende locatie aan de Emmalaan, waardoor het nog belangrijker wordt een ruimtelijke visie voor het totale gebied pas te maken als er meer duidelijk is.

Dat betekent dat we nu nog niets willen vastleggen, terwijl we daarnaast ook als gemeenteraad nog willen kunnen spreken over dit belangrijke gebied. Vandaar dat wij graag willen dat de locatie in het westen van het plangebied dat in het ontwerpplan een maatschappelijk bestemmingsvlak/bouwvlak heeft *wijzigingsgebied* wordt, waarbij dan gaat gelden dat het college bij het gebruiken van haar bevoegdheid de raad in staat moet stellen haar wensen en bedenkingen te geven.

Besluit

De locatie in het westen van het plangebied dat in het ontwerpplan een maatschappelijk bestemmingsvlak/bouwvlak heeft te wijzigen in 'Groen' en *wijzigingsgebied* te maken, dat betekent dat:

1. Op de verbeelding het westelijk - aan de Emmalaan gelegen - bestemmingsvlak wordt 'Maatschappelijk' inclusief alle maatvoeringen, aanduidingen en bouwvlak **gewijzigd** in de bestemming 'Groen' (zonder bouwvlak e.a.). Op deze locatie wordt een 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3' opgenomen conform tekening.
2. Er een 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3' aan de regels (artikel 3 Groen/wijzigingsbevoegdheid) wordt toegevoegd, waarbij het college van burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen in die zin dat de bestemming 'Groen' wordt gewijzigd in 'Maatschappelijk' en/of 'Sport', inclusief het leggen van bouwvlakken, mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3';
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 4, en/of 5 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven en voorzieningen, in die zin dat de bedrijven en voorzieningen in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
 - e. **de raad door het college in staat wordt gesteld wensen en bedenkingen over te brengen aan het college over deze wijziging.**

De wijziging is in de plaatsjes ([klik hier](#)) in beeld gebracht.

Verbeelding van het voorstel

