

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Realisatie tijdelijke woningen

4073

VERZONDEN 29 JAN. 2018

Geachte heer/mevrouw,

In april 2017 hebben wij u geïnformeerd over het voornemen om tijdelijke wooneenheden te plaatsen om het aanbod sociale huurwoningen te vergroten. Hierover heeft u van ons ook een Plan van Aanpak ontvangen. Zoals destijds aangegeven zijn we hierover in gesprek met woningstichting 'Thuis. Samen heeft er een verkenning plaatsgevonden van de mogelijkheden om tijdelijk betaalbare sociale huurwoningen te plaatsen. Gebleken is dat er vooral veel vraag is naar kleine huurwoningen voor één- en tweepersoonshuishoudens. Hierop zijn de plannen verder ontwikkeld.

Met 'Thuis is natuurlijk ook gesproken over de voorwaarden waaronder de woningen tijdelijk geplaatst kunnen worden. Dit heeft geleid tot een Intentieovereenkomst, waarin de rechten en plichten van gemeente en 'Thuis zijn vastgelegd. Recent hebben we ingestemd met deze overeenkomst. In de overeenkomst is vastgelegd dat 'Thuis eerst maximaal 20 tijdelijke woningen realiseert op de locatie Meester Slootsweg voor een brede doelgroep van starters, spoedzoekers en urgent woningzoekenden. Uitgangspunt op deze locatie zijn woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens. De samenstelling van de verhouding grotere en kleinere woningen wordt nader overlegd en vastgesteld. Pas nadat de woningen op de Meester Slootsweg zijn gerealiseerd en in gebruik genomen, wordt gezamenlijk bekeken of de locatie Dahliapad ook hiervoor wordt ontwikkeld. Hiervoor worden dan te zijner tijd aanvullende afspraken gemaakt.

Op dit moment vindt het overleg met 'Thuis plaats over inrichting en aankleding van het terrein aan de Meester Slootsweg. Ook worden alle kosten in beeld gebracht. Vervolgens zal nog een Realisatieovereenkomst worden opgesteld en aan het college voorgelegd. Wij gaan uit van een voor de gemeente kosten neutrale ontwikkeling. Doelstelling is om voor de zomer de procedure voor omgevingsvergunning (met inspraak) te starten. Plaatsing zal dan eind 2018 kunnen plaatsvinden.

Gezien de locatie en de gewenste voortgang is het bedoeling dat de woningen aan de Meester Slootsweg met een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar worden geplaatst. Het is de bedoeling dat de woningen na deze 10 jaar worden verplaatst naar een andere locatie, waar deze woningen geplaatst kunnen worden voor ten minste nog eens 10 tot 20 jaar. Wij hebben de zorg om tijdig een nieuwe locatie aan te wijzen.

We hopen dat met de ingezette actie op relatief korte termijn het aanbod van sociale huurwoningen voor urgent woningzoekenden en starters op de woningmarkt kunnen vergroten. Voor uw beeldvorming van de te realiseren tijdelijke woningen hebben we een impressie van beoogde woningen bijgevoegd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

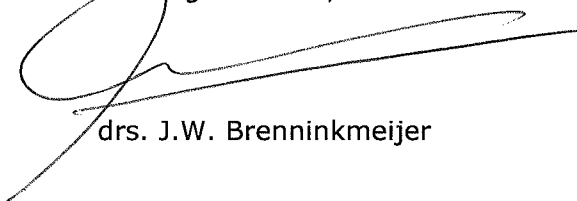
de secretaris wnd.,

10



H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer