

Aan de gemeenteraad

12 OKT 2022

Ons kenmerk

Uw brief van

Bijlagen

1

Onderwerp

kleine windmolen Rotterdamseweg 223

Datum

11 oktober 2022

Geachte raadsleden,

In de commissievergadering van dinsdag 14 juni 2022 maakte een van onze inwoners gebruik van de mogelijkheid in te spreken over de problemen waar hij tegenaan loopt bij de bouw van een windmolen op zijn perceel. Zoals afgesproken, brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van zijn vergunningsaanvraag.

Vergunningsaanvraag kleine windmolen

Op 14 april 2021 is een vergunning onder voorwaarden verleend voor het plaatsen van een kleine windmolen. Deze voorwaarden hebben betrekking op sterkte van de constructieve onderdelen, daarnaast zijn 11 mededelingen gedaan waaraan het bouwwerk of de werkzaamheden moeten voldoen. Deze voorwaarden hebben betrekking op artikelen uit het Bouwbesluit, Bouwverordening, archeologisch onderzoek, inspecties door Bouw- en Woningtoezicht, Bouwstoffenbesluit, kabels en leidingen, gebruik openbare weg, Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en het verbod asbest en asbesthoudende producten te verwerken.

Veiligheid staat voorop

Als lokale overheid hebben we een belangrijke verantwoordelijkheid in de procedure om tot plaatsing van bouwwerken te komen. We zijn verplicht bouwwerken te toetsen aan de landelijke wet- en regelgeving. Zo waarborgen we ieders veiligheid. Voor bouwwerken geldt onder meer het Bouwbesluit. De regels uit het Bouwbesluit zijn *feitelijk* en de uitkomsten *onafhankelijk* van degene die toetst. Het type windmolen waarvoor vergunning is aangevraagd voldoet niet aan de regels uit het Bouwbesluit. Als overheid moeten we in dat geval de aanvraag afwijzen.

Second Opinion

De molenbouwer (EAZ) heeft opdracht gegeven aan een onafhankelijk bureau (Antea Group) om te toetsen of de gemeente de toetsing aan het Bouwbesluit correct heeft uitgevoerd. Uitkomst van deze second opinion is dat de gemeente de molen terecht toetst aan het Bouwbesluit. Het onafhankelijk bureau doet geen uitspraak over de inhoudelijke toetsing aan het Bouwbesluit, omdat de molenbouwer de gegevens niet aanlevert volgens de regels die het Bouwbesluit voorschrijft. De gemeente heeft, ondanks dat de aangeleverde gegevens niet conform Bouwbesluit zijn verstrekt, wel de inhoudelijke toetsing gedaan. De gemeente heeft geconstateerd dat de molen inhoudelijk niet aan het Bouwbesluit voldoet.

In gesprek

Op 7 september 2022 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente en de aanvrager van de vergunning van de molen. In dit gesprek is aangegeven dat de Gemeente Midden-Delfland positief is over kleine windmolens en dat er daarom ook een vergunning onder voorwaarden verleend is. Windmolens sluiten aan op het duurzaamheidsbeleid van de gemeente en kunnen helpen boeren en eventueel andere bedrijven te ontlasten ten aanzien van hoge energiekosten. *Wel is het zo dat deze windmolens te allen tijde veilig moeten zijn en ook veilig geplaatst moeten zijn.*

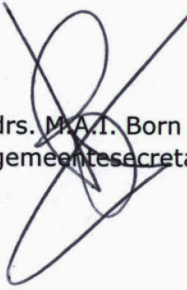
Uit onze toetsing blijkt dat wij als gemeente geen goedkeuring kunnen afgeven voor de molen aan de hand van de sterkte eisen, die opgenomen zijn in het Bouwbesluit, en daarmee voldoet de molen niet aan de gestelde voorwaarden in de vergunning. In een memo door ingenieursbureau Antea Group in opdracht van molenbouwer EAZ blijkt dat ook niet ter discussie staat dat de gemeente de molen op een juiste manier heeft getoetst aan het Bouwbesluit. Ook concludeert de Antea Group dat de molen niet voldoet aan het Bouwbesluit. Hoewel men er vanuit de molenbouwer anders tegenaan kijkt en aangeeft dat de molen eigenlijk als machine gezien zou moeten worden en niet als bouwwerk, staat niet ter discussie dat de molen aan het Bouwbesluit moet voldoen. Dit is een wettelijke bepaling. De molenbouwer geeft aan niet bereid te zijn de molen op onderdelen zodanig aan te passen dat wel voldaan kan worden aan het Bouwbesluit, waardoor er hierin geen oplossing gevonden kan worden.

Wij zijn ons als college bewust van de vervelende positie waarin de aanvrager zich in bevindt. Hij heeft geïnvesteerd in een windmolen, die hij niet kan laten bouwen en in bedrijf nemen. Dat betreuren wij zeer. Als gemeente stimuleren wij natuurlijk al jaren duurzame landbouw en dito initiatieven. Deze kwestie gaat ons daarom aan het hart, maar wij kunnen niet anders dan onze wettelijke taak goed vervullen.

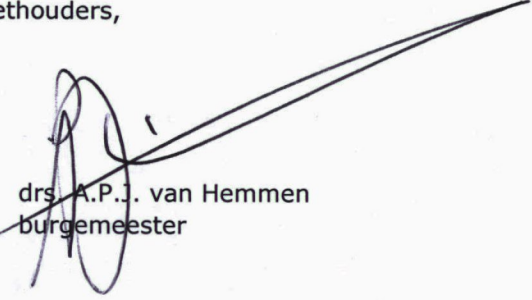
Vervolg

De molen waarvoor vergunning is aangevraagd voldoet niet aan Bouwbesluit. Daarmee zal niet aan de voorwaarden uit de vergunning worden voldaan. De reeds verleende vergunning onder voorwaarden zal daardoor van rechtswege vervallen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



drs. M.A.I. Born
gemeentesecretaris



drs. A.P.J. van Hemmen
burgemeester