Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, herinrichting Zandsedwarsstraat Huissen
Portefeuillehouder	J.H.A.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-292912

Beslispunten

1. de Reactienota Zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan ‘Buitengebied Lingewaard, herinrichting Zandsedwarsstraat Huissen’ overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.243-VG01) en zoals verbeeld op papier ongewijzigd vast te stellen;

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Lingewaard, herinrichting Zandsedwarsstraat Huissen’ met planidentificatie NL.IMRO.1705.243-ON01 heeft met ingang van donderdag 25 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit plan beoogt de herinrichting van de kruising Zandsedwarsstraat met de Karstraat in Huissen.

Inleiding

De Karstraat is een weg die vanuit de kern Huissen in zuidelijke richting doorloopt tot aan Bemmel. De weg is de belangrijkste zuidelijke ontsluitingsweg van Huissen en van het glastuinbouwgebied Bergerden. Langs de weg liggen voornamelijk woningen ter hoogte van de bebouwde kom van Huissen, verder zuidwaarts zijn er naast woningen ook tuinbouwbedrijven en andere vormen van bedrijvigheid gevestigd. Door het smalle wegprofiel is de doorstroming en de verkeersveiligheid niet overal even optimaal. De Zandsedwarsstraat is een westelijke zijweg van de Karstraat en vormt de grens tussen de bebouwde kom van Huissen aan de noordkant en het buitengebied aan de zuidkant. De weg ontsluit de wijk 't Zand en is onderdeel van een schoolroute die aldaar de Karstraat kruist via een oversteekplaats. Automobilisten vanuit zuidelijke richting op de Karstraat hebben door de aanwezigheid van een flauwe bocht geen optimaal overzicht op het kruispunt. Daarbij is de verkeersintensiteit op de Karstraat hoog, waardoor onveilige situaties kunnen ontstaan. Het plan maakt onderdeel uit van het subsidieproject ‘Carway Huissen’.

Op 9 maart 2021 is door het college besloten tot het starten van de planologische procedure door het ter inzage leggen ven het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 25 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen binnengekomen die zijn samengevat en beantwoordt in de Reactienota Zienswijzen.

Ambtshalve wijzigingen
Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. De ingekomen zienswijzen leiden niet tot ambtshalve wijzigingen. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Lingewaard, herinrichting Zandsedwarsstraat Huissen’ kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Wettelijk kader of beleidskader

De gemeente heeft zich voorgenomen de doorstroming en verkeersveiligheid van de Karstraat in Huissen te verbeteren. Voor de deellocatie kruising Zandsedwarsstraat- Karstraat is het doel om de oversteekbaarheid voor langzaam verkeer te verbeteren met aandacht voor een vlotte doorstroming van de Hoogwaardige openbaar vervoerlijn. Het plan maakt onderdeel uit van het subsidieproject ‘Carway Huissen’.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Het verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming op de Karstraat waarbij voor langzaam verkeer de oversteekbaarheid wordt verbeterd.

Argumenten en alternatieven

1.1 De zienswijzen zijn samengevat en beantwoordt in de Reactienota Zienswijzen

De ingekomen zienswijzen zijn beantwoordt in de concept Reactienota Zienswijzen. Hieruit blijkt dat er geen aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn.

2.1 Het plan past binnen het beleid

In het gemeentelijk Mobiliteitsplan (2017) wordt onder andere ingezet op het verbeteren van de bereikbaarheid, verkeersveiligheid en het bevorderen van fietsgebruik en openbaar vervoer. De herstructurering van de kruising draagt bij aan de gestelde doelen uit het gemeentelijk Mobiliteitsplan.

2.2 Het plan draagt zorg voor het oplossen van de verkeersknelpunten op de Karstraat

Het plan maakt de herstructurering van het kruispunt met de Zandsedwarsstraat planologisch mogelijk. Met de herstructurering worden de ervaren verkeersknelpunten, doorstroming en veiligheid, aangepakt.

2.3 Er zijn geen belemmeringen vanuit milieu

Het plan is getoetst aan alle milieuaspecten. Hieruit blijkt dat er geen significante negatieve effecten optreden.

2.4 Het plan maakt onderdeel uit van het subsidieproject Carway Huissen

De herinrichting maakt onderdeel van het subsidieproject Carway Huissen, waardoor de benodigde financiële middelen beschikbaar gesteld kunnen worden.

Kanttekeningen

n.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)

Nr.	Omschrijving	Nummer/bedrag	Toelichting
1	Kostenplaats (kp)	I.400.02.01	Oversteek Zandsedwarsstraat
2	Kostensoort (ks)	43210	Uitbestede investeringen
3	Begroot	€ 274.295,00--	
4	Werkelijk t/m datum	€ 25.573,50--	t/m 22-02-2021
5	Verplichting t/m datum	0	-
6	Verplichting vanwege dit voorstel	€ 3.500,--	Interne uren en kosten stedenbouwkundig bureau
7	Restant	€ 245.221,50--	3 -/- 4 -/- 5 -/- 6 = 7

Toelichting: De financiële kosten kunnen gedragen worden op het subsidieproject Karstraat Huissen (waarvan Oversteek Zandsedwarsstraat onderdeel is). Dit omdat de bestemmingsplanprocedure nodig is om de kruising aan te passen als onderdeel van het subsidieproject. In bovenstaande tabel wordt naar deze kostenplaats verwezen. Het bedrag van € 25.573,50—betreft de kosten die zijn gemaakt in het voortraject, ter voorbereiding van o.a. het bestemmingsplan. Het bedrag van 3.500,-- betreft de kosten in het kader van onderhavig voorstel, ofwel het bestemmingsplan.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant van woensdag 24 maart 2021. De stukken hebben ter inzage gelegen op het gemeentekantoor. Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De vastgestelde versie wordt bekend gemaakt via een publicatie in het Gemeentenieuws en het Gemeenteblad. Vervolgens wordt het vastgestelde bestemmingsplan via dezelfde wegen als het ontwerpbestemmingsplan beschikbaar gesteld, waarna alle belanghebbenden en niet belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kunnen alle belanghebbenden en niet belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend beroep instellen. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. Ingekomen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan
2. Vast te stellen bestemmingsplan ‘Buitengebied Lingewaard, herinrichting Zandsedwarsstraat Huissen’
3. Concept raadsbesluit
4. Reactienota Zienswijzen

Bemmel, 12 oktober 2021

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs