Zwolle, 2 april 2026

College van B en W
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Geacht College,

Aangezien de collegeonderhandelingen nog wel enige weken in beslag zullen nemen, willen wij op grond van artikel 45 van het Reglement van Orde het volgende aan u, als huidig college van B en W, voorleggen.

Zwolle heeft grote behoefte aan een nieuwe evenementenhal (een grote 'indoor eventvoorziening'), als opvolger van de IJsselhallen.
Een grote evenementenhal biedt tal van mogelijkheden: concerten, congressen, feesten, bedrijfsevenementen, culturele evenementen, markten en beurzen. Daarmee is zo'n grote hal vanuit sociaal-maatschappelijk, cultureel en economisch oogpunt van onschatbare waarde voor onze stad, en ook wat betreft samenwerking met MBO- en HBO-instellingen.
De IJsselhallen trokken jaarlijks zo'n half miljoen bezoekers.
Bovendien vermindert zo'n 'indoor eventvoorziening' de druk op locaties voor evenementen in de open lucht ('outdoor events'), zoals Park de Wezenlanden.

Wij maken ons zorgen over de voortgang van dit dossier, te meer omdat de nieuwe evenementenhal niet genoemd wordt in de 'strategische verkenning', die wij vorige week ontvingen. En ook in het ruim 100 bladzijden tellende document met de stand van zaken in allerlei dossiers ('factsheets') hebben wij de nieuwe evenementenhal niet kunnen vinden.

Stadspartij Zwolle vindt dat het gemeentebestuur zich niet afwachtend moet opstellen en zich niet blind moet staren op de enige marktpartij die nog in beeld is.
Het college van B en W heeft in januari zelf aangegeven dat het huidige proces mogelijk niet leidt tot realisatie van een nieuwe evenementenhal.

Daarom vinden wij dat parallel aan het nog lopende proces reeds een globaal voorstel met diverse scenario's gemaakt moet worden voor mogelijke vervolgstappen, waar het nieuwe college van B en W voortvarend verder mee kan.

Daarbij denkt Stadspartij Zwolle bijvoorbeeld aan het opnieuw contact leggen met de heer Dirk Lips van Libéma, de voormalige exploitant van de IJsselhallen. Hij heeft in 2023 aangegeven een grote rol te willen spelen bij een nieuwe evenementenhal, maar kreeg naar verluidt weinig medewerking van de gemeente.

Ook denkt Stadspartij Zwolle daarbij aan het met frisse ogen kijken naar het programma van eisen dat aan een ontwikkelaar/exploitant wordt voorgelegd, zoals ten aanzien van het bouwoppervlak, de ontsluiting en het parkeren.
En wij zouden ook alternatieve locaties in ogenschouw willen nemen, bijvoorbeeld in Hanzeland, direct bij het NS-station.
Als het proces met de enig overgebleven marktpartij op niets uitloopt, heeft het nieuwe college van B en W zodoende alvast een basis om vlot verder te werken aan het daadwerkelijk realiseren van een nieuwe evenementenhal in Zwolle.

Daarom hebben wij de volgende vragen:

1. Bent u met ons van mening dat het – in meerdere opzichten – betreurenswaardig is, dat er nog steeds geen opvolger is van de IJsselhallen?
   (Al sinds 2014 is bekend dat er een opvolger moest komen. Toen is bij het afsluiten van een nieuw huurcontract met de exploitant van de IJsselhallen vastgelegd dat de gemeente vanaf 1 januari 2024 weer over het terrein wil beschikken. Sinds 2019 is door raadsleden en wethouders hierover herhaaldelijk gesproken.)
2. Bent u met ons van mening dat het een omissie is dat de nieuwe evenementenhal niet genoemd wordt in de ‘strategische verkenning’ en ook niet in de ‘factsheets’?
3. Kunt u zeggen wie de enige marktpartij is, die nu nog in beeld is?
4. Kunt u aangeven wanneer het duidelijk is of het proces met die marktpartij doorgezet wordt? En wat is in dat geval dan de planning tot en met realisatie?
5. Bent u bereid alvast een globaal voorstel te maken met diverse scenario’s voor mogelijke vervolgstappen als het proces met de enig overgebleven marktpartij op niets uitloopt?
6. Is er in de afgelopen periode gesproken met Libéma, en/of andere exploitanten/ontwikkelaars, om te polsen of deze partijen eventueel opnieuw in gesprek willen over het realiseren van een nieuwe evenementenhal als het proces met de enig overgebleven marktpartij op niets uitloopt? En zo ja, wat was de uitkomst van die gesprekken?

Bij voorbaat dank voor de beantwoording.

Vriendelijke groet,

Yvonne Groen en Peter Pot,
raadsleden Stadspartij Zwolle

CC: raadsfracties