Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
82946-2025	82946-2025		H. Brongers
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
11 juni 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Samenwerkingsovereenkomst Beroepsonderwijs Campus

Geachte leden van de raad,

NHL Stenden, DCTerra en gemeente Emmen hebben samen geconcludeerd dat het perspectief van de haalbaarheid van de realisatie van een gezamenlijke campus voor HBO en MBO op het voormalige Aquarena terrein in Emmen nu zover is gevorderd, dat het gewenst is om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Gezien het belang van deze ontwikkeling heeft het college op 10 juni 2025 het besluit genomen om een samenwerkingsoverkomst aan te gaan met NHLStenden en DCTerra om de voortgang van de voorbereidingen en uiteindelijke realisatie van de onderwijscampus te waarborgen. In de samenwerkingsovereenkomst zijn wederzijdse afspraken vastgelegd die van belang zijn voor de verdere uitwerking van de plannen. Dit omvat niet alleen de bouw van de campus door de initiatiefnemers, maar ook de aan- en verkoop van gronden en de aanleg van essentiële onderdelen van de inrichting van het openbare gebied door de gemeente Emmen. In deze fase vindt alleen de uitwerking van de plannen plaats. Aan het eind van deze fase wordt door partijen het besluit genomen over de daadwerkelijke uitvoering van het project en gaan partijen over en weer verplichtingen aan. Voor de benodigde kredieten wordt als dan een raadsvoorstel aan uw raad voorgelegd.

De plannen voor de nieuwbouw van de beroepsonderwijscampus worden met de samenwerkingsovereenkomst ook verbonden aan het ruimtelijke en functionele campusconcept zoals wordt vastgelegd in het 'Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen' (gebiedsvisie). Dit om de beoogde locatie te duiden en om aan te geven dat de beroepsonderwijscampus een integraal onderdeel vormt van de campusontwikkeling in het gebied.

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het ontwikkelperspectief voor het gebied dat is opgesteld in nauwe afstemming met verschillende stakeholders. Naar verwachting wordt het concept-ontwikkelperspectief 2 september 2025 aan het college voorgelegd om vrij te geven voor participatie en vrijspraak, waarna het participatieproces kan starten. Na het inspraaktraject wordt het ontwikkelperspectief 18 december 2025 ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zullen verdere afspraken worden uitgewerkt, waaronder de verkoop van grond op het voormalige Aquarena terrein en de verkoop van de ondergrond van percelen aan de Van Schaikweg door NHL Stenden en DCTerra aan de gemeente Emmen. Voorgenomen besluiten zullen te zijner tijd middels de wensen- en bedenkingenprocedure aan uw raad worden voorgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris	de burgemeester
N.A. Plantinga	H.F. van Oosterhout