Nr 3531

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3531;

overwegende dat het wenselijk is om door de vaststelling van een bestemmingsplan aan de noordzijde van de kern Barneveld de ontwikkeling van een volgend gedeelte van de nieuwe woonwijk “Bloemendal” met ongeveer 246 woningen en (maatschappelijke) voorzieningen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (2013), “Bloemendal I” (2020), “Barneveld-Noordwest” (2017) respectievelijk “Wethouder Rebellaan II” (2017)**;**

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Bloemendaal IIB” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1765-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-12-08;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 21 december 2023, nr. 549674, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 21 december 2023 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp-beeldkwaliteitsplan van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Bloemendal IIB" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. de Nota Zienswijzen (bijlage 1) goed te keuren. Eén zienswijze heeft geleid tot aanpassingen van het plan, waaronder de verandering van enkele twee-onder-één-kapwoningen in vrijstaande woningen;

2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2) goed te keuren;

3. het bestemmingsplan “Bloemendal IIB” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1765-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan “Bloemendal IIB” geen exploitatieplan vast te stellen;

6. het “Beeldkwaliteitsplan Bloemendal Fase IIB” gewijzigd vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2024.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,