gemeente Berkelland

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: Daan Somsen, Samen D'ran
Datum indiening vraag: 17 augustus 2026
Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp: Familiewoningen

Op 1 juli 2026 trad de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking. In het onderliggende Besluit versterking regie volkshuisvesting worden regels uitgewerkt voor mantelzorg- en familiewoningen (vanaf hier 'besluit familiewoningen'). Dit besluit is naar verwachting op 1 januari 2027 gereed.

De concepttekst van het besluit geeft aan dat onder voorwaarden vergunningsvrij - zonder mantelzorgverklaring of actuele zorgbehoefte - een woning op eigen achtererf gebouwd mag worden voor familieleden in de eerste graad. Nadat een familielid deze woning verlaat, bestaat geen verwijderplicht van deze woning. Mogelijk dient de woning wel te worden aangepast, zodanig dat deze niet meer als woning functioneel blijft maar nog wel voor andere doeleinden gebruikt kan worden. De investering verdwijnt dus niet volledig als de situatie van de bewoner verandert.

De verwachting is dat dit besluit een oplossing kan bieden voor een grote groep mensen die zo lang mogelijk in hun eigen omgeving wil blijven wonen en voor kinderen die geen betaalbare woning kunnen vinden. Eveneens kan het tot versnelling van woningbouw leiden en het ambtelijk apparaat ontlasten omdat geen vergunningprocedures nodig zijn.

Diverse gemeenten hebben vooruitlopend op dit besluit al een eigen beleid voor familiewoningen vastgesteld.

Vraag:
- In welke mate en hoe bent u voornemens invulling te geven aan de verruimingen die het besluit familiewoningen biedt ten opzichte van vigerend beleid in Berkelland?
- Hoe snel nadat het genoemde besluit van kracht gaat kan dit besluit in Berkelland toegepast worden?

Antwoord:

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Schriftelijke vragen art. 33

De beleidsregels Woningbouw in tuinen Berkelland 2025 geldt niet voor percelen in het buitengebied. De gemeente verwijst daarvoor naar de Beleidsregel Rood voor Rood. Het besluit familiewoningen gaat verder en staat wél toe dat óók de kinderen in het buitengebied (betaalbaar) bij hun ouders kunnen gaan wonen.

Vraag:
Hoe gaat u invulling geven aan de verruiming van de mogelijkheden in het buitengebied en vanaf wanneer kan dat van kracht gaan?

Antwoord:

De beleidsregel van de gemeente Berkelland over premantelzorgwoningen 2025 is beperkend ten opzichte van het besluit familiewoningen. Nu geldt in Berkelland dat:
- tenminste 1 persoon de AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt óf sprake is van een voortschrijdende progressieve ziekte;
- in het buitengebied is het realiseren van een premantelzorgwoning alleen mogelijk binnen de bouwmogelijkheden voor het vergroten van een (bedrijfs)woning of voor het realiseren van bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen;
- de premantelzorgwoning heeft een tijdelijk karakter. De vergunning is maximaal 10 jaar geldig en kan onder voorwaarden met (telkens) 5 jaar worden verlengd. Nadat de vergunning verlopen is dient het gebouw te worden verwijderd.

Vraag:
We verzoeken u per genoemd punt aan te geven in welke mate u voornemens bent om aanpassingen door te voeren zodra het besluit familiewoningen van kracht wordt.

Antwoord:

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Schriftelijke vragen art. 33

Voor toekomstige woningen gebouwd onder het besluit familiewoningen geldt dat de gebouwen mogen blijven staan. Eventueel aangepast zodat ze niet meer bewoonbaar zijn. Woningen gebouwd onder de beleidsregel van de gemeente Berkelland over premantelzorgwoningen 2025 dienen op termijn verwijderd te worden.

Vraag:
Welke mogelijkheden ziet u om eigenaren van deze laatste groep woningen tegemoet te komen zodanig dat zij de woning ook niet hoeven te verwijderen?

Antwoord:

De beleidsregel van de gemeente Berkelland over premantelzorgwoningen 2025 is op 03-07-2025 van kracht geworden. De beleidsregels Woningbouw in tuinen Berkelland 2025 is op 21-05-2025 van kracht geworden. In beide beleidsregels is opgenomen dat na óf binnen 2 jaar na inwerkingtreden een evaluatie plaatsvindt.

Vraag:
Kunt u deze evaluatie eerder uitvoeren zodat de uitkomsten kunnen worden meegenomen in de overwegingen met betrekking tot het besluit familiewoningen?

Antwoord:

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.