



SCENARIO ‘HET NIEUWE BOS’

Mierlo-oost wordt getransformeerd van een relatief open landschap naar een nieuw loofbos, voor rijkere en drogere gronden, een echt dorpsbos voor ommetjes en vertier. Zo ontstaat een zeer biodivers en gradiëntrijk bosgebied met de combinatie van een robuuste en diverse natuurzone met natte hooilanden, broekbossen aan het natuurgebied Sang en Goorkens en fraaie loofbossen op de hogere delen richting de kern. Dit nieuwe dorpsbos biedt volop kansen voor recreatie, nieuwe woonvormen, recreatieve routes en biedt mogelijkheden voor ondernemers voor nieuwe activiteiten.

Het wonen kan in de vorm van eigentijdse hoeves in het bos plaatsvinden. Een bijzondere typologie voor jongeren, ouderen, maar ook in een combinatie met zorg.

In dit scenario is ook ruimte voor nieuwe functies die het natuurgebied en recreatieve mogelijkheden ondersteunen, zoals bijvoorbeeld een bed & breakfast in bestaande bebouwing of wellicht enkele nieuwe boerderijen langs het lint.

Het nieuwe loofbos is een klimaatadaptief landschap. Het biedt verkoeling voor de kern Mierlo en neemt CO₂ op. Nieuw bos ontwikkelen past in de Nationale Bosstrategie van de Rijksoverheid. In de rand van het bos kan stedelijk regenwater, na aanpassing van het rioleringsstelsel geïnfiltreerd worden, via bodempassage voedt het verharde oppervlak van Mierlo dan de kwelbronnen van Sang en Goorkens. Verdroging wordt zo tegengegaan en er ontstaat meer biodiversiteit door de overgangen van droog naar dras en nat.

Het nieuwe bos is een direct uitloopgebied voor de bewoners van Mierlo, en draagt bij aan de zonering van recreanten in het gehele gebied. Het kwetsbare natuurgebied Sang en Goorkens en de Molenheide kunnen hierdoor ontlast worden.



SCENARIO ‘PLANTAGE MIERLO’

In dit scenario transformeert het landschap ten oosten van Mierlo in een bijzondere plantage. Deze plantage bestaat uit een verzameling velden met fruit- en notenbomen, bessenvelden en voedselbospercelen. Samen vormen ze een rijk palet van laagstam- tot hoogstamgaarden waarin plaats is voor recreatieve routes en medegebruik zoals bijvoorbeeld plukgaarden en campings (landschap van het Belgische Haspengauw). De bestaande Kersenhof wordt hier een natuurlijk onderdeel van.

In dit nieuwe fruitproductielandschap kan op een bijzondere manier gewoond worden in de vorm van een aantal erven. Deze erven kunnen aan de bestaande linten worden gekoppeld. Ze bestaan uit diverse woningtypen.

In dit scenario is ook ruimte voor nieuwe functies. Naast fraaie recreatieve routes vanuit de woongebieden door de plantages kan bijvoorbeeld een horeca-onderneming tevens een natuurpoort voor natuurgebied Sang en Goorkens en de verdere omgeving vormen.

De nieuwe plantage is ook een klimaatadaptief landschap. Door toepassing van verschillende boomtypen en beplanting, drogere en nattere delen is er meer ruimte voor biodiversiteit en wateropvang.

In de lente is dit de plek “to be”, hier worden de bloesemfeesten gegeven. In de zomer is de pluk een aantrekkelijk uitje en in de herfst kan men genieten van de confitures en de likeuren. Dit scenario zet de boomgaarden van de Mierlose Zwarte en andere kersen echt op de kaart.



SCENARIO ‘DE TUINEN VAN MIERLO’

Mierlo-oost wordt getransformeerd in een tuinenlandschap waarin tal van verschillende tuinvormen en -organisaties een plek kunnen krijgen. Denk hierbij aan professionele kwekers, tuinderijen van georganiseerde burgers-, school-, proeftuinen of collectieve tuinen behorende bij nieuwe woonvormen en wellicht een hobbyboer.

Door uitgifte van deze tuinen van verschillende maat en schaal en verschillende doelgroepen ontstaat een palet aan tuinen en hoven. Deze tuinen worden omzoomd met verschillende soorten hagen waartussen informele paden lopen. Deze paden zijn open voor recreatief medegebruik en er is ruimte voor bijzondere recreatieve functies zoals proefpaviljoens, biologische winkel en/of bijzonder restaurant dat de nodige ingrediënten uit de tuinen oogst. Er ontstaat een geheel eigen wereld waar doorheen gedwaald kan worden.

In de tuinderij is ruimte voor nieuwe woningen aan de linten. In dit scenario is ook ruimte voor nieuwe functies die het natuurgebied en recreatieve mogelijkheden ondersteunen. Denk hierbij aan een bed & breakfast, passende horeca en/of winkels die de oogst aanbieden bij een nieuwe natuurpoort.

Dit nieuwe tuinenlandschap biedt veel kansen voor biodiversiteit. Het consequente gebruik van diverse soorten hagen zorgt voor voedsel en dekking voor insecten, vogels en kleine zoogdieren. Gekoppeld aan de hagenstructuur is ook een greppelstructuur waar regenwater uit Mierlo gebufferd en gefiltreerd kan worden.

In dit scenario ontstaat een dwaalwereld tussen de tuinen die direct aansluit op de routes vanuit Mierlo-Oost en in Sang en Goorkens.



SCENARIO ‘AKKERS EN ALE’

Mierlo-oost wordt getransformeerd en blijft een relatief open karakter houden. Door het gebied in te zetten voor de teelt van granen en mogelijk hop in de drasse flank ontstaat een productielandschap dat direct gekoppeld kan worden met verblijf en genieten. Nieuwe bebouwing clusteren we op een aantal plekken zodat het contrast tussen open en bebouwd goed beleefbaar blijft. De velden kunnen worden aangeboden aan telers die grond zoeken voor bijzondere graansoorten. Door de ontwikkeling van allerlei micro brouwerijen in het Brabantse land is de vraag naar bijzondere of ouderwetse graan- en boekweitsoorten toegenomen. De graanakker op de Gijzenrooij is nu zelfs een toeristische attractie vanwege de vele bloeiende akkeronkruiden.

In vrijkomende agrarische bebouwing kan bijvoorbeeld een lokale bierbrouwerij annex horeca worden gestart welke direct fungeert als fraaie aantrekkelijke natuurpoort!

Nieuwe woningen kunnen geclusterd worden in buurtschappen. Deze buurtschappen zijn gelegen aan het bestaande lint en de voormalige agrarische (woon)bebouwing kan hier in worden opgenomen.

In dit scenario is ruimte voor nieuwe functies die recreatieve mogelijkheden ondersteunen. Enkele fraaie (recreatieve) routes tussen wuivende graanhalmen, een brouwerij en mogelijk een bed & breakfast of hotel.

De akkerranden worden bloemrijk ingezaaid. Zo ontstaat enerzijds een prachtig beeld aan de randen. Graanakkers en de akkeronkruidenrand zorgen voor voedsel en dekking voor vlinders, insecten en kleine zoogdieren. Het wordt een ideale biotoop voor steenuilen en kerkuilen.

Rondom de akkers liggen greppels, die het regenwater van Mierlo-Oost opvangen, bufferen en vertraagd laten afstromen naar Sang en Goorkens.

Bier staat centraal in dit scenario. een micro brouwerij zal een aantrekkingskracht geven op recreanten van verre.