Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 840 840
Fax (0546) 840 841
E-mail: info@twenterand.nl
Website: www.twenterand.nl
IBAN: 5.1.2e

Benthem Gratama advocaten
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 1036
5.1.2e Zwolle
Uitsluitend per e-mail: 5.1.2e@benthemgratama.nl en
info@benthemgratama.nl

Zaaknummer	Uw kenmerk	Uw brief van	Contactpersoon
1336316	250962 JF/Hl	8 december 2025	5.1.2e
Documentnummer	**Bijlagen**	**Kopie**	**Vriezenveen,**
1355806			9 december 2025

Onderwerp: Overleg vaststellingsovereenkomst

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw brief van 8 december 2025 over overleg op grond van de vaststellings-overeenkomst van 22 maart 2005, informeren wij u als volgt.

Zoals u bekend waren wij bereid en in de gelegenheid om op 9 december 2025 met alle partijen van de vaststellingsovereenkomst in overleg te gaan. Het is echter helaas gebleken dat één van de partijen niet in de gelegenheid was om aanwezig te zijn bij het geplande overleg van 9 december 2025. Omdat het essentieel is dat alle partijen bij een overleg zitten, is het overleg uitgesteld. Het is de bedoeling dat er in januari 2026 een overleg zal plaatsvinden waar alle partijen bij zijn. Wij betreuren het dat een overleg tussen alle partijen pas na 16 december 2025 zal plaatsvinden.

Verder bent u op de hoogte dat het de gemeenteraad is dat beslist of er op 16 december 2025 een herstelbesluit wordt genomen of dat het herstelbesluit wordt aangehouden tot na het moment dat overleg heeft plaatsgevonden.

Wij merken op voorhand op dat wij de gemeenteraad adviseren om een herstelbesluit te nemen. Zo is er al een keer uitstel verleend en er is een andere partij betrokken bij het herstelbesluit dan de partijen die de vaststellingsovereenkomst hebben ondertekend. Daarbij merken wij op dat in de vaststellingsovereenkomst een inspanningsverplichting voor de gemeente is opgenomen om de tussen partijen overeengekomen gebruiksmogelijkheden voor de bij de overeenkomst betrokken partijen in een bestemmingsplan vast te leggen. In zoverre wordt met het bestemmingsplan, en het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, juist gehandeld in lijn met de vaststellingsovereenkomst. Bij uw cliënte zitten de overeengekomen gebruiksmogelijkheden al in een onherroepelijk bestemmingsplan. Het gaat hier om het op 13 maart 2018 vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand”. Wij verwijzen naar de specifieke gebruiksregels van artikel 14.4. Tegen het deel dat betrekking heeft op de gronden van uw cliënte is geen beroep ingesteld. De planregels over de gronden van De Bosruiters zijn niet onherroepelijk geworden omdat uw cliënte daartegen heeft geageerd.

Over de rol van een overeenkomst voor de besluitvorming van de gemeenteraad over een bestemmingsplan wordt in het algemeen het volgende opgemerkt. De gemeenteraad is niet

gebonden aan een door de gemeente gesloten overeenkomst. Zo kan een overeenkomst bijvoorbeeld niet leiden tot een verplichting van de gemeenteraad om aan gronden een bestemming te geven die de gemeenteraad niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening acht. Een met de gemeente gesloten overeenkomst is echter wel een omstandigheid die de raad bij de besluitvorming over het bestemmingsplan in zijn overwegingen moet betrekken.

Wij zijn voornemens om uw brief en deze brief voor de raadsvergadering van 16 december 2025 naar de gemeenteraad te sturen. Ook wordt de gemeenteraad op de hoogte gesteld van de vaststellingsovereenkomst. Daar is geheimhouding opgelegd omdat de vaststellingsovereenkomst vertrouwelijk is overeengekomen. Dan is de gemeenteraad hiervan op de hoogte en kan hij dit meenemen in de besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u behoefte hebben aan een bilateraal overleg met ons, dan zijn wij hiertoe bereid.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Twenterand,

5.1.2e

5.1.2e
Juridisch adviseur omgevingsrecht
Gemeente Twenterand

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2