

Aan de leden van de gemeenteraad

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**

Ruimtelijke Ontwikkeling/  
F.Niessen

**Onderwerp**

Aanpak herinrichting  
Eindhovenseweg en omgeving

**Ons kenmerk**

**Datum**

03-05-2016

VERZONDEN 10 MEI 2016

Geachte raad,

Zoals bij u bekend wordt op grondgebied van Valkenswaard, Bergeijk en Veldhoven een nieuwe provinciale weg (N69-Westparallel) aangelegd als oplossing voor de regionale bereikbaarheidsproblematiek en daarmee samenhangend de leefbaarheid in Aalst, Waalre en Valkenswaard. Na opening van de Westparallel is het wenselijk de inrichting van het Waalres wegennet (Eindhovenseweg, Heikantstraat, OIV Dijk, enz.) aan te passen op een manier die beter past bij de functie van de weg. Daarnaast bepaald een nieuwe inrichting van deze lokale wegen voor een groot deel het functioneren van de nieuwe provinciale weg (Westparallel). Deze brief is bedoeld om u te informeren over de aanpak van het project herinrichting Eindhovenseweg en omgeving.

### **Beoogd resultaat**

Het hoofddoel van het project rond de herinrichting is in onze ogen het verbeteren van de woon- en leefomgeving. Na uitvoering van het project is het dorps karakter en de bijbehorende structuur van Aalst en Waalre versterkt. De dorpscentra zijn zichtbaar voor passanten en hebben een aantrekkelijke uitstraling. Het verkeer wordt op een passende wijze afgewikkeld, waarbij een nog aan te leggen HOV-lijn een alternatief biedt voor de auto. Binnen de gemeente kan men zich op een veilige manier verplaatsen, waarmee het gebruik van de fiets verder is gestimuleerd. De huidige barrièrewerking van de Eindhovenseweg en de afscherming van het centrum zal dan ook worden aangepakt. Het project herinrichting beschouwen wij dan ook als een project dat veel breder is dan alleen de herinrichting van een weg.

## **Proces**

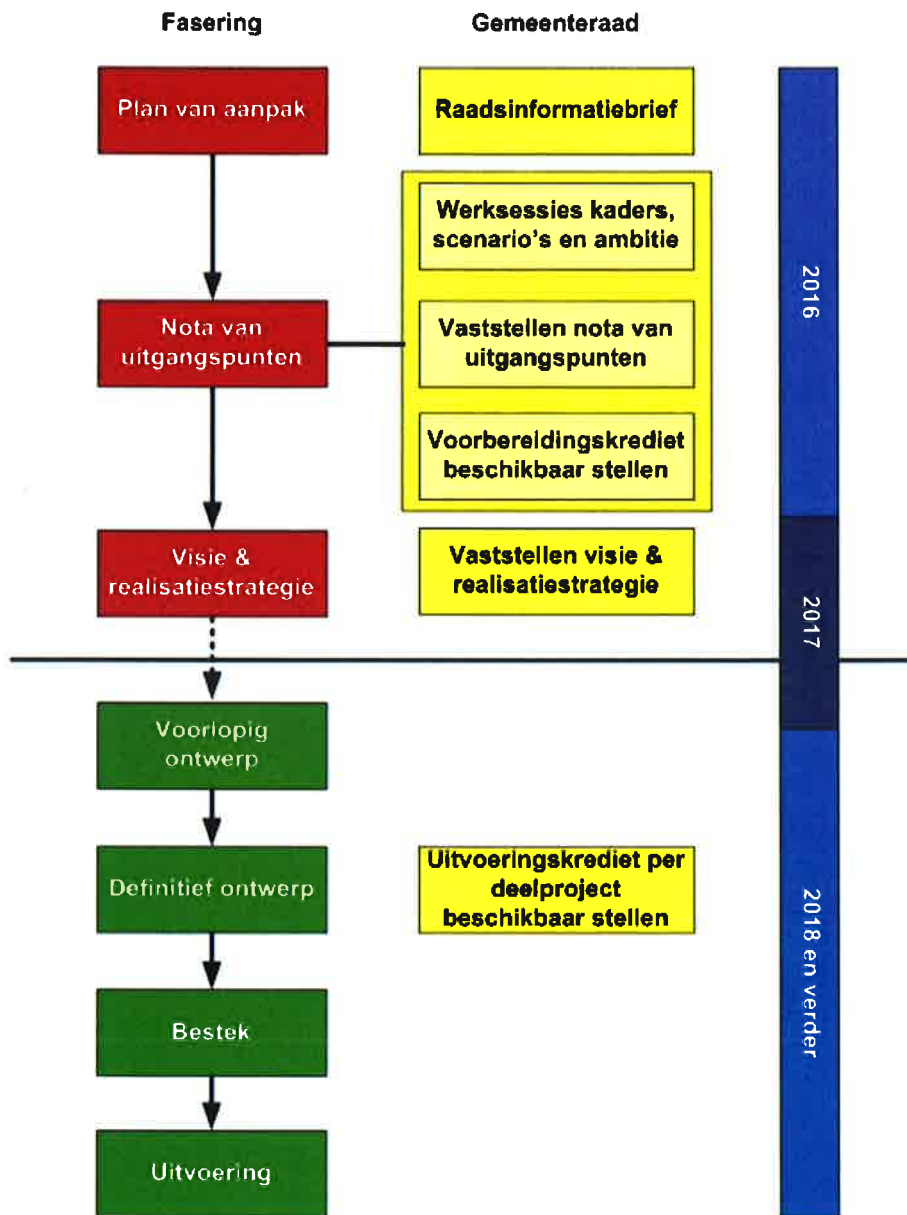
De afgelopen maanden hebben wij gebruikt om te werken aan een aanpak van dit omvangrijke project op een wijze die past binnen een kleine organisatie als Waalre. Uiteraard zullen ondernemers, inwoners en u als raad betrokken worden bij het opstellen en uitwerken van de plannen. Hoe precies en op welk moment dient nog nader te worden uitgewerkt. In onderstaande gaan wij dieper in op de fasering van zoals wij die zien binnen de aanpak van het project.

De komende periode willen we toewerken naar een Nota van uitgangspunten. In dat document worden kaders, ambitie en uitgangspunten voor het project verwoord. Bestaand beleid zoals de structuurvisie van Waalre uit 2013, wegcategoriseringbeleid, regionaal HOV beleid, centrumvisies, enz. zullen hierin worden opgenomen. Nadrukkelijk zal ook de relatie worden gelegd met het toekomstbestendig maken van winkelcentrum Den Hof. Uitgangspunt daarbij is dat herinrichting van de weg ook kansen biedt voor het winkelcentrum. Er zal worden nagedacht over het direct toegankelijk en zichtbaar maken van de Eindhovenseweg van het winkelcentrum (auto en parkeren versus voetgangersgebied). Dit is ook de fase bij uitstek waar u uw kaders en wensen ten behoeve van het project aan ons kenbaar kunt maken. Ter onderbouwing van de nota van uitgangspunten wordt een verkeerskundige verkenning uitgevoerd. Parallel hieraan zullen wij de financiële mogelijkheden verder verkennen.

De Nota van uitgangspunten vormt de input voor de visie. Deze geeft de nieuwe structuur voor Waalre weer. Het betreft een integraal beeld van de verkeersstructuur, groene verbindingen, mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling, enz.. In een bijbehorend beeldkwaliteitsplan wordt de structuur vertaald naar uitstraling en de sfeer. De visie wordt vervolgens verder uitgewerkt in deelgebieden en projecten. Op basis van de visie wordt een realisatiestrategie bepaald. Zowel de visie als de realisatiestrategie zal ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Als laatste fase worden de deelprojecten voorbereid en uitgevoerd. Denk hierbij aan voor ieder deelproject voorlopige ontwerpen, definitieve ontwerpen, bestekfase en daadwerkelijke uitvoering. Waar nodig zullen wij u per deelproject vragen om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

In onderstaand schema staat alles achtereenvolgens nog een keer weergegeven met de daarbij behorende planning en rol voor u als raad.



### Organisatie

Om bovenstaande te realiseren zullen wij voor dit project een projectteam oprichten. Dit projectteam verzorgt de uitvoering van het project, aangestuurd door de projectleider. Gezien de beschikbare ambtelijke capaciteit, de omvang van het project en de complexiteit van de materie willen wij voor dit project een projectleider inhuren. De afgelopen weken hebben hier reeds selectiegesprekken over plaatsgevonden. De keus is gevallen op dhr. T. Schoester van LUX advies. De verwachting is dat hij op 17 mei a.s. zal starten met de werkzaamheden.

Teneinde het project goed te kunnen sturen en korte lijnen te houden tussen politiek en organisatie hebben wij ook een stuurgroep voor dit project opgericht. Deze wordt gevormd door wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling (projectwethouder), wethouder Openbare Ruimte en Duurzaamheid, manager RO, manager OR en uiteraard de projectleider.

### **Planning**

De planning zoals deze in bovenstaande stroomschema omschreven is, is gebaseerd op de huidige planning van de aanleg van de Westparallel. Immers, er kan pas worden begonnen met herinrichten op het moment dat de Westparallel geopend is. Zoals wellicht bij u bekend heeft de Raad van State onlangs een uitspraak gedaan inzake het inpassingsplan (bestemmingsplan) van de Westparallel. Het besluit voor de aanleg van de Westparallel en de inpassing van de omgeving moet op een aantal punten nader worden gemotiveerd en enkele administratieve regels moet aangepast worden. Hiervoor heeft de provincie 6 maanden de tijd gekregen. Hoewel tot op heden nog geen andere planning dan oplevering van de Westparallel medio 2018 door de provincie gecommuniceerd is, is de verwachting dat oplevering later zal plaatsvinden. Indien de planning van de Westparallel doorschuift naar achteren zou dit ook betekenen dat er meer tijd is voor de voorbereiding van het project herinrichting Eindhovenseweg en omgeving. Mocht dit gebeuren dan zullen wij u uiteraard hierover informeren.

### **Kosten**

In de kadernota 2016 heeft u middelen beschikbaar gesteld voor dit project, te weten €50.000,- voor 2016, 2017 en 2018. Bij het aanvragen van deze middelen was nog niet geheel duidelijk hoeveel een en ander zou kosten. Inmiddels is daar iets meer duidelijkheid over. Enerzijds is geld nodig voor het proces (leveren projectleider) anderzijds ook voor inhoud (produceren van stukken zoals visie en onderzoeken). In een later stadium uiteraard ook nog voor de daadwerkelijke uitvoering. Wij verwachten dan ook dat de eerder door u beschikbaar gestelde middelen niet toereikend zal zijn. In de kadernota 2017 zal u een voorstel worden gedaan voor de dekking van de (hogere)planontwikkelkosten.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. J.W.F. Compagne

drs. J.W. Brenninkmeijer