

**GEMEENTE
GULPEN-WITTEM
-
RAADSVOORSTEL
RENOVATIE/VERDUURZAMING
HET PATRONAAT**

COMMISSIE RED D.D. 3 DECEMBER 2025

1. HISTORIE

- Waar komen we (in het recente verleden) vandaan?

Start proces richting nieuw accommodatiebeleid ingezet vanaf Q4 2023

Aangenomen motie in raad 25 april 2024

Gesprekken met bestuur Patronaat parallel aan opstellen accommodatiebeleid laten lopen.

Vertrekpunt gesprekken toekomst Het Patronaat:

Rapport RO Groep uit 2022 'quickscan haalbaarheid gemeenschapsvoorziening'

1. *Behoud monofunctioneel gemeenschapshuis*
2. *Behoud multifunctioneel gemeenschapshuis*
3. *Verkoop met borging gemeenschapsfunctie*
4. *Verkoop en activiteiten naar elders verplaatsen*

Resultaat: *Scenario 2&3 verder te verkennen. Scenario 1&4 worden niet als reële opties gezien.*



2.NA VASTSTELLEN ACCO BELEID

- **Juli 2025**

Raadsinformatiebrief stand van zaken en gevolgd proces Q1/Q2.

- **Q3/Q4 2025**

Verder overleg met bestuur / gereed maken stukken aanbesteding.

- **18 september 2025**

Presentatie ontwerp aan verenigingen en huurders Het Patronaat

- **1 oktober 2025**

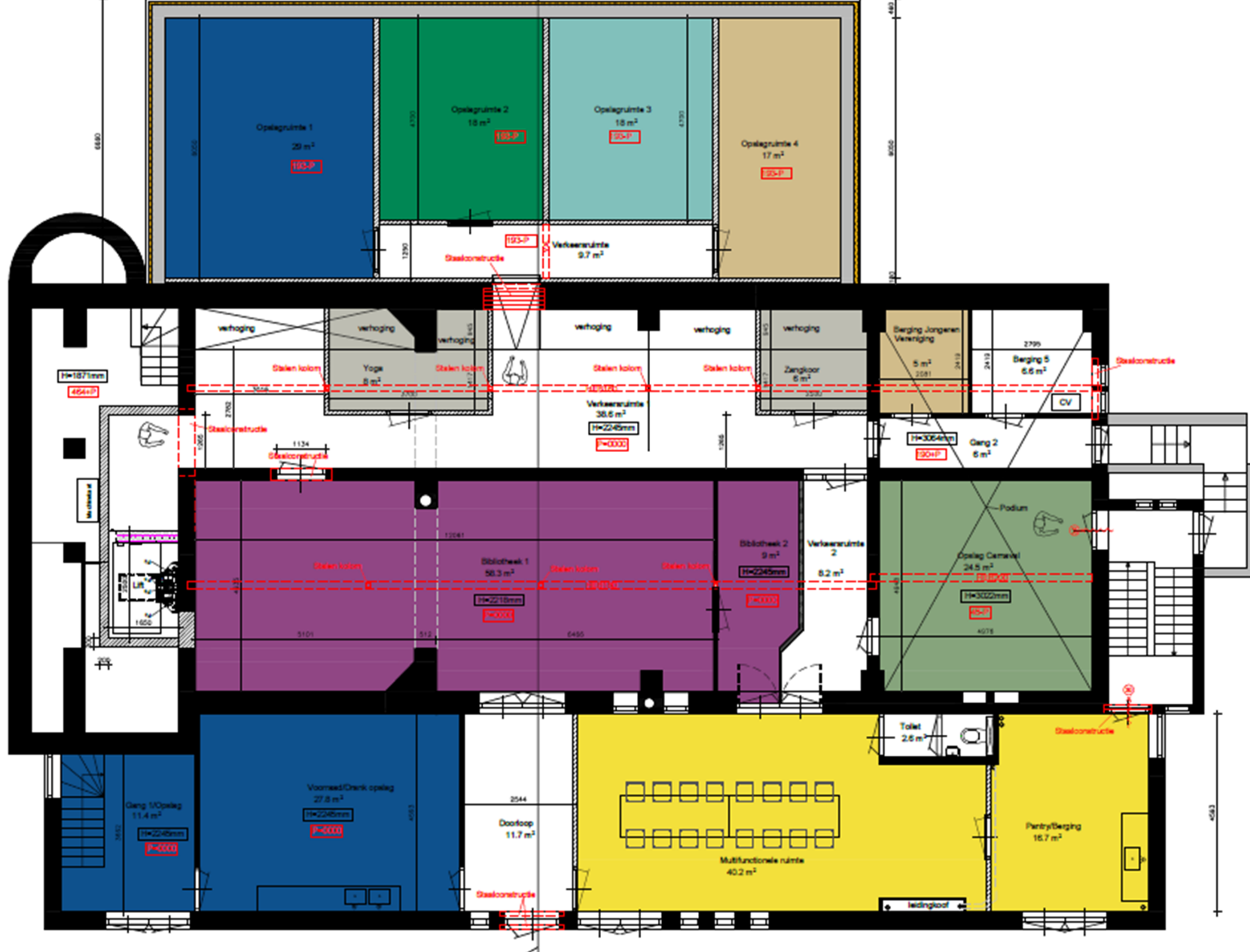
Inloopavond voor bewoners Epen in 2 tijdsblokken

- **3 december 2025:**

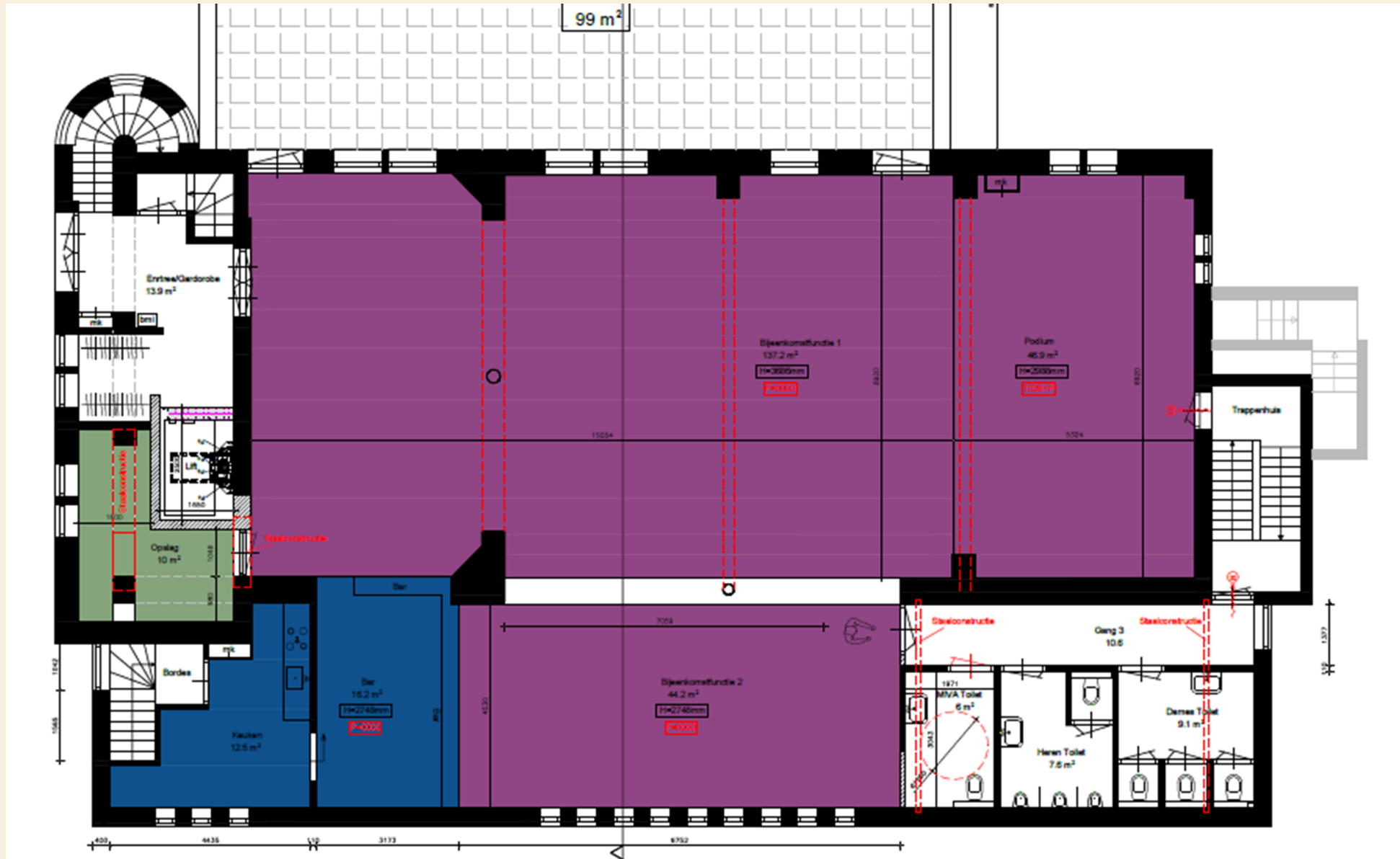
Ondertekenen intentieovereenkomst huisartsenpraktijk

- **Individuele gesprekken:**

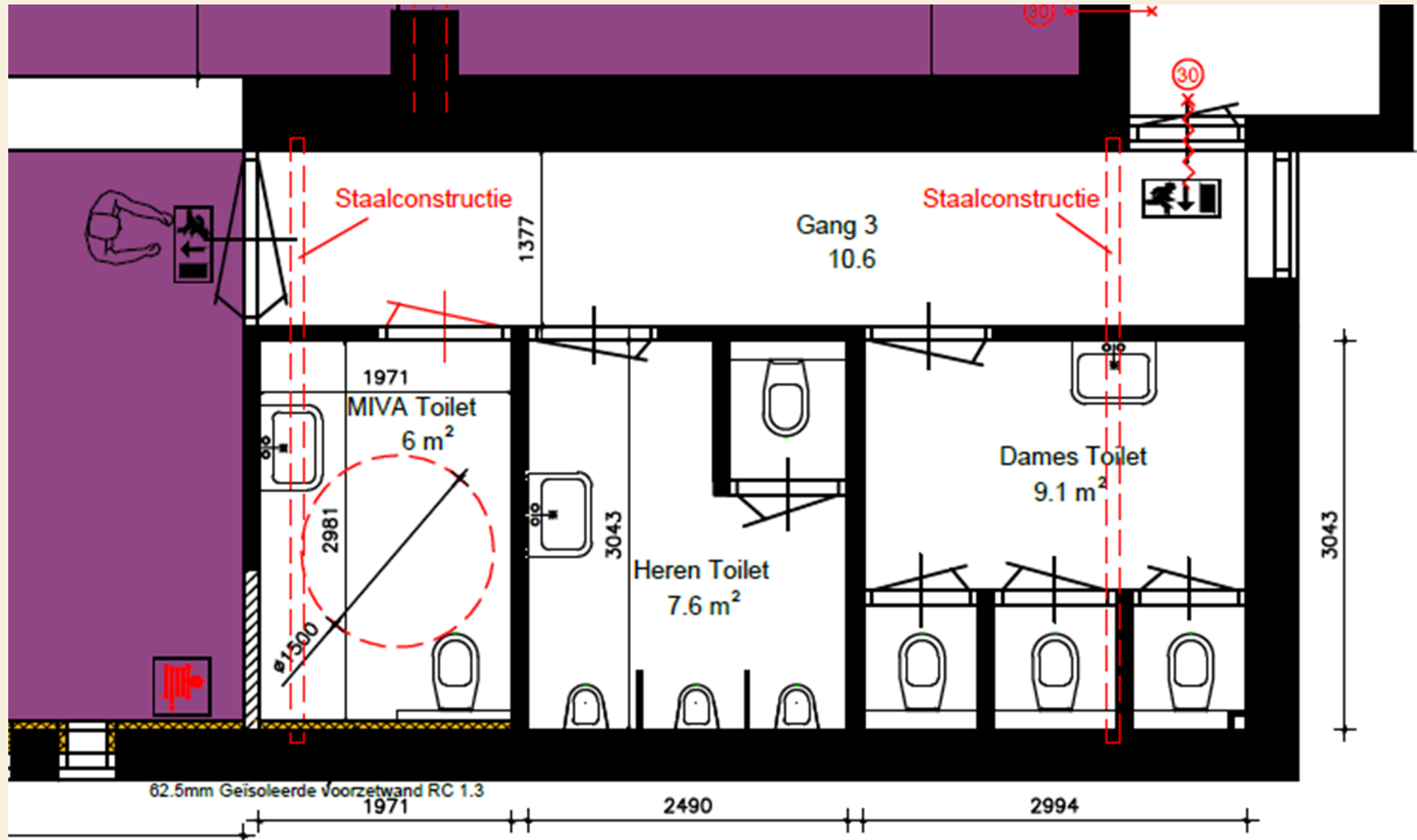
Carnavalsvereniging, Harmonie & Kinjerkaan



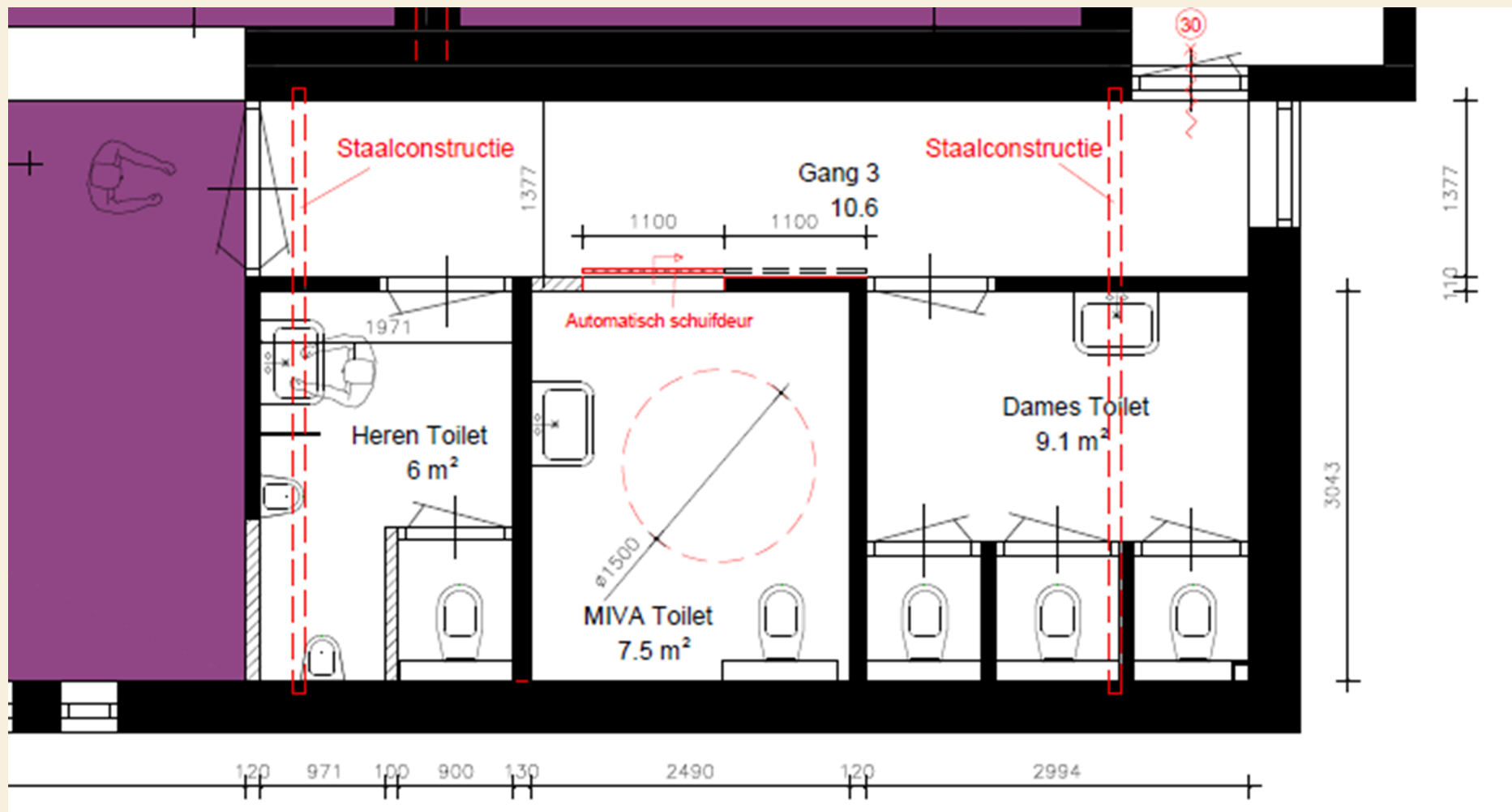
2. HET PATRONAAT VARIANT B



2. MIVA TOILET OPTIE A

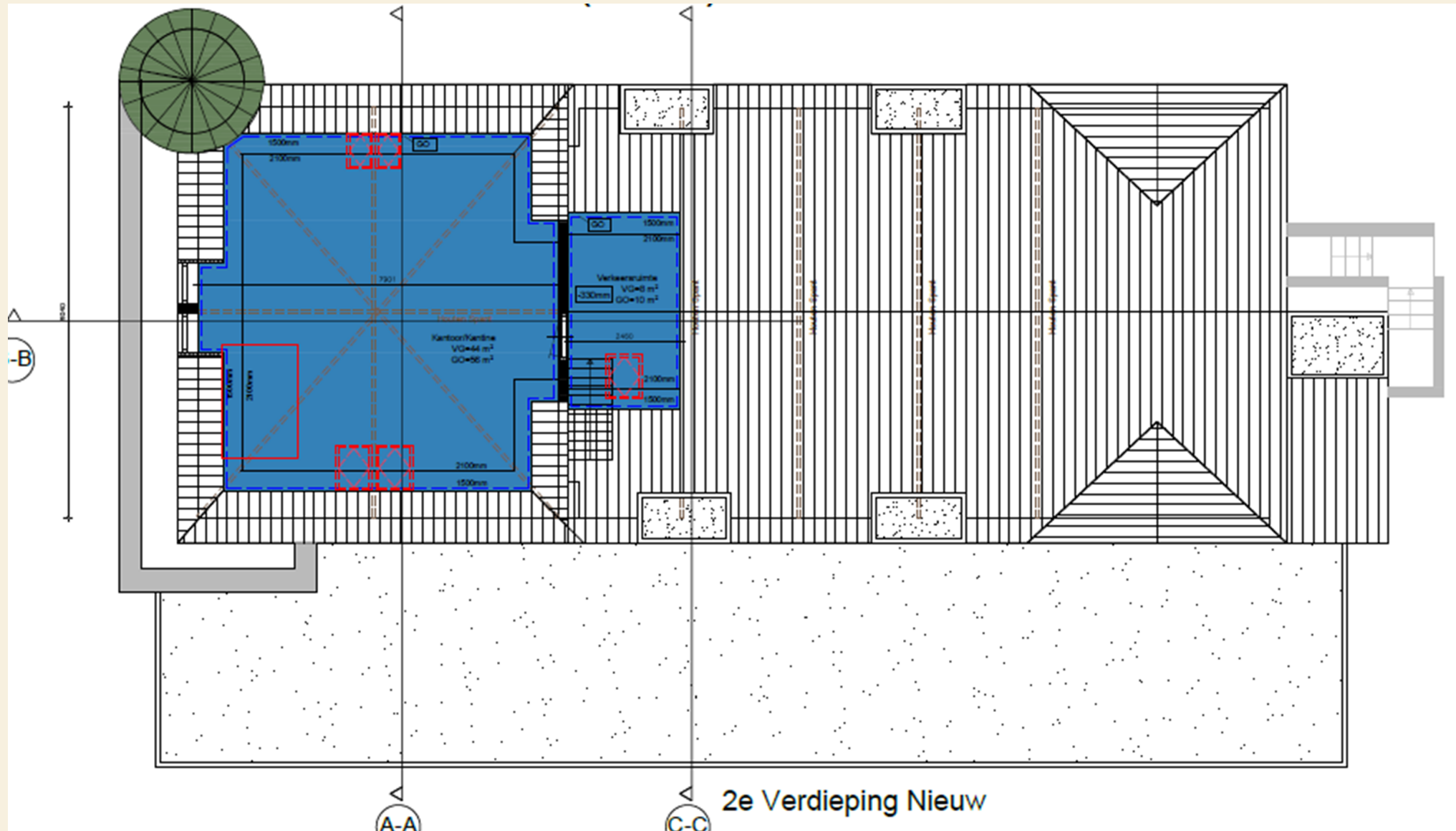


2. MIVA TOILET OPTIE B



[illegible]

2. HET PATRONAAT 2^E VERDIEPING



3. FINANCIEN

- Aanbesteding € 1.550.000,- # excl. BTW
:Incl. opties RVT toilet B / Broodjesvloer
 - Kostprijsverhogend voor 21 % **
- Ontvangen Dumava Subsidie € 213.030 / Voorschot € 149.121,-
 - Gesprekken met Provincie Limburg inzake Leefbaarheidsfonds
- Zelfwerkzaamheid / subsidies via Stichtingsbestuur
- Benodigd investeringskrediet € 1.550.000,-



4. TOT SLOT

- **Bij een positief raadsbesluit:**

Start werkzaamheden na carnaval 2026.

Oplevering gepland uiterlijk december 2026.

- **Verenigingen/bibliotheek tijdens verbouwing:**

Reeds in overleg met bestuur over tijdelijke oplossingen.

Concreet te maken na raadsbesluit.

