Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer:

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	2 september 2025
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij Raad luistert 28 augustus 2025
Vraag van	:	Lokaal+, Gemeentebelangen

Vraag:

Tijdens De Raad Luistert van 28 augustus 2025 is de volgende Mva toegezegd bij het onderwerp 'Programma powerport en prioritering':

- Om een beter beeld te geven van de kostenramingen voor de participatieprojecten zal voor 3 projecten nader worden toegelicht hoe deze bedragen tot stand zijn gekomen.
- De volgende projecten zijn aangedragen voor nadere toelichting:
    - Herbouw Gertrudiskapel
    - Vestingswerken opknappen en vergroenen
    - Spoorbrug opknappen en herbestemmen
    - (Inrichten Stationsplein)

Antwoord:

Uw vraag betreft drie participatieprojecten (Herbouw Gertrudiskapel, het opknappen en herbestemmen van de Spoorbrug en het herinrichten van het Stationsplein) en één aanvullend project, het opknappen en vergroenen van de vestingswerken, dat niet is meegenomen in de prioritering maar louter ter aanvulling van het bidbook dient.

Herbouw Gertrudiskapel

De herbouw van de Gertrudiskapel is geprioriteerd op plaats 21 van de 28 projecten en is geraamd op €750.000,-. Het project is met de volgende omschrijving aangedragen, waarop de kostenraming is gebaseerd:

- De Gertrudiskapel wordt opnieuw opgebouwd op haar oorspronkelijke of passende locatie in Geertruidenberg. Deze kapen vertegenwoordigt een belangrijk stuk lokale geschiedenis en religieus erfgoed, en is van oudsher verbonden met de pelgrimsroute naar Santiago de Compostella. Door de herbouw wordt dit historische element opnieuw zichtbaar en leefbaar gemaakt voor inwoners, bezoekers en pelgrims.
- De kapel wordt niet alleen een plek van bezinning en rust, maar ook een herkenningspunt binnen het wandelnetwerk. De locatie wordt verrijkt met een verkoelende, symbolische 'heilige boom' en een waterpunt, waarmee het een uitnodigende rustplek wordt voor wandelaars en fietsers. Dit sluit aan bij de traditie van pelgrimsplekken als plekken van gastvrijheid, reflectie en verbinding met de natuur.
- Met dit project wordt erfgoed op een eigentijdse manier verbonden met recreatie, spiritualiteit en natuurbeleving. Het draagt bij aan het behoud van de identiteit in een veranderende omgeving en versterkt de culturele waarde van de historische kern van Geertruidenberg

Kostenraming:

- Herbouw Gertrudiskapel (hufterproof), dubbele haag, poort, stenen kapel en glas-in-lood-ramen €250.000,-
- (eventueel) grondverwerving geschikte locatie: €75.000,-
- Verbeteren wandel- en fietsnetwerk rondom kapel "aansluiten Santiago de Compostella": €100.000,-
- Afhankelijk van locatie; toepassen van historisch correcte materialen bij bouw kapel en verbetering wandel- en fietsnetwerk: €100.000,-
- Inrichten "Gertrudiskapel-park" met waterpunten, bankjes en natuur ("heilige boom") om uitnodigende rustplek te worden: €150.000,-
- Projectkosten (onderzoekskosten, architect, landschapsplan, participatietraject, gemeentelijke inzet etc.): €75.000,-

Spoorbrug opknappen en herbestemmen
Dit project is geprioriteerd op plaats 20 van de 28 van de participatieprojecten. Hiervoor is €3.300.000,- geraamd. Deze kostenraming is gebaseerd op onderstaande meegegeven omschrijving:

- De oude spoorbrug wordt opgeknapt en omgevormd tot een veilig en aantrekkelijk fiets- en wandelpad. Hiermee ontstaat een nieuwe verbinding binnen het recreatieve netwerk, die bijdraagt aan duurzame mobiliteit en de beleving van het landschap versterkt.
- Bij de herinrichting van de spoorbrug wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan de inpassing in het landschap. Door het toevoegen van groen, zoals klimplanten en bloemrijke bermen, wordt de brug niet alleen functioneel, maar ook een prettige en natuurlijke verblijfsplek. Langs de route kunnen educatieve elementen worden toegevoegd, zoals informatiepanelen over de geschiedenis. Zo wordt de brug niet alleen een verbinding in fysieke zin, maar ook een plek waar natuur, erfgoed en leren samenkomen.

Kostenraming:

- Spoorbrug ombouwen tot fiets- en wandelpad minimaal €2.500.000,-, inclusief ontwerp. Dit is afhankelijk van het programma van eisen (wel/geen beweegbare onderdelen, breedte van de brug etc.). Prijzen variëren sterk, vanaf 2500 eu/m^2 tot al snel 7000 eu/m^2
- Overige bouwkosten, waaronder saneringen: €500.000,-
- Educatieve elementen: €50.000,-
- Groen toevoegen: €75.000,-
- Projectkosten gemeente: €175.000,-

Inrichten Stationsplein
Dit project is op de tweede van de 28 plaatsen geprioriteerd door de inwoners. De kostenraming hiervoor is €2.000.000,-. Deze raming is gebaseerd op onderstaande beschrijving:

- Geertruidenberg was een belangrijke garnizoensstad (stad van militair belang) waardoor een groot rangeerterrein met een los- en laadkade aan de Donge noodzakelijk was. Op een gedeelte van de het voormalige spooremplacement van de Langstraatspoorlijn wordt het Stationsplein gerealiseerd. Met de naamgeving Spoorpark en het terugbrengen van het voormalige station op het Stationsplein, wordt de omvangrijke spoorweggeschiedenis van Geertruidenberg geaccentueerd. Het voormalige station zal een moderne vertaling zijn van het historische gebouw. Het voormalige spoortracé loopt symbolisch vanaf de Spoorbrug door het Spoorpark en sluit aan op de spoordijk nabij de Oude Stadsweg.

Kostenraming:

- Bouwen (voormalig) station, afhankelijk van te maken keuzes variërend van “moderne vertaling” met stalen frame à €300.000,- tot een volledig functioneel buurt-/wijkhuis €1.500.000,-
- Inrichten van het Spoorpark (natuur, recreatie, zitplaatsen): €200.000,-
- Symbolisch verbinding van Spoorbrug tot aan spoordijk nabij de Oude Stadsweg: €100.000,-
- Projectkosten gemeente: € 100.000,-

Vestingswerken opknappen en vergroenen
Dit betreft een aanvullend project dat in de voorfase is afgevallen, maar dat wel meegenomen wordt in het totaaloverzicht van het programma. Dit is geraamd op €5.000.000,-, gebaseerd op de volgende omschrijving:

- Het Bolwerk wordt ontwikkeld tot een groene oase in de stad, waar natuurbeleving en kwalitatief groen centraal staan. Binnen deze natuurlijke omgeving wordt een ontmoetingsplek of openluchttheater geïntegreerd.

Gezien de summiere beschrijving zijn een aantal aannames gedaan om tot de kostenraming te komen.

Kostenraming:

- Aanleg kwalitatief groene oase in de stad, inclusief recreatieve functies: €1.000.000,-
- Opknappen vestingswerken tussen €500.000,- en €2.000.000,-
- Aanleg openluchttheater dat recht doet aan historische uitstraling: €1.000.000,-
- Onzekerheid meerkosten historische materialen: tussen €500.000,- en €1.000.000,-
- Projectkosten gemeente: €150.000,-

Gemeente
Geertruidenberg

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R. Brekelmans M. Witte