gemeente harderwijk

De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2021,
collegevoorstelnummer h210041878 ;

overwegende

- dat het ontwerpbestemmingsplan “Bestemmingsplan Drielanden - Small Smart Houses Horloseweg” met ingang van 24 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

- dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan kenbaar te maken;

- dat dit op 23 december 2020 bekend is gemaakt in de Harderwijker Courant, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;

- dat binnen de gestelde termijn vijf zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de commentaarnota “Commentaarnota zienswijzen bestemmingsplan Drielanden - Small Smart Houses Horloseweg”;
2. De zienswijzen overeenkomstig het commentaar te beantwoorden, wat inhoudt dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, een en ander zoals verwoord in de commentaarnota bij de conclusie van zienswijze 5;
3. ambtshalve wijzigingen doorvoeren inhoudende dat
    a. de hoeveelheid verharding in het plan wordt gemaximeerd op 35% van het plangebied;
    b. minimaal 45% van het plangebied een groene inrichting krijgt;
    c. de aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer – parkeren’ die evenwijdig aan het fietspad ligt wordt verruimd met de mogelijkheid voor twee extra parkeerplaatsen.
4. Het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Drielanden - Small Smart Houses Horloseweg”, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00254-0002 met bijbehorende bestanden, vast te stellen met de wijzigingen zoals verwoord in de commentaarnota en in punt 3.
5. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
16 september 2021.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier