Zaaknummer: 6817-2024
Documentnummer: 6817-2024:651073

Raadsvergadering d.d. 25 april 2024

Aan de raad,

Onderwerp
vaststellen van het bestemmingsplan Herendijk 6 – 8 Lieshout

Portefeuillehouder
R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten
1. Het bestemmingsplan Herendijk 6-8, Lieshout met planidentificatie NL.IMRO.1659.BPBGHerendijk68-VG01 (na voorafgaande behandeling in de commissie Ruimtelijke Zaken) gewijzigd vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting
Het ontwerpbestemmingsplan Herendijk 6-8, Lieshout heeft voor 6 weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in de omzetting van de bestemmingen Bedrijf en Agrarisch naar de bestemmingen Bedrijf en Natuur waarmee uitbreiding van de bedrijfsbestemming wordt gerealiseerd.
Gedurende de ter inzage periode is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft tot één aanpassing in de regels geleid.
Derhalve wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding
Bij een controle van onze toezichthouders is geconstateerd dat niet alle voorzieningen bij het bedrijf aan de Herendijk 6-8 binnen het bouwvlak liggen. Daarnaast is de tuin bij de bedrijfswoning buiten het bouwvlak gelegen. Naar aanleiding daarvan is een principeverzoek ingediend. Uw college heeft in augustus 2021 in principe in gestemd het verzoek. Het plan is verder uitgewerkt in een ontwerpbestemmingsplan wat van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 er inzage heeft gelegen. In deze periode is door GS een zienswijze ingediend. Deze zienswijze leidt tot één aanpassing in de planregels, derhalve dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Beoogd effect en/of resultaat
Het legaliseren van een overtreding op de planlocatie waarbij het perceel landschappelijk wordt ingericht en er een afdracht wordt gedaan in het gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering buitengebied. Dit in het kader van de Landschapsinvesteringsregeling gemeente Laarbeek.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan voldoet aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening*
   De zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) heeft betrekking op één artikel uit de planregels en niet op het voorgenomen plan zelf.
   Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. GS kan instemmen met de uitwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap voor deze ontwikkeling zoals opgenomen in het plan.

2. *De zienswijze leidt tot gewijzigde vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan*
   De zienswijze van GS geeft aanleiding om de planregels op één punt aan te passen, zoals in bijgevoegde responsnota is aangegeven. Doordat de planregels aangepast wordt, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
Financieel: er behoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, in dit geval middels de leges.
Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.
Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en het Gemeenteblad, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en het Omgevingsloket.

Vervolgstappen
Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)
- Raadsbesluit
- Zienswijze GS
- Responsnota
- Ontwerpbestemmingsplan Herendijk 6-8, Lieshout
- Overeenkomsten (geheim)

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris van Laarbeek,



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek,



Y.C.M.G. de Boer