

Annotatie Raadsvoorstel Onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb008579
Datum: 20 november 2025
Betreft: Onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan
BWB-Vergadering: 26 november 2025

Doel van de bespreking:

Het doel van de bespreking is het adviseren over het Raadsvoorstel over onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9, 11, 26-28, 31, 35-37 en Tolhuislaan 172 in Katendrecht aan aangrenzend eigenaar Woonstad Rotterdam. U bespreekt dit raadsvoorstel met wethouder Simons (Vastgoed). Voorafgaand wordt ingesproken door vertegenwoordigers van het Verhalenhuis Belvédère.

Kernpunten:

- Het college stelt een onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan en de Tolhuislaan in Katendrecht voor aan Woonstad Rotterdam. Woonstad is reeds eigenaar van de bovenliggende woningen op de Rechthuislaan en Tolhuislaan. Het college acht onderhandse verkoop van de panden in de plint van deze woonblokken aan Woonstad wenselijk gezien de rol van Woonstad in de ontwikkeling van het gebied op Katendrecht.
- Onderhandse verkoop is strijdig met de Kadernota Vastgoed. Om hiervan af te wijken is een raadsbesluit noodzakelijk.
- Er wordt ingesproken door vertegenwoordigers van Verhalenhuis Belvédère, eveneens gesitueerd aan de Rechthuislaan. Het Verhalenhuis voelt zich niet gekend in hun wens om de plinten te kopen en ziet het contact dat zij hierover met de gemeente hebben gehad niet terug in voorstel. Het Verhalenhuis doet het verzoek om het Raadsvoorstel aan te vullen of te verduidelijken, zodat de volledige feiten en bestaande maatschappelijke functies in beeld zijn en verzoekt om in het vervolgproces te borgen dat voor Rechthuislaan 26-28 een gelijke en zorgvuldige positie wordt toegekend aan alle partijen die aantoonbaar bijdragen aan de wijk, en specifiek aan deze panden waaronder stichting Verhalenhuis Belvédère.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel vaststellen over onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9, 11, 26-28, 31, 35-37 [\[25bb007769\]](#)

Daarbij betrekken:

- Brief stichting Verhalenhuis Belvédère over verzoek tot aanvulling van feiten in raadsvoorstel m.b.t. onderhandse verkoop Rechthuislaan 9, 11, 26–28, 31, 35–37 en Tolhuislaan 172, en positie stichting Verhalenhuis Belvédère [\[25bb008477\]](#)

Verdere procedure:

Na afloop van de bespreking adviseert u over het vervolg. Dit kan als hamerstuk, tweeminutendebat of als regulier debat in de raad van 4 december.