

Aan alle raads- en commissieleden

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum
2 november 2021

Ons kenmerk

Behandeld door
E. Saras

Aantal bijlagen
1

Onderwerp
Concept visie Stedelijk gebied Oss-Berghem

Welke vraag stellen we de raad?

- Herkent de commissie de geformuleerde ambities en ontwikkelingen voor het stedelijk gebied Oss-Berghem?

Wat is de aanleiding?

Om tot een omgevingsvisie voor de gemeente Oss te komen, starten we met drie gebiedsvisies. Eén daarvan is de gebiedsvisie voor het 'Stedelijk gebied Oss', waarvoor we een concept visie Stedelijk gebied Oss-Berghem hebben toegevoegd. De inhoud van deze concept visie is gebaseerd op de opgavennotitie (die met u is besproken tijdens de gecombineerd opiniecommissie op 4 maart 2021) en de Discussienota (met u besproken op 1 juli 2021). Over de opbrengsten uit de participatie rondom de Discussienota, hebben wij u via een raadsinformatiebrief geïnformeerd. De inbreng die we hebben opgehaald tijdens de participatie, hebben we gebruikt tijdens het schrijven van de concept visie. Ook de opmerkingen die tijdens de opiniecommissie zijn gemaakt, hebben wij zo veel als mogelijk een plek gegeven. Zo hebben we bijvoorbeeld aandacht gegeven aan betaalbaar wonen voor doelgroepen, regionale fietsverbindingen opgenomen, groen en natuur als twee eigenstandige waarden geformuleerd en hebben wij meer achtergrond gegeven bij thema's en deelgebieden (zonder overigens een SWOT-analyse uit te voeren).

Toelichting op de gestelde vraag

1. Ambities en doelen vanuit de menselijk maat

Wij beschrijven de ambities en doelen die wij de komende tien jaar voor ons zien, om er voor te zorgen dat mensen ook in 2035 aangenaam kunnen wonen, werken en leven in het

stedelijk gebied Oss-Berghem. En dat zij gezond en actief deelnemen aan de samenleving. Daar richten we de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk op in. Wij vinden het belangrijk dat mensen elkaar kennen en een plek hebben waar men gezond en veilig kan leven en opgroeien. In een omgeving die dit stimuleert en die uitnodigt tot ontmoetingen.

2. Ambities en doelen die agenderen

Met deze concept visie agenderen we onze ambities, doelen en bedoelingen voor de fysieke leefomgeving. We benoemen wat we belangrijke kwaliteiten en ontwikkelingsrichtingen vinden. Zodat onze inwoners, bezoekers, werknemers en ondernemers hier gezond, veilig en duurzaam kunnen wonen, werken en leven. We beschrijven niet welke prioritering er moet zijn tussen de verschillende ambities en kwaliteiten. Wij denken dat dit vooral tot uitdrukking komt in projecten en bij gebieds(her)ontwikkelingen. Daarbij vinden we onze overkoepelende ambities voor gezondheid, veiligheid en duurzaamheid belangrijk. Wij vragen van initiatiefnemers (en dat zijn we als gemeente ook vaak zelf) dat ze aangeven hoe zij hieraan invulling geven.

3. Ambities en doelen die uitnodigen

Wij zien de samenleving als eerste eigenaar van onze fysieke leefomgeving. We willen de kracht van de samenleving benutten en zien de concept visie als uitnodiging aan initiatiefnemers om met hun ambities en plannen aan te sluiten bij wat wij belangrijk vinden. Als gemeente hebben we verschillende rollen om invloed uit te oefenen, te sturen en te ondersteunen. Dat vraagt ruimte bieden, grenzen aangeven en soms druk uitoefenen. We zijn niet overal van en we moeten goed omgaan met onze mogelijkheden en middelen.

4. Ambities en doelen beschreven vanuit thema's

Net zoals in de Discussienota gebruiken we zes thema's, waarin we de diverse aspecten van de fysieke leefomgeving beschrijven. Hierbij bouwen we voort op de thema's uit de Nationale Omgevingsvisie. Daarbij geven de twee eerste thema's, 'Gezondheid & veiligheid' en 'Duurzaamheid', als het ware een kwalitatief kader mee voor de andere thema's, Wonen, Werken en Mobiliteit. Het thema over de regio, beschrijft de context waarbinnen niet alleen het stedelijke gebied Oss-Berghem opereert, maar ook de hele gemeente Oss.

5. Deelgebieden als voorbeelden van de praktijk

Op veel plaatsen in het stedelijk gebied Oss-Berghem werken wij (dagelijks) aan de fysieke leefomgeving. Heel vaak doen we dat samen met andere partijen en inwoners. Het voert in deze gebiedsvisie te ver om van alle projecten, deelgebieden en wijken te beschrijven hoe dat er precies uitziet. Daarom geven we een aantal gebiedsbeschrijvingen als voorbeeld van onze koers voor het stedelijk gebied. Zodat een beeld ontstaat hoe we de verschillende ambities en doelen uit deze gebiedsvisie vertalen naar de praktijk.

Wat is het vervolg?

- In de periode van 8 – 29 november 2021 nodigen wij de (Osse) samenleving uit om aan te geven of we de juiste ambities en doelen te pakken hebben en of deze op een juiste manier zijn verwoord. We consulteren zo mensen en partijen uit de samenleving, waaronder inwoners, stakeholders en leden van de wijk- en dorpsraden, jongerenraad en adviesraad sociaal domein. Dat doen we op een digitale manier en tijdens een informatiebijeenkomst eind november. Via berichten in de media, wijzen wij op deze mogelijkheden om kennis te nemen van de inhoud van de concept visie en daar op te reageren.
- In december bekijken we of en hoe we de ontvangen inbreng een plek kunnen geven in de uiteindelijke visie. Mochten we bepaalde inbreng niet opnemen, dan motiveren we waarom we dat niet doen.
- In januari 2022 hebben we dan een visie Stedelijk gebied Oss-Berghem, die we aanbieden aan de agendacommissie. Met als doel om de visie vast te laten stellen in de raadsvergadering van 24 februari 2022.

Communicatie

Via berichten in de media (analoog, digitaal en social media) nodigen wij iedereen binnen de Osse samenleving uit om kennis te nemen van de concept visie Stedelijk gebied Oss-Berghem. Hierop kan iedereen een reactie geven, digitaal of per post. Bij deze consultatie / participatie betrekken wij ook actief de partijen die inbreng hebben gegeven op de Discussienota en vertegenwoordigers van wijk- en dorpsraden, jongerenraad en adviesraad sociaal domein. Centraal staat een website waar wij de inhoud van de concept visie op een toegankelijke manier ontsluiten. We sluiten de periode van consultatie af met een informatiemarkt, waar deze inhoud ook in gesprekken kan worden toegelicht. Daar kan ook ter plekke inbreng worden meegegeven.

Bijlage: Concept visie Stedelijk gebied Oss-Berghem

Samenvatting (korte inhoud)

We maken een gebiedsvisie voor het Stedelijk gebied Oss-Berghem. Daarin staat de vraag centraal hoe dit stedelijk gebied eruit moet zien, zodat we er ook de komende 10 tot 20 jaar aangenaam kunnen wonen, werken en leven. Het college van Burgemeester en wethouders heeft haar ambities en doelen beschreven in een concept visie. Zij vraagt aan de leden van de opiniecommissie of deze de geschetste ambities en doelen herkennen.