

aan de gemeenteraad
onderwerp RPW Midden-Holland 2024

van het college van burgemeester en wethouders
datum 27 mei 2025
zaaknummer 1439726

memo

Samenvatting

Jaarlijks informeert het college de raad over de voortgang van de woningbouwprogrammering. Die programmering wordt aan de provincie aangeboden. Inmiddels heeft de Gedeputeerde Staten dit programma aanvaard.

Doel

Het informeren van de raad over de woningbouwprogrammering.

1 Aanleiding

Alle gemeenten houden de voortgang van woningbouwplannen in de eigen gemeente bij. Ieder jaar wordt op 1 januari de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland (RPW MH) 'bevroren'. Deze momentopname bevat de gegevens die op dat moment beschikbaar zijn. De lijst is aan Gedeputeerde Staten van provincie Zuid-Holland voorgelegd ter aanvaarding. Het college informeert de raad over de RPW en de reactie vanuit de provincie.

Aanvullende informatie

De gegevens in de programmering zijn per 1 januari 2025 (zie bijlage 3). Het systeem waarin de plannen en projecten staan opgenomen is dynamisch. Wijzigingen kunnen ieder moment worden doorgevoerd. Het komt dus ook voor dat informatie over plannen inmiddels al achterhaald is. De situatie rondom de aangekondigde huurbevrozing uit de Voorjaarsnota van het Rijk levert extra onzekerheid op. Het kan namelijk betekenen dat projecten geen doorgang kunnen vinden of pas later.

De Gedeputeerde Staten beoordeelt de plannen op verschillende aspecten:

- De woningbouwprogrammering in relatie tot de woningbehoefteraming in de regio;
- De Provinciale Omgevingsverordening en de ruimtelijke ordeningsaspecten van de locatie;
- Het kwalitatieve programma: voldoende betaalbare woningen, waaronder voldoende sociale huur.

De beoordeling noemt Gedeputeerde Staten een pre-toets. Uit die toets volgen aanvaarde plannen. Deze aanvaarde plannen vormen tezamen het Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024.

Op 4 maart 2025 is het regionale woningbouwprogramma vastgesteld door Gedeputeerde Staten. De regio is hierover geïnformeerd met een brief (zie bijlage 2), Provinciale Staten is eveneens geïnformeerd over de vaststelling van de diverse regionale programma's (zie bijlage 1). Aanvaarding van de plannen betekent geen definitief akkoord op het plan vanuit de provincie. Zodra het omgevingsplan of BOPA aan de provincie wordt voorgelegd, wordt het plan op dat moment namelijk definitief getoetst aan het op dat moment geldende Omgevingsbeleid van de provincie. Op regionaal niveau wordt nog afgestemd of er een reactie op de brief van Gedeputeerde Staten gegeven moet worden.

Voor het lokale deel van de RPW geldt dat de plannen voor 2025 – 2032 zijn opgenomen. Voor

ieder plan wordt een fasering aangegeven. Projecten die in een onderzoeks- of ontwerpstadium zitten, worden voorzien van een ingeschat opleverjaar en woningbouwprogramma. Projecten die in een voorbereidende of realisatiefase zitten, hebben doorgaans een nauwkeurigere inschatting van het opleverjaar. Omdat een deel van de plannen is uitgesmeerd over meerdere jaren, kan het zijn dat projecten deels in de periode tot en met 2032 vallen en deels daarna. Dit kan ook invloed hebben op de weergave van de percentages van de woningbouwsegmentering. 'Achter de schermen' zijn deze gegevens wel volledig.

Motie/toezegging

Er is geen sprake van een motie of toezegging.

Bijlagen(n):

Bijlage 1: Brief Gedeputeerde Staten over vaststelling regionale woningbouwprogramma's

Bijlage 2: Brief Gedeputeerde Staten over Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024

Bijlage 3: Overzicht RPW MH 2024 (per 1 januari 2025)