Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Signed By: de Jong, Eelke
03/12/2025 10:10:44 CET
ID: 304bfbde-5c98-4c9f-b4c6-5983e26aa18f
Auth: Scribble

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Krediet uitbreiden sporthal Nijlân met 3 zaaldelen (Middelzeelaan Leeuwarden)
Zaaknummer: 2025-295043

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
Er is op dit moment sprake van krapte in de capaciteit van sportaccommodaties voor bewegingsonderwijs voor het voortgezet onderwijs (VO), met name in/nabij de wijk Nijlân. Aanleiding daarvan is dat het VO sinds schooljaar 2024/2025 geen gebruik meer kan maken van de sporthal aan de Julianalaan (sporthal van Firda). De gemeente heeft de wettelijke verplichting om voldoende capaciteit te bieden voor bewegingsonderwijs.

Daarnaast is er krapte qua capaciteit voor de breedtesport in de gehele stad Leeuwarden. En zijn er wensen voor extra binnenruimte voor turnen en urban sports.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft er een haalbaarheidsstudie plaatsgevonden om te onderzoeken op welke locatie in het gebied Nijlân e.o. de bouw van een sporthal haalbaar zou zijn.

In maart 2025 is een haalbaarheidsstudie naar de nieuwbouw van een sporthal in het gebied Nijlân e.o. afgerond. Er is een analyse gemaakt van twee verschillende locaties. Uitkomst hiervan is dat het vergroten van de sporthal Nijlân aan de Middelseelaan met 3 zaaldelen de beste optie is.

In de begroting 2026 is hiervoor een structureel exploitatiebudget (incl rente en afschrijving) à € 655.000,- meegenomen. De gemeenteraad heeft de Begroting 2026 op 12 november jl. vastgesteld.

Middels dit voorstel wordt aan uw gemeenteraad voorgesteld om een krediet van € 9.679.240,- beschikbaar te stellen voor de bouw van 3 zaaldelen aan de sporthal Nijlân.

Beoogd effect
De bouw van een sporthal met 3 zaaldelen ten behoeve van het bewegingsonderwijs en de breedtesport.

Argumenten
- Het bieden van voldoende capaciteit voor het bewegingsonderwijs is een wettelijke taak.
- Voor een structurele oplossing voor het bewegingsonderwijs zijn in ieder geval twee zaaldelen nodig. Hiermee kan worden voldaan aan zowel de huidige als toekomstige behoefte.
- Daarnaast is er krapte qua capaciteit voor de breedtesport in de gehele stad Leeuwarden. Om hierop in te spelen, is het wenselijk om drie zaaldelen te realiseren. Bovendien kan een sporthal met drie zaaldelen breder ingezet worden door de breedtesport. Vanuit

voornamelijk turnen, zaalvoetbal, basketbal, handbal en volleybal is hierin een grote behoefte.
- De gemeenteraad heeft in haar beleidskader Sport en Bewegen uitgesproken te willen investeren in toegankelijke sportvoorzieningen voor alle inwoners, en daarom wil het college inzetten op een extra zaaldeel voor de breedtesport.
- Doordat een sporthal met drie zaaldelen breder inzetbaar is, is er sprake van een sterkere financiële onderbouwing ten opzichte van een sporthal met twee zaaldelen.

Kanttekeningen en risico's
Volgens het geldende parkeerbeleid is er na realisatie van 3 zaaldelen een theoretisch tekort van 28 autoparkeerplaatsen. Gezien de gewenste behandeling van dit voorstel in de raad van januari, heeft er nog geen telling kunnen plaatsvinden. Deze telling zal uitgevoerd worden (na de winterstop) om de feitelijke parkeerdruk in kaart te brengen. Mocht de conclusie zijn dat er op het parkeerterrein onvoldoende ruimte is, dan zijn er in het openbaar gebied mogelijkheden om parkeerplaatsen te realiseren. De (mogelijke) financiële consequenties hiervan, zullen dan in kaart worden gebracht.

Financiën
De realisatie van een aanbouw van 3 zaaldelen aan de sporthal Nijlân vraagt een investering van € 9.679.240,-. De exploitatie en het beheer van de sporthal zal worden uitgevoerd door de BV Sport overeenkomstig de overige sportaccommodaties in de gemeente. Per saldo bedragen de exploitatiekosten € 573.000 en kunnen worden gedekt binnen het hiervoor opgenomen budget in de Begroting 2026 en volgende jaren binnen het programma Volksgezondheid en Sport. Het verschil tussen het beschikbare bedrag en de werkelijke exploitatiekosten zal worden betrokken bij de uitzettingen en inkrimpingen van de Begroting 2027.

Voor een specificatie van de investering en exploitatie wordt verwezen naar de bijlage. We hebben besloten tot geheimhouding over deze bijlage op grond van artikel 87 en 89 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid tot het moment dat de gunning van de aanbesteding van de uitbreiding van de sporthal Nijlân is gepubliceerd. In de bijlage worden bedragen genoemd waar eventuele inschrijvers van een aanbesteding hun voordeel mee kunnen doen en de gemeente kunnen benadelen.

Vervolgacties op hoofdlijnen
De wensen/eisen worden verder geconcretiseerd waardoor de aanbesteding van het ontwerp en uitvoering kan worden opgestart. Gunning van het werk wordt in 2026 voorzien waarna uitwerking en uitvoering plaatsvindt. Oplevering/ingebruikname volgt dan bij start schooljaar 2027/2028.

Op 10 juli van dit jaar bent u tevens geïnformeerd over de ontstane situatie rondom Stichting Sporthal Nijlân. De stichting verkeert in betalingsonmacht en daardoor komt de continuïteit en beschikbaarheid van de sporthal in gevaar. In een separaat raadsvoorstel ontvangt u daarom binnenkort een voorstel van ons om het gebouwdeel (sporthal) van Stichting sporthal Nijlân over te nemen en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen.

Leeuwarden, 25 november 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: de Haan, Hein
02/12/2025 14:31:23 CET
ID: 304bfbde-5c98-4c9f-b4c6-5983e26aa18f
Auth: Scribble

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*