Geldrop-Mierlo

Raadsbesluit

2789566

Kaderstelling herontwikkeling Marktplein en postkantoorlocatie

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d. 28 oktober 2025;

gehoord de commissie Ruimte d.d. 17 november 2025;

besluit :

Voor de herontwikkeling van locatie Marktplein en postkantoorlocatie de kaders te actualiseren:
1. Op zowel het Marktplein als de postkantoorlocatie bestaat de mogelijkheid om in totaal 2 supermarkten te realiseren, waarbij op locatie postkantoor dit beperkt wordt tot maximaal 1 vestiging;
2. Parkeren voor bezoekers van de supermarkten mag ook op maaiveld worden gerealiseerd, waarbij een ander parkeerregime mogelijk is;
3. Een samenvoeging van de Albert Heijn locatie Heuvel en locatie Eindhovenseweg op locatie Marktplein is mogelijk;
4. In het plangebied Marktplein en postkantoorlocatie kunnen tussen de 150 en 250 nieuwe woningen worden gerealiseerd;
5. Een autovrij horecaplein (uitgezonderd bevoorrading) blijft het uitgangspunt;
6. Een autoverbinding tussen Achter de Kerk en De Meent blijft mogelijk;
7. Op strategische plekken, zoals de Mierloseweg, aan pleinen, op hoeken en op zichtlocaties, zoeken we de hoogte op;
8. Na herontwikkeling van de locaties Marktplein en postkantoor blijft er in het centrum ook voldoende ruimte voor evenementen, vergroening, detailhandel en horeca.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 8 december 2025

De raad voornoemd,

W.H.F. Geboers
griffier

J.C.J. van Bree
voorzitter