

Bijlage voorbeschermingsregels Tam-voorbereidingsbesluit Asdonck 2024

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Afdeling 1.1 Algemeen

Artikel 1.1 Waarom gelden deze regels?

De voorbeschermingsregels uit hoofdstuk 1 gelden met als doel te voorkomen dat het besluitgebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een op het voorbereidingsbesluit volgend besluit.

Artikel 1.2 Waar gelden deze regels?

De voorbeschermingsregels uit hoofdstuk 1 gelden binnen het besluitgebied.

Artikel 1.3 Verbod

Het is binnen het besluitgebied verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, met het doel het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wat betreft gezondheidsrisico's vanwege de teelt van gewassen:

- werken, geen bouwwerken zijnde, dan wel werkzaamheden, anders dan de normale onderhoudswerkzaamheden, uit te voeren gericht op en in de vorm van de aanleg van een boomgaard, althans het planten van fruitbomen en/of gewassen, behoudens de vervanging van een bestaande boomgaard, fruitbomen en/of gewassen, waarbij sprake is van een spuitzone tot driftgevoelige bestemmingen.

Artikel 1.4 Omgevingsplanactiviteit

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.3 wordt alleen verleend als voldaan wordt aan de volgende regels:

- a. aangetoond wordt dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. De aanleg van boomgaarden dan wel het planten van fruitbomen en/of gewassen doet binnen een afstand van 50 m rondom de boomgaard geen onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat.
- c. alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een boomgaard dan wel het planten van fruitbomen en/of gewassen te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in omtrent het gestelde onder b bij een ter zake deskundige. Zo nodig verbinden burgemeester en wethouders voorschriften aan de omgevingsvergunning met het oog op de bescherming van het woon- en leefklimaat

Vorrangsbepaling: Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.