

Intentieovereenkomst Delfland en gemeente Vlaardingen

Samenwerking aan verkenning voor toekomstlocaties voor De Groote Lucht

PARTIJEN:

- 1 De publiekrechtelijke rechtspersoon **Hoogheemraadschap van Delfland**, zetelend te Delft en kantoorhoudende te (2611 AL) Delft, aan de Phoenixstraat 32 (postadres: Postbus 3061, 2601 DB Delft);
ingevolge het bepaalde in artikel 95 van de Waterschapswet te dezer zake
vertegenwoordigd door de Dijkgraaf de heer dr. P.H.W.M. Daverveldt;

hierna te noemen: "**Delfland**";

- 2 de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Vlaardingen**, zetelend te Vlaardingen en kantoorhoudend te Vlaardingen aan de (3131 CR) Markt 11 (postadres: Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen);
Ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet te dezer zake
vertegenwoordigd door de (waarnemend) Burgemeester de heer B. Eenhoorn;

hierna te noemen: "**Vlaardingen**".

Delfland en Vlaardingen hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**"

OVERWEGEN HET ONDERSTAANDE:

- I. Delfland heeft als waterschap de wettelijke taak om te zorgen voor het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen en het kwantiteitsbeheer van het grondwater. Hieronder valt onder meer de zorg voor afvalwaterzuivering.
- II. Afvalwaterzuivering De Groote Lucht te Vlaardingen (hierna: "**de AWZI**") is één van de afvalwaterzuiveringen van Delfland. De AWZI zuivert afvalwater van bedrijven en huishoudens en overtollig hemel- en grondwater. Vlaardingen is één van de belanghebbenden bij de AWZI.
- III. De AWZI is op korte termijn aan het einde van zijn technische en economische levensduur. Delfland voert derhalve een onderzoek uit naar de mogelijkheid (a) tot renovatie en (b) om op een andere locatie een nieuwe AWZI te bouwen.
Indien uit dit onderzoek volgt dat het bouwen van een nieuwe AWZI de beste optie is, dan heeft Delfland een nieuwe locatie nodig ter grootte van circa dertien (13) hectare. Hierbij is voor Delfland het volgende van belang.
- IV. Aan de overkant van de AWZI, te weten tegenover de Maassluissedijk 175, hebben Vlaardingen en een derde partij, te weten de besloten vennootschap Védégé Beheer BV (hierna: "**VDG**"), statutair gevestigd te Rotterdam, kantoor houdende te (4844 CL) Terheijden, aan de Bredaseweg 8, een aantal percelen braakliggend terrein in eigendom.
Op deze percelen beoogt Vlaardingen tot op heden bedrijventerrein De Vergulde Hand West te realiseren, al dan niet samen met VDG.
Delfland en Vlaardingen hebben overlegd over de mogelijke nieuwbouw van een AWZI op deze locatie. Gegeven het maatschappelijk belang van de AWZI staat Vlaardingen hier positief tegenover, zowel in hoedanigheid van bevoegd gezag ter zake de

Intentieovereenkomst Delfland en gemeente Vlaardingen

bestemming als in hoedanigheid van eigenaresse van een deel van de percelen en van het op de AWZI aangesloten gemeentelijke rioleringsstelsel.

- V. Gegeven het onder III. en IV. overwogene wensen partijen gezamenlijk alle juridische, praktische en financiële mogelijkheden te verkennen om de onder III. vermelde optie (b) van nieuwbouw te realiseren op de onder IV. vermelde percelen voor zover Vlaardingen daarvan het eigendom heeft, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen sectie L, nummer 473, totaal groot circa 15.090 m² en sectie L, nummer 557, totaal groot circa 45.418 m² (hierna: "**de Percelen**"). Hiertoe sluiten zij voor de duur van 12 maanden de Overeenkomst (hierna: "**de Overeenkomst**").
- VI. Vlaardingen krijgt gedurende de duur van de Overeenkomst de gelegenheid te verkennen of zij wenst over te gaan tot aankoop en ontwikkeling van het perceel waarop de AWZI thans gevestigd is.
- VII. Partijen wensen de hiertoe gemaakte afspraken in de Overeenkomst vast te leggen. Partijen geven hun samenwerking en de verkenning vorm door prestaties in natura, te weten door elkander personeel, kennis en informatie beschikbaar te stellen.
- VIII. De Overeenkomst doet niet af aan de publiekrechtelijke aspecten die bij de (mogelijke) verhuizing respectievelijk nieuwbouw van een AWZI aan de orde komen. De Overeenkomst is derhalve uitsluitend privaatrechtelijk van aard.
- IX. Voorts overwegen Partijen, dat de Overeenkomst niet tot doel heeft dat de ene partij de andere partij een opdracht tot het verrichten van werkzaamheden of diensten verstrekt, zodat Partijen jegens elkander geen resultaatsverplichtingen hebben.
- X. Op basis van het bovenstaande gaan Delfland en Vlaardingen voor het hierboven omschreven doel een samenwerking aan voor een duur van 12 maanden, onder de hiernavolgende bepalingen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1. Doel van de Overeenkomst: verkenning van de mogelijkheden tot het stichten van een nieuwe AWZI op de Percelen.

- 1.1 De Overeenkomst heeft voor Partijen gezamenlijk tot doel om:
 - a. Delfland de gelegenheid te bieden om alle publiekrechtelijke, privaatrechtelijke, financiële en overige van belang geachte aspecten, voordelen en nadelen te verkennen om een nieuwe AWZI op de Percelen te kunnen stichten; en
 - b. Vlaardingen gelegenheid te bieden te verkennen welke mogelijkheden zij Delfland kan bieden om zulks te realiseren, waaronder begrepen het toereikend wijzigen van de bestemming en het verkopen van de Percelen aan Delfland, alsmede om te verkennen of en voor welke doelen zij wenst over te gaan tot aankoop en ontwikkeling van het perceel van de huidige AWZI.
- 1.2 In de Overeenkomst en bij de uitvoering daarvan maken Partijen hiertoe nader afspraken over:
 - a. de wijze van samenwerking, taakverdeling en verdeling van risico's en verantwoordelijkheden; en
 - b. de wijze waarop financiën tussen Partijen worden geregeld.
- 1.3 Partijen kunnen nader afspreken dat een partij werkzaamheden verricht, of doet verrichten, die normaliter door de andere partij verricht worden.

Artikel 2. Duur van de Overeenkomst.

- 2.1 De Overeenkomst gaat in op de dag nadat de laatste Partij heeft ondertekend en heeft een looptijd van 12 (twaalf) maanden. De Overeenkomst eindigt van rechtswege 12 maanden na de hier bedoelde datum.
- 2.2 Partijen kunnen de looptijd van de Overeenkomst verlengen, doch slechts schriftelijk en met wederzijdse overeenstemming.

Artikel 3. Verantwoordelijkheden van Partijen

- 3.1 Elke Partij vraagt de voor zijn activiteiten ter uitvoering van de Overeenkomst mogelijk benodigde vergunningen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke toestemmingen aan of doet daarvan een melding bij het bevoegd gezag.
- 3.2 Elke Partij zal de eigen bestuursorganen voortdurend informeren over het sluiten van de Overeenkomst alsmede over de voortgang daarvan en de andere Partij hierbij betrekken
- 3.3 Vlaardingen zal, door inspanningen van het college van Burgemeester en Wethouders, haar gemeenteraad zo spoedig mogelijk informeren en raadplegen ter zake al hetgeen de mogelijk vereiste wijziging van de bestemming van de Percelen bij verkoop daarvan aan Delfland en het daarop stichten van een AWZI betreft. Vlaardingen zal zich ertoe inspannen dat haar gemeenteraad zich aan het in de Overeenkomst bepaalde gebonden acht.
- 3.4 Partijen zullen gezamenlijk de voordelen en nadelen onderzoeken van de twee in de considerans omschreven alternatieven voor de AWZI en elkander telkens elke daartoe gewenste medewerking verlenen. Zij zullen elkaar voortdurend openlijk, volledig, uit eigen beweging en op eerste verzoek van de andere Partij informeren over alle bevindingen, ook in geval deze nog niet definitief zullen zijn.
- 3.5 Indien uit de verkenning volgt, dat Partijen gezamenlijk besluiten dat het wenselijk is om de Percelen aan Delfland te verkopen voor het stichten van een AWZI, streeft Vlaardingen ernaar daaraan mee te werken. Alsdan zullen Partijen een koopovereenkomst ter zake de Percelen sluiten. In dat geval zullen zij voorts alle benodigde en gewenste publiekrechtelijke medewerking verlenen, onverlet het in artikel 15.4 ter zake daarvan bepaalde.
- 3.6 Indien uit de verkenning volgt, dat Vlaardingen ertoe besluit om het perceel van de huidige AWZI om haar moverende reden aan te kopen en dat Delfland besluit daaraan mee te werken, zullen Partijen een koopovereenkomst ter zake dat perceel sluiten. In dat geval zullen zij voorts alle benodigde en gewenste publiekrechtelijke medewerking verlenen, onverlet het in artikel 15.4 ter zake daarvan bepaalde.

Artikel 4. Planning.

- 4.1. Partijen stellen gezamenlijk een planning vast van de door elk der Partijen uit te voeren werkzaamheden. Zij streven ernaar de planning zoveel mogelijk aan te houden. In de planning zullen zij zogeheten "go-no-go" momenten verwerken waarop Partijen gezamenlijk dan wel elk voor zich besluiten of zij de verkenning voortzetten
- 4.2. Delfland streeft ernaar vóór 1 juli 2021 een voorlopig besluit te nemen over de in de considerans onder III vermelde mogelijkheden van a. renovatie en b. nieuwbouw.

Artikel 5. Financiën

- 5.1 Iedere Partij draagt de eigen kosten voor de voorbereiding, uitvoering en administratie van (a) haar taken en verantwoordelijkheden uit de Overeenkomst en van (b) eventuele nadere werkafspraken die zij op grond van artikel 1.3 maken, zulks onverlet het in artikel 5.3 bepaalde.
- 5.2 Vlaardingen zal de Percelen gedurende de looptijd van de Overeenkomst niet aan enige derde verkopen, te koop aanbieden, noch ter zake daarvan andere overeenkomst sluiten of een overeenkomst of een aanspraak aanbieden die tot gebruik door een derde



- kan leiden. Voorts garandeert Vlaardingen dat er geen derde partij is die reeds bij het sluiten van de Overeenkomst enig (dergelijk) recht op de Percelen kan doen gelden.
- 5.3. Als bijdrage aan de door Vlaardingen uit hoofde van de Overeenkomst te verrichten werkzaamheden, ongeacht de uiteindelijke aard en omvang daarvan, betaalt Delfland aan Vlaardingen een bedrag van € 25.000,=. Dit bedrag is gebaseerd op 10% van de door Vlaardingen begrote, verhaalbare plankosten. Voorts is dit bedrag niet belast met omzetbelasting respectievelijk, voor zover dat wel het geval zal blijken te zijn, inclusief elke eventuele omzetbelasting.
- Vlaardingen zal per kwartaal van de looptijd van de Overeenkomst 25% van deze bijdrage aan Delfland factureren. Delfland zal Vlaardingen nader informeren over de adressering van de facturen en in de facturen te vermelden gegevens, waaronder het projectnummer en het inkoopordernummer.
- Indien de Overeenkomst eerder eindigt dan per de in artikel 2.1 bedoelde einddatum, is de totale bijdrage van Delfland beperkt tot een bijdrage van 25% per kwartaal over de volle kwartalen die de Overeenkomst zal hebben geduurd.
- Delfland zal aan Vlaardingen uit hoofde van de Overeenkomst geen andere bijdrage, compensatie of schadevergoeding verschuldigd zijn dan het in dit artikellid bepaalde.
- 5.4. Indien Partijen op enig moment een koopovereenkomst ter zake de Percelen sluiten, behoudt Vlaardingen de bevoegdheid tot het bij die koopovereenkomst bedingen van wettelijk kostenverhaal op grond van afdeling 6.4. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- De door Delfland uit hoofde van artikel 5.3 betaalde bijdrage geldt dan als reeds betaald voorschot op het kostenverhaal, zodat die bijdrage in mindering strekt op het bij de koopovereenkomst te bedingen kostenverhaal.

Artikel 6. Intellectueel eigendom, kennis en expertise

- 6.1 De intellectuele eigendomsrechten van de uit hoofde van de Overeenkomst gegenereerde resultaten behoren toe aan Delfland en Vlaardingen gezamenlijk.
- 6.2 Eventuele achtergrondkennis blijft eigendom van de partij die dergelijke achtergrondkennis heeft ingebracht.
- 6.3 Elk der Partijen heeft het recht om resultaten uit de verkenning te publiceren, zulks telkens na voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

Artikel 7. Aansprakelijkheid voor schade.

- 7.1 Partijen zijn jegens elkander en hun personeelsleden en overige medewerkers nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van de al dan niet juiste uitvoering van al hetgeen in de Overeenkomst geregeld en bedoeld is.

Artikel 8. Publieke communicatie

- 8.1 Elk der Partijen is bevoegd over het bestaan en de uitvoering van de Overeenkomst respectievelijk over de samenwerking berichten aan het publiek te verspreiden, zulks telkens in overleg met de andere partij. Elk van hen staat daarbij in voor de juistheid van elk bericht.
- 8.2. Partijen overleggen bij voorkeur zoveel mogelijk met elkaar alvorens een dergelijk bericht te verspreiden.

Artikel 9. Opzegging en ontbinding.

- 9.1 Elk der Partijen is bevoegd de Overeenkomst tussentijds op te zeggen. Partijen treden bij voorkeur eerst in overleg over de reden voor opzegging.
- 9.2 Voor tussentijdse opzegging geldt een opzegtermijn van ten minste een kalendermaand. Opzegging dient schriftelijk plaats te vinden, met opgave van de reden voor opzegging.
- 9.3 Bij ontbinding en opzegging van de Overeenkomst alsmede bij het anderszins eindigen van de Overeenkomst:
- dragen Partijen ieder de eigen apparaatskosten en zijn zij over en weer geen betaling verschuldigd, zulks onverlet het in artikel 5.4 bepaalde; en
 - zijn Partijen over en weer geen schadevergoeding of compensatie, in welke vorm dan ook, aan elkaar verschuldigd.

Artikel 10. Kosten bij overtreding of niet-nakoming

10. Alle kosten, zowel in als buiten rechte, bij de ene partij veroorzaakt door toerekenbare niet-nakoming door de andere partij van enige bepaling van de Overeenkomst, zijn voor rekening van de laatste partij.

Artikel 11. Woonplaatskeuze

- 11.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst richten Partijen hun mededelingen aan het in de Overeenkomst vermelde correspondentieadres of kantooradres van de andere partij.
- 11.2 Elke partij licht de andere partij schriftelijk in indien zijn correspondentieadres of kantooradres wijzigt.
- 11.3 Voor het geval een partij van adres verandert zonder opgave daarvan aan de andere partij, blijft het in lid 1 bedoelde adres als adres van die partij aangemerkt.

Artikel 12. Contactpersonen Overeenkomst

- 12.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst gelden de hierna genoemde personen als eerste contactpersoon voor al hetgeen de uitvoering van de Overeenkomst betreft:
- Delfland : mevrouw P. Oude Essink
 - Vlaardingen : de heer P. Joormann
- 12.2 Een partij kan op elk moment een andere contactpersoon aanwijzen en zal daarvan dan schriftelijk opgave doen aan de andere partij, met vermelding van alle contactgegevens.

Artikel 13. Publiekrechtelijke bevoegdheden van Partijen

- 13.1 De Overeenkomst laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van elk der Partijen onverlet, althans van hun bestuursorganen.
- 13.2 Partijen onderkennen dat elk van hen, en dan met name hun bestuursorganen, bij de uitoefening van (onder meer) krachtens de Overeenkomst benodigde besluiten en rechtshandelingen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, die voortvloeit uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en aan wet- en regelgeving. Ook zullen zij voorts acht slaan op gerechtvaardigde belangen van derden. Het in de Overeenkomst bepaalde kan aan deze verantwoordelijkheid niet afdoen. Het invulling geven aan deze verantwoordelijkheid kan ook niet leiden tot aansprakelijkheid van een partij jegens de andere partij.

Artikel 14. Recht en Geschillen

- 14.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
14.2 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zullen zijn, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Artikel 15. Algemene bepalingen

- 15.1 De Overeenkomst bevat de gehele overeenkomst die Partijen terzake hebben gesloten en treedt in de plaats van alle eventuele eerdere gemaakte afspraken.
15.2 Elke wijziging van de Overeenkomst, waaronder mede begrepen tot verlenging, is slechts bindend, indien deze schriftelijk is vastgelegd en door beide Partijen bevoegd is ondertekend.
15.3 Indien een bepaling van de Overeenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, blijft de Overeenkomst voor het overige in stand. Partijen zullen over de bepaling die niet rechtsgeldig is, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen, voor zover dat nodig of gewenst is, die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de niet-rechtsgeldige bepaling.
15.4 De Overeenkomst laat onverlet dat een Partij eventueel een publiekrechtelijke vergunning of ontheffing moet verkrijgen dan wel enige melding moet doen.
15.5 Het uitoefenen van een publiekrechtelijke taak of bevoegdheid door een partij of door een tot haar behorend bestuursorgaan leidt nimmer tot aansprakelijkheid jegens de andere partij voor schade uit hoofde van de Overeenkomst.

Aldus ondertekend:

Te Vlaardingen op

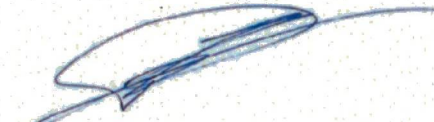
Gemeente Vlaardingen
namens deze,
de wethouder



dhr. B.T. Bickers

Te Delft op 7 januari 2021

Hoogheemraadschap van Delfland
namens deze,
de hoogheemraad,



dhr. R. Egas



Postbus 3061 • 2601 DB Delft

Postzegel niet nodig

Retouradres: Postbus 99000, 3009 SB, ROTTERDAM,

Afleveradres:

Port Betaald 

Postbus 3061
2601DB DELFT



Gemeenschapshuis Delft
10107, 2600 VB
AN-036941982
31505938
AVARTD02



Delfland

h.v. p. Oude Essink
afd. plu



Hoogheemraadschap van

Delfland

H530W #X839XDX#00#0000#

RX3KK #X830XDX#00#0000#