



Informatienota raad – openbaar

Onderwerp	Exploitatievorm warmtenet aardgasvrije wijk De Ooi.
Zaakdossier	Z/21/017204 - D/21/053412
Portefeuillehouder	Wethouder P.J. Bollen
Raadsprogramma	2. Leefbaar en duurzaam Doesburg
Datum collegebesluit	31 augustus 2021

Opsteller	Mario Groot Kormelink	E-mail	mario.grootkormelink@doesburg.nl
Team	Strategie Beleid en Projecten	Telefoonnummer	(0313) 48 13 67

Kennis nemen van

Het besluit van het college om de exploitatievorm voor een publiek warmtenet in De Ooi met Firan B.V. te onderzoeken en kennis nemen van de bijgevoegde notitie van De Warmteregisseurs waarin zij vier verschillende exploitatievormen beschrijven.

Inleiding

Het project aardgasvrije wijk De Ooi is in de voorbereidingsfase. We werken momenteel aan een wijkuitvoeringsplan. Dit plan beschrijft de werkzaamheden, fasering, het aanbod aan bewoners en hoe de wijk klaar wordt gemaakt voor een aardgasvrije toekomst. Voor het uitwerken van de alternatieve warmte-infrastructuur (het warmtenet) hebben we een warmtebedrijf nodig. Met een warmtebedrijf kunnen we een uitvoerbare businesscase maken. Dit in tegenstelling tot adviesbureaus die op een ander detailniveau zitten waardoor een warmtebedrijf later alsnog zijn eigen ontwerp en doorrekening maakt. Ongeacht de exploitatievorm zullen we deze exercitie moeten doen.

Warmtebedrijven kunnen in meerdere exploitatievormen worden georganiseerd. De exploitatievorm bepaalt de aanpak. Zo moet een commerciële warmteleverancier worden geselecteerd met een aanbesteding en indien de gemeente besluit zelf een warmtebedrijf op te richten dient het alle diensten zelf te organiseren.

We kennen een viertal exploitatievormen:

1. Commercieel warmtebedrijf;
2. Gemeentelijk warmtebedrijf;
3. Coöperatief warmtebedrijf;
4. Publiek warmtebedrijf.

In de bijgevoegde notitie beschrijven De Warmteregisseurs, het bureau dat wij voor de projectleiding van het Project Aardgasvrije Wijk (PAW) De Ooi hebben ingehuurd, de voor- en nadelen van de verschillende exploitatievormen. Op basis van deze notitie stelt de stuurgroep van PAW voor om variant 4. het publieke warmtebedrijf verder te onderzoeken.

Dit onderzoek willen we gaan uitvoeren in samenwerking met Firan B.V.. Firan is een dochteronderneming van Liander en speciaal opgericht voor de realisatie en exploitatie van warmtenetten. Als dochter van Liander is Firan een publieke partij.

Samenvatting

Firan is gespecialiseerd in het ontwikkelen, financieren en beheren van warmtenetten en is de meest actieve 'warmte-netbeheerder' van Nederland. Als publieke partij is winstmaximalisatie niet haar primaire doelstelling. Dat is gunstig voor de ontwikkel- en exploitatiekosten. We gaan onderzoeken op welke manier wij met hen samen kunnen werken. Enerzijds willen we een bepaalde mate van zeggenschap hebben op de exploitatie/beheer van het warmtenet, anderzijds willen we onze financiële inbreng en risico's zo beperkt mogelijk houden.

Firan heeft de afgelopen jaren de nodige ervaring, en daarmee kennis en expertise opgedaan in het ontwikkelen, financieren en beheren van warmtenetten. Mooie voorbeelden zijn projecten in Didam, Zutphen, Apeldoorn, Arnhem en Lingewaard. In deze gemeenten is ook voor de publieke exploitatievorm gekozen.

In Nederland hebben we het zo geregeld dat netbeheerders alleen het energienet mogen beheren maar geen energie mogen leveren. In Doesburg is Liander de netbeheerder. Als dochter van Liander is Firan ook een netbeheerder. Dat betekent dat zij wel een warmtenet mag ontwikkelen en beheren, maar geen warmte mag leveren. Dat geeft bewoners in ieder geval de mogelijkheid om periodiek en collectief van warmteleverancier te wisselen. Het kan alleen collectief omdat er maar één warmteleverancier tegelijkertijd op het warmtenet zit.

Consequenties

Verder onderzoek naar een publiek warmtenetbedrijf zal moeten uitwijzen welke consequenties dat heeft voor de gemeente. Wat is de zeggenschap die we als gemeente krijgen in het warmtenet, is financiële participatie noodzakelijk en zo ja hoe groot is dat dan. Wat zijn de (financiële) risico's voor de gemeente. De resultaten van het onderzoek zullen we met u delen.

Communicatie

n.v.t.

Bijlage(n)

Governance-nota 25082021.