Volgnummer	2023-23
Onderwerp	Ontmoeten Oss Noord-West
Commissie	Adviescommissie Sociaal Bestuurlijk
Datum	20 april 2023
Status	Ter advisering
Agendapunt	5.

Datum voorstel	28-03-2023
Dienst/afdeling	PB
Behandelend ambtenaar	Meulenbroek, Désirée
Te bereiken via	14-0412, d.meulenbroek@oss.nl
Bijlagen	Raadsadvies Ontmoeten Oss Noord-West concept-Raadsbesluit Ontmoeten Oss Noord-West bijlage 1_ Ontmoeten Oss Noord-West SOK Bijlage 2_ Ontmoeten Oss Noord-West Parkeeradvies Bijlage 3_impressie Besluit college over Ontmoeten Oss Noord-West

Voorstel B&W aan commissie:

De raad te adviseren

1. Een Samenwerkingsovereenkomst af te sluiten (vanaf nu SOK), met BrabantWonen voor de realisatie van een nieuw wijkcentrum in Oss Noord-West.
2. Hiervoor een huurovereenkomst van € 245.310,- per jaar af te sluiten met een looptijd van 30 jaar.
3. De jaarlijkse huurkosten na oplevering van het nieuwe wijkcentrum te dekken uit:
   a. € 68.186,- uit de structurele vrijval van de begrotingskosten van wijkcentrum de Hille en wijkcentrum de Bonte Hoef;
   b. € 177.124,- uit het hiervoor gereserveerde bedrag uit de MIP.
4. Aanvullend een eenmalige investering te doen van € 750.000,- als een tegemoetkoming voor de meerkosten van de ‘doos-in-doos’ constructie en het verhogen van de begane grond.
5. Deze eenmalige investering te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve.

6. Het eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet ter hoogte van € 450.000 af te dekken uit een onttrekking aan de algemene reserve en de begrotingsvoordelen in de jaren 2024 en 2025 te storten in de algemene reserve.
7. Met BrabantWonen op basis van de SOK een Anterieure overeenkomst af te sluiten voor de verkoop van de kadastrale percelen K2864 en K3883.
8. Een reserve van € 250.000,- aan te houden voor de inrichtingskosten van het nieuwe wijkcentrum in de IVB-reserve.
9. De locatie de Bonte Hoef te ontwikkelen na oplevering en ingebruikneming van het nieuwe wijkcentrum en het bestuur van de Bonte Hoef te begeleiden bij deze transitie.

Eventuele opmerkingen:	Geen opmerkingen