

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: L. van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 2 februari 2022

Betreft : Overlegvergadering
9 februari 2022

Onderwerp: Wijziging Verordeningen in het kader van invoering Omgevingswet

Doel van de bespreking:

De raadsvoorstellen met betrekking tot wijziging in een aantal Verordening in het kader van de invoering van de Omgevingswet zijn ter advisering geagendeerd.

Voorgeschiedenis:

In de raadsvergadering van [2 december 2021](#) is de *Omgevingsvisie Rotterdam: de Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen* vastgesteld.

Te bespreken stukken:

- Collegebrief van 21 december 2021 over Omgevingswet – Bouw- en Woningtoezicht (21bb15802)
- Raadsvoorstel van 21 december 2021 over Vaststellen van een lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit onder de Omgevingswet (21bb10958)
- Raadsvoorstel van 21 december 2021 over Vaststellen Verordening Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed (21bb15029)
- Raadsvoorstel van 21 december 2021 over Vaststellen Verordening nadeelcompensatie Rotterdam (21bb14609)
- Raadsvoorstel van 21 december 2021 over Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Rotterdam (21bb15804)

Daarbij betrekken:

- Wethoudersbrief Kurvers over verschuiving invoeringsdatum Omgevingswet (22bb1119)

Mogelijke aandachtspunten:

In de wethoudersbrief van 2 februari 2022 staat dat de geplande invoering van de Omgevingswet op 1 juli 2022 wordt uitgesteld tot 1 oktober 2022 of 1 januari 2023.

Blad: 2/3
Datum: 2 februari 2022

De Omgevingswet regelt onder andere het verlenen van vergunningen en het uitoefenen van toezicht en handhaving op het terrein van bouwen en wonen. Om deze activiteiten onder de Omgevingswet mogelijk te maken moet de raad een aantal besluiten te nemen voordat de Omgevingswet in werking treedt.

Raadsvoorstel Vaststellen van een lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit onder de Omgevingswet (21bb10958)
Voorgesteld wordt in die gevallen waar op dit moment een verklaring van geen bedenkingen vereist is, onder de Omgevingswet adviesrecht voor de raad wordt ingesteld.

Raadsvoorstel Vaststellen Verordening Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed (21bb15029)

Met de nieuwe verordening wordt de commissie Welstand en Monumenten opnieuw ingesteld met de nieuwe naam Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed. Verder wordt de welstandskamer Q-team Feyenoord City opnieuw ingesteld als subcommissie genaamd Quality-team Feyenoord City.

Omdat participatie met de Omgevingswet wettelijk geregeld wordt, wordt in de nieuwe verordening voorgesteld 'het streven naar het opnemen van een burgerlid' conform de Bouwverordening 2010 Rotterdam te laten vervallen.

Raadsvoorstel Vaststellen Verordening nadeelcompensatie Rotterdam (21bb14609)

De nieuwe verordening nadeelcompensatie Rotterdam komt in de plaats van de huidige verordeningen (Planschadeverordening Rotterdam en Algemene Verordening Nadeelcompensatie) en sluit aan op de nieuwe systematiek onder de Omgevingswet.

Raadsvoorstel Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Rotterdam (21bb15804)

De Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Rotterdam vervangt bij inwerking treden van de Omgevingswet de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Rotterdam 2017.

Op 21 december 2021 is het raadsvoorstel *Vaststellen van gevallen van activiteiten waarvoor participatie verplicht is bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit onder de Omgevingswet* ([21bb10960](#))



Blad: 3/3

Datum: 2 februari 2022

aangeboden. In de procedurevergadering van 19 januari 2021 heeft u aangegeven dit raadsvoorstel te willen bespreken samen met het in de collegebrief van 21 december 2021 aangekondigde beleidsdocument participatie met bijbehorend werkboek in de commissie MPOF voor het einde van deze raadsperiode.

Waarschijnlijk wordt het beleidsdocument niet tijdig aangeleverd voor bespreking in de commissie MPOF op 10 februari a.s. De griffie heeft daarom gevraagd om een brief van de wethouder waarin dit wordt toegelicht.

Overige relevante informatie:

[Omgevingsvisie Rotterdam: de Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen](#)

Verdere procedure:

Raadsbehandeling van de vier raadsvoorstellen is voorzien op 24 februari 2022. U kunt aangeven of u deze als hamerstuk (A) of als kort bespreekstuk (B) wilt agenderen.