Besluit Hogere waarden bestemmingsplan Verdistraat 81 81b Oss - 2023

Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevels vanwege de Joannes Zwijsenlaan voor het realiseren van 20 woonzorg- en 19 sociale huurappartementen op de percelen Verdistraat 81 81b te Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie L, nummers 2328 en gedeeltelijk 4748.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Verdistraat 81 81b Oss - 2023'. Dit plan maakt het realiseren van 20 woonzorg- en 19 sociale huurappartementen mogelijk op de percelen Verdistraat 81 81b te Oss.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg en 55 dB vanwege een spoorweg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Joannes Zwijssenlaan hoger is dan 48 dB.

- Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder voor verkeerslawaai een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.
- Om de woningen mogelijk te maken is een maximale hogere waarde van 54 dB voor de Joannes Zwijssenlaan nodig.
  Deze hogere waarden passen binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf deze wegen te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:

- door afschermende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de wegen en de woning te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Besluit Hogere waarden bestemmingsplan Verdistraat 81 81b Oss - 2023

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 'Verdistraat 81 81b Oss' van 16 mei 2023 met projectnummer OSS034-0001 (bijlage 1 bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- Waarden van 54 dB voor de Joannes Zwijssenlaan vast te stellen.

Oss, PM

Namens burgemeester en wethouders van Oss,



Mevr. mr. J.P. van der Linden,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 'Verdistraat 81 81b Oss' van 16 mei 2023 met projectnummer OSS034-0001 (bijlage 1 bij dit besluit)